

坂井市公共施設 個別施設計画  
(改訂案)

令和 2 年 5 月

令和 8 年 4 月

福井県坂井市

～ 目 次 ～

1. 本計画の目的等	1 頁
(1) 目的	
(2) 策定の背景	
(3) 計画の位置付け	
(4) 計画期間	
(5) 施設マネジメントの達成目標	
(6) 対象公共施設	
2. 公共施設見直しの基本方針と優先順位の考え方	5 頁
(1) 公共施設見直しの基本方針	
(2) 個別施設の優先順位の考え方	
3. 施設マネジメント目標達成状況	9 頁
(1) 第1期の達成状況	
(2) 廃止・解体済み施設	
(3) 増加施設	
4. 今後の施設に係る取組方針	14 頁
(1) 目標耐用年数の考え方	
(2) 予防保全による長寿命化	
(3) 公共施設のライフサイクルコスト (Life Cycle Cost)	
(4) 維持更新費用への工夫	
5. 施設分類ごとの基本情報と実施方針	18 頁
(1) 保有施設の基本情報、将来の方向性・実施方針	
(2) 今後の新規取得施設	
6. 施設マネジメントの状況・今後の見通し	98 頁
(1) 施設マネジメントの状況・今後の見通し	
(2) まとめ	
7. フォローアップの方針	101 頁
(1) 個別施設計画のフォローアップ	
(2) 個別施設ごとのフォローアップ	

# 1. 本計画の目的等

## (1) 目的

本計画は、公共施設等の老朽化および人口減少・少子高齢化が進む中、本市が持続可能な財政運営を将来にわたり維持していくために、坂井市公共施設等総合管理計画（平成29年3月策定）に基づいて、個別施設ごとの対応方針を定めるものとして策定するものです。

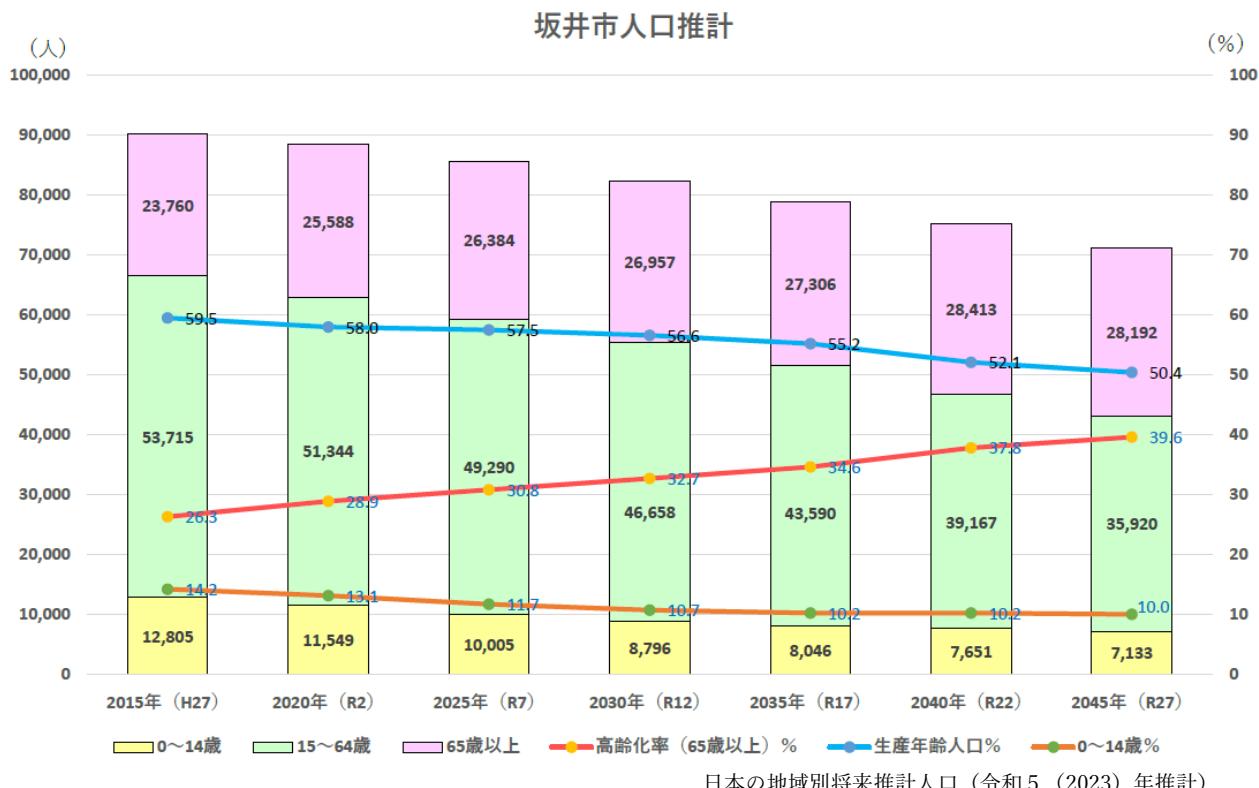
## (2) 策定の背景

坂井市の人口は2010年度以降、減少傾向が続いている、現在（2025年時点）、約8万8千人の人口は、20年後には約7万1千人となり、高齢化率も39.6%に達する見通しです（国立社会保障・人口問題研究所の推計）。

家族形態の多様化、育児・介護の問題や、災害への対応など、地域課題・市民ニーズがより一層多様化・複雑化している中、人口減少による市税等収入の減少、少子・高齢化に伴う社会保障費の増加、老朽化する都市基盤の更新需要の増加など、人的・財政的資源の確保がより一層厳しくなることが見込まれています。

これに加え、本市では、合併前に整備した同種目的の公共施設が今後一斉に老朽化する見込みであり、保有する公共施設すべてを今後もそのままの規模で維持、更新していくことは難しくなっています。また、コロナ禍を経た現在、社会構造やライフスタイルは合併前と比べて大きく変化しており、公共サービス・公共施設そのものの在り方も変化してきています。

本市として、不確実性が増す状況下においても市民生活の豊かさと質の向上を目指し続けていくためには、選択と集中による公共施設の再編や合理的かつ効率的な公共施設マネジメントは避けて通れない課題です。しかし、こうした取り組みは単なる縮小ではなく、このまちの新陳代謝を促し、未来に向けたポジティブな変化と循環を生み出すものと考えます。



### 有形固定資産減価償却率（※）の推移

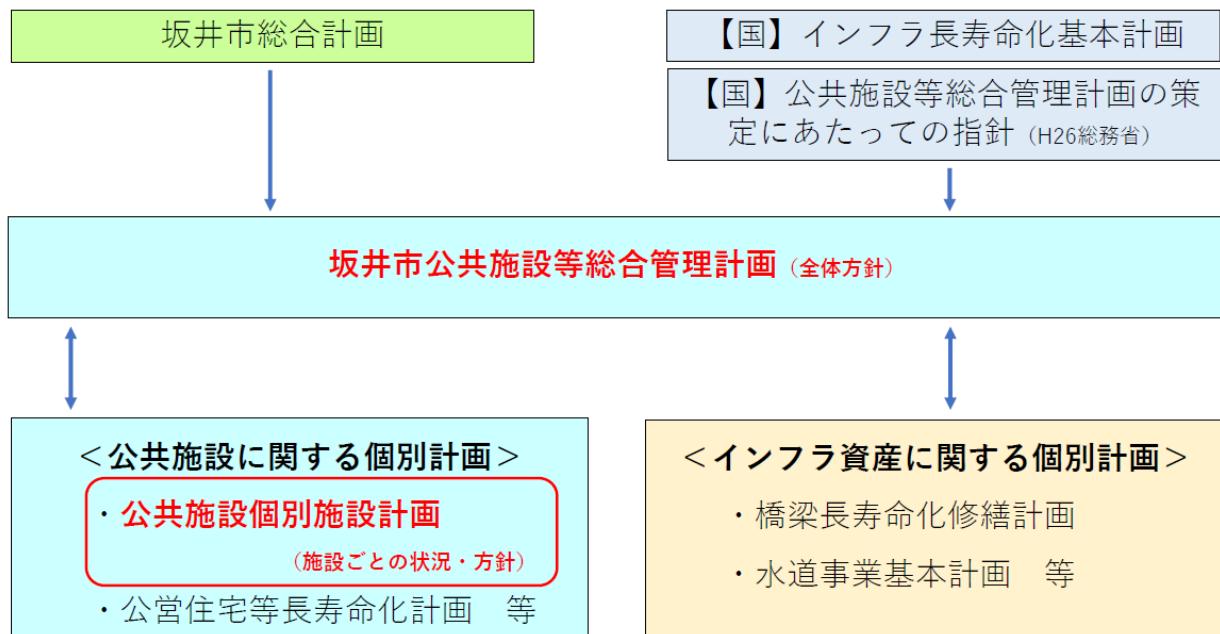
年 度	公共施設保有総量	有形固定資産減価償却率
平成29年度	394, 889 m <sup>2</sup>	59.0%
平成30年度	391, 052 m <sup>2</sup>	60.1%
令和元年度	391, 972 m <sup>2</sup>	61.1%
令和2年度	398, 006 m <sup>2</sup>	61.1%
令和3年度	394, 760 m <sup>2</sup>	62.5%
令和4年度	394, 933 m <sup>2</sup>	64.2%
令和5年度	397, 140 m <sup>2</sup>	65.7%

(各年度決算書および財務4表より)

※市が保有する施設等が、耐用年数に対して資産取得からどの程度経過しているかを把握し、資産の経年の程度を把握する数値。割合が大きいほど老朽化が進んでいると判断される。

### （3）計画の位置づけ

本計画は、国において公共施設等の老朽化対策として決定された「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月策定）の「行動計画」（坂井市においては「坂井市公共施設等総合管理計画」）を補完するための計画である「個別施設計画」として位置づけます。



#### (4) 計画期間

本計画期間は、令和2年度から令和27年度までの26年間（ただし、「坂井市公共施設等総合管理計画」の縮減目標を試算する必要があることから、平成28年度～令和27年度までの30年間を期間として設定）とし、3期（第1期：平成28年度～令和7年度、第2期：令和8年度～令和17年度、第3期：令和18年度～令和27年度）に分けて見直すこととします。また、法令改正その他やむを得ない事由等により見直しが必要な場合は、適宜見直しを行います。



#### (5) 施設マネジメントの達成目標

坂井市公共施設等総合管理計画の達成目標である「総延べ床面積を30年間で20%の縮減（財源不足635億円の縮減）」を本計画の達成目標とします。ただし、面積20%縮減は、財源不足額635億円から算出した数値であり、面積の問題ではなく、あくまでこれは財源の問題であることを申し添えます。

【目標の設定】※坂井市公共施設等総合管理計画より

##### ～総延床面積の縮減目標～

総延床面積を30年間で20%縮減（平成28年3月末比）します。

##### 【縮減目標の算出根拠】

★将来維持更新費の試算 53.7億円／年（今後30年の総額1,611億円）

★確保可能な財源の試算

維持可能な支出水準 30.0億円／年（今後30年の総額900億円）

※財政計画にて普通建設事業費として計上した年平均の金額（新設経費含む。）

合併特例債による加算 19.0億円／年（平成32年度までの総額76億円）

★充当可能な財源の試算

公共施設に要する維持運営費 50.0億円／年（今後30年の総額1,500億円）

※公共施設の面積を縮減することにより、対象となる施設の維持更新費の削減に加え、縮減した分の光熱水費や維持運営費、当該施設維持に係る人件費、委託費などの費用も縮減できます。

○縮減目標：不足額÷（更新費用+維持運営費）

30年間の不足額：1,611-976=635億円

上記の仮定に基づき、将来維持更新費と財源が均衡する縮減率を算出したところ20.41%。

今後の技術革新等による維持更新費の低減や民間活力の推進等により、維持更新費及び管理運営費の削減を図ることを前提として、総延床面積の縮減目標を「20%」とする。

## (6) 対象公共施設

本計画の対象公共施設は、「坂井市公共施設等総合管理計画」（平成 28 年 3 月末時点：274 施設）のうち、特別会計施設である病院関連施設を差し引いた 270 施設を対象とし、施設の性格にあわせ、次の分類に整理しました。第 1 期の各施設の方向性の結果、令和 8 年 3 月末時点では 252 施設となっています。

No.	分類名(区分、施設数)	区分名(施設数)
1	庁舎・防災施設 (4 区分 24 施設)	庁舎(3)、庁舎付帯施設(5)、防災施設(11)、排水機場(5)
2	コミュニティ施設 (2 区分 29 施設)	コミュニティセンター(26)、地区集会場(3)
3	福祉施設 (5 区分 8 施設)	障がい者施設(1)、保健センター(2)、老人施設(3)、健康増進施設(1)、公衆便所(1)
4	子育て関連施設 5 区分 38 施設	保育所(2)、幼保園(13)、児童館(9)、放課後児童クラブ(12)、その他子育て施設(2)
5	観光産業施設 (8 区分 20 施設)	宿泊施設(2)、温泉施設(2)、温泉給湯施設(1)、観光施設(2)、収納庫(3)、園内施設(2)、産業施設(4)、その他(4)
6	市営住宅 (1 区分 9 施設)	市営住宅(9)
7	学校施設 (4 区分 27 施設)	小学校(19)、中学校(5)、給食センター(2)、通学支援施設(1)
8	文化・社会教育施設 (6 区分 18 施設)	図書館(4)、文化会館(2)、丸岡城施設(3)、文化財施設(4)、博物館(1)、その他(4)
9	スポーツ施設 (14 区分 36 施設)	グラウンド付帯施設(6)、ゲートボール場付帯施設(2)、サッカー場付帯施設(3)、テニス場付帯施設(3)、屋内競技場(3)、野球場スタンド(1)、陸上競技場スタンド(1)、体育館(6)、地区体育館(4)、武道館(2)、フィットネスセンター(1)、温水プール(2)、管理棟(1)、艇庫施設(1)
10	その他の施設 (9 区分 43 施設)	火葬施設(1)、駅舎(3)、駐輪場(9)、公園付帯施設(12)、バス停施設(4)、駐車場付帯施設(2)、観測施設(1)、警備詰め所(1)、普通財産(10)

## 2. 公共施設見直しの基本方針と優先順位の考え方

### (1) 公共施設見直しの基本方針

「坂井市公共施設等総合管理計画」では、次の3つの基本方針を定め、総面積および維持更新費用の縮減に向けた施設の再配置等の検討を行うこととしています。

#### ○方針1：施設利用の効率性の向上

事業の見直しや類似する機能を要する施設の統廃合など、ソフト・ハードの両面から施設としての効率性の向上を図る

#### ○方針2：施設の再配置

施設総量の縮減と市民サービスの維持・向上を図るため、市全域での利用範囲も視野に入れて施設や機能のバランスの取れた再配置を図る

#### ○方針3：施設総量および維持更新費用の縮減

総人口の減少や厳しい財政状況の見通しなどのもと、今後40年間を見据えた長期的な取組により施設総量および維持更新費用の縮減を図る

### (2) 個別施設の優先順位の考え方

将来にわたり、適切な市民サービスを持続的に提供するため、類似施設を比較して優先順位を決定します。具体的には各施設の客観的なデータに基づき、施設の残寿命・利用状況の観点から、次のとおり個別施設ごとに評価点（5点満点）を計算しました。

## ①建物状況評価

施設の残存年数から建物の評価点を計算します。評価点の低いものから順に建物の大規模改修・更新等を行う必要性が高い施設の目安となる指標です。

### 【計算式】

- (1) 残存年数 ÷ 計画期間 30 年 × 5 点 = 建物評価点
- (2) 建物評価点 + 現状加点 = 建物状況評価点

※ 現状加点とは、過去の大規模改修・施設の現況・点検・耐震診断等の個体差により、耐用年数の ± 10 % の範囲内での加点をいいます。

## ②利用状況評価

施設の利用者数・稼働状況・維持管理コストから評価点を計算します。評価点の低いものから順に統廃合等の必要性が高い施設の目安となる指標です。

### I. 条例で使用料を定めている施設

次のイ、ロ、ハの平均値を利用状況評価点とします。

### 【計算式】

- イ. 利用者数：同一区分の施設における m<sup>2</sup>当りの利用者数で計算します。
- (1) 施設ごと (年間利用者数 ÷ 延べ床面積) = a1, a2, a3…
  - (2) 当該施設 a ÷ 平均 a = 平均値に対する当該施設割合 α
  - (3) α × 最大利用状況評価点(5 点) × 1 / 2 = 利用者数評価点

ロ. 稼働率：開館日 ÷ 365 日 × 最大利用状況評価点(5 点) = 稼働率評価点

- ハ. 維持管理コスト：同一区分の施設における m<sup>2</sup>当りの維持管理コストで計算します。
- (1) 施設ごと (維持管理コスト ÷ 延べ床面積) = b1, b2, b3…
  - (2) 当該施設 b ÷ 平均 b = 平均値に対する当該施設割合 β
  - (3) β × 最大利用状況評価点(5 点) × 1 / 2 = 維持管理コスト評価点

### II. 学校・幼保園・公営住宅など定員がわかる施設

次のイ、ロ、ハの平均値を利用状況評価点とします。

### 【計算式】

- イ. 利用者数：同一区分の施設における利用率で計算します。
- (1) 施設の年間受入人数 ÷ 年間最大受入人数 = 利用率 α
  - (2) α × 最大利用状況評価点(5 点) = 利用者数評価点

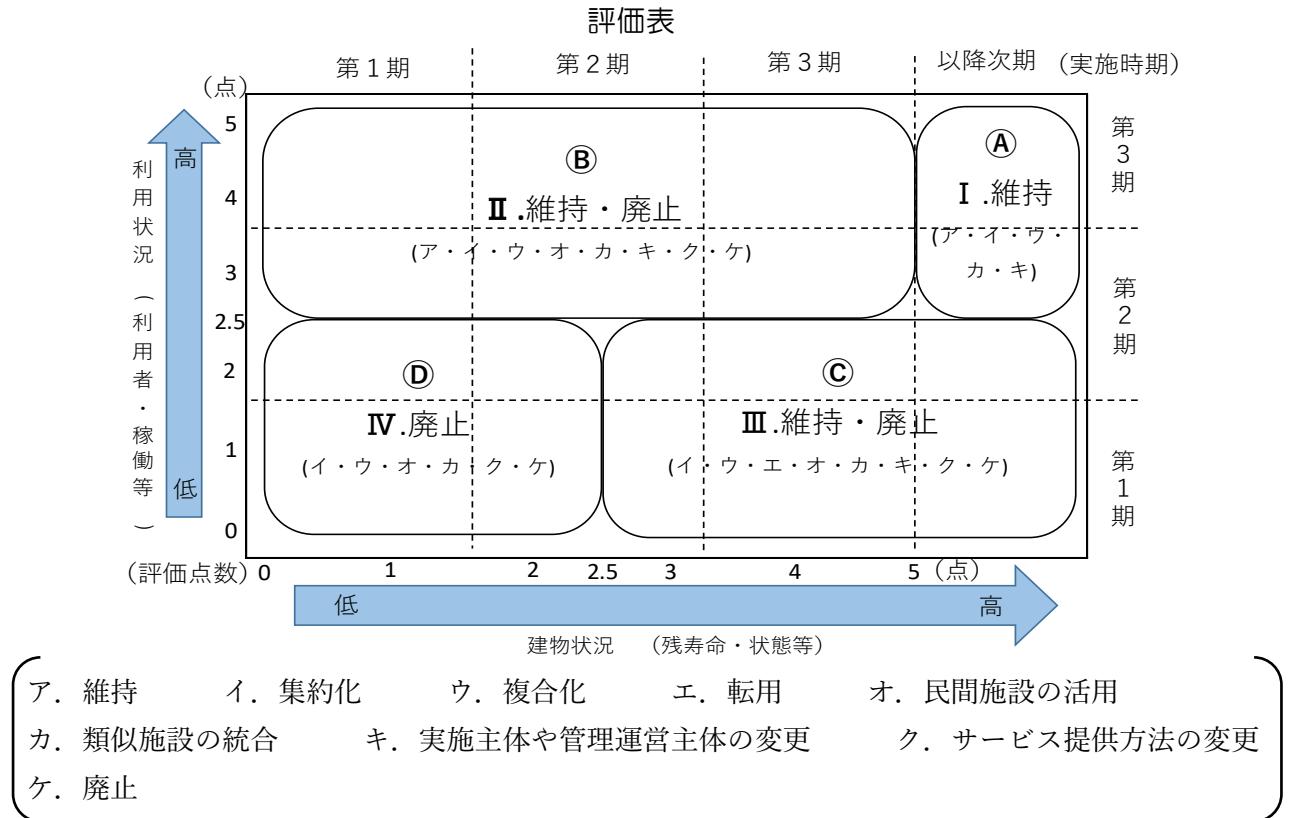
ロ. 稼働率：I. 条例で使用料を定めている施設の「ロ.稼働率」に準じる。

ハ. 維持管理コスト：I. 条例で使用料を定めている施設の「ハ.維持管理コスト」に準じる。

### III. I・II 以外の施設

類似機能が他にない施設（市内で 1 施設のみ等）、必ず必要な施設（庁舎等）、利用状況の把握が難しい施設（公衆トイレ・倉庫等）については、利用状況評価の対象外とし、適正配置（必要性）の観点から評価します。

次に、先ほどの、①建物状況評価 ②利用状況評価結果を、次の評価表によりⒶ～Ⓓの類型に仕分けしました。



注 1) 主に、I～IVは建物の方向性を、ア～ケは機能の方向性を示します

注 2) 建物の方向性において維持とは、更新の際ににおける大規模改修のほか、建て替えも含みます。

ただし、別の場所に建て替え、後に現施設を廃止(解体)する場合は、廃止とします

#### 【施設の方向性】

方向性	内容	イメージ
集約化	同一用途の複数施設をより少ない施設規模や数に集約	
複合化	施設の稼働状況や需要見通しを踏まえ、余剰・余裕スペースについて、周辺の異なる用途施設と複合	

転用	既存の公共施設を改修し、他の施設として利用	
民間施設の活用	施設規模や設備、運営形態を踏まえ、周辺の民間施設を活用	
類似機能の統合	政策目的(所管)は異なるものの、実態が似通っている複数の機能について、実態に即して事業そのものや、利用形態を統合	
実施主体や管理運営主体の変更	施設規模や運営形態などを踏まえ、事業の実施主体や管理運営主体を民間などへ変更、P P P / P F I の導入等	
サービス提供方法の変更	事業そのものやサービスのあり方などを踏まえ、施設を前提としないサービス提供方法へ変更	
あり方検討	現時点では、上記のような明確な方向性を記載することは難しいが、施設の耐用年数や利用状況等を考慮すると何らかの対応が必要であり、今後の方向性を議論する余地がある。	

### 3. 施設マネジメント目標達成状況

#### (1) 第1期の達成状況

令和2年の本計画策定時には、30年間で「総延べ床面積では、3.0万m<sup>2</sup>（縮減率7.4%）を縮減し、維持更新費用は、954億円（縮減率30.7%）の縮減が可能」と試算していました。これにより、面積ベースでは7.4%の縮減に留まるものの、維持更新費用においては、財源不足額（635億円）をカバーできる見込みでした。（更新費試算は、総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の単価で試算。推定期間30年で算定）

しかしながら、第1期末時点（令和7年度末時点）の達成状況としては、面積ベースでは2.2%の縮減に留まっている状況です。（次表）

また維持更新費用においては、コロナ禍以降、人件費や物価の高騰が続いていることから、今後も年約2.5%で上昇し続けることが予測されています。

このため、当初の縮減見込み額としていた954億円（縮減率30.7%）は、今後の計画期間となる第2期・第3期の20年間では、465億円（縮減率14.9%）に圧縮されてしまうものと見込まれます。

ただし、近年の建設業界のデータを考察すると、物価や人件費の上昇はかなり顕著であり、年平均で約4~5%の上昇（※）が続いている。特に設備工事費や労務単価は、想定以上に上がっていいることもありますので、注意が必要です。

（※）参考：みずほリサーチ＆テクノロジーズ（2024年10月）、日本建設業連合会（2024年春版）、国土交通省（令和6年3月）

第1期の達成状況表

区分	計画策定期 (H27年)	第1期 (H28年度～R7年度)		全期 (H28年度～R27年度)		
		期末時点の 延床面積 (m <sup>2</sup> )	維持更新費用 (百万円)	期末時点の 延床面積 (m <sup>2</sup> )	維持更新費用 (百万円)	うち維持費用 (百万円)
庁舎・ 防災施設	27,366	24,031	2,992	24,902	15,140	6,330
コミュニティ 施設	27,587	27,793	4,472	26,935	19,148	10,090
福祉施設	8,488	7,006	585	6,488	2,598	1,203
子育て関連 施設	30,841	26,105	20,235	25,366	78,241	74,240
観光産業施設	19,745	21,370	2,820	21,370	13,801	8,964
市営住宅	44,241	43,778	40	39,257	4,732	△ 3,402
学校施設	164,595	166,908	18,057	166,908	89,464	36,194
文化・ 社会教育施設	28,303	24,323	5,636	24,323	21,980	16,804
スポーツ施設	38,942	37,363	2,753	37,325	15,486	5,284
その他の施設	8,574	11,168	665	6,316	4,033	2,082
合計 (A)	398,682	389,845	58,255	379,191	264,624	157,789
総合管理計画 (B)	398,682	m <sup>2</sup> (※)	398,682 m <sup>2</sup>	311,100	百万円	
効果 (A) - (B)	-8,837 m <sup>2</sup>		-19,491 m <sup>2</sup>	-46,476	百万円	
縮減率 (%)	<b>-2.2%</b>		<b>-14.9%</b>			
	(計画策定期の縮減見込み			(計画策定期の縮減見込み		
	<b>-7.4% (29,614 m<sup>2</sup>)</b>			<b>-30.7% (95,400 百万円)</b>		

※398,682 m<sup>2</sup>は、坂井市公共施設等総合管理計画策定期総延べ床面積(407,558 m<sup>2</sup>)から一般会計対象外施設である病院関連施設  
延床面積(8,876 m<sup>2</sup>)を差し引いて求めた面積です

## (2) 解体・譲渡施設等

計画更新時点で既に解体・譲渡済の施設は次のとおりです。(平成 27 年~令和 7 年度)

施設名	面積(m <sup>2</sup> )	建設(取得) 年度	主たる構造	所在地	備考
(旧)三国支所庁舎	7,909.22	S48	鉄筋コンクリート	三国町	解体
(旧)雄島コミュニティセンター	645.29	S48	鉄筋コンクリート	三国町	解体
(旧)宿保育所	959.59	S48	鉄筋コンクリート	三国町	廃止・転用
(旧)三国東部コミュニティセンター	461.62	S48	鉄筋コンクリート	三国町	解体
(旧)高椋西部コミュニティセンター	573.03	S55	鉄筋コンクリート	丸岡町	解体
(旧)春江東コミュニティセンター	392.19	S53	鉄筋コンクリート	春江町	解体
(旧)春江中コミュニティセンター	2,324.77	S45	鉄筋コンクリート	春江町	解体
(旧)三国コミュニティセンター	2,480.44	S51	鉄筋コンクリート	三国町	解体
(旧)みくに文化未来館(文化ホール)	2,519.27	H5	鉄筋コンクリート	三国町	廃止・転用
(旧)新保コミュニティセンター	867.56	S46	鉄筋コンクリート	三国町	解体
(旧)兵庫コミュニティセンター	336.43	S60	鉄筋コンクリート	坂井町	解体
霞町町内公民館	187.15	S57	木造	丸岡町	解体
東部集会所	176.56	S51	木造	丸岡町	解体
東尋坊地区集会所	62.93	H7	木造	三国町	解体
猪爪生活改善センター	165.62	S57	木造	丸岡町	譲渡
たつみ町内公民館	192.89	S60	木造	丸岡町	譲渡
北町町内公会堂	273.27	S55	木造	丸岡町	解体
(旧)坂井障害者交流センター	397.3	S54	鉄筋コンクリート	坂井町	譲渡
(旧)三国希望園	1,897.27	S39	鉄筋コンクリート	三国町	解体
(旧)三国西幼稚園	864.00	S54	鉄筋コンクリート	三国町	廃止・転用
(旧)いってこさ殿島住宅	52.33	S39	木造	三国町	譲渡
(旧)春江保育所	767.82	S53	鉄筋コンクリート	春江町	解体
(旧)坂井保育所	1,175.02	S48	鉄筋コンクリート	坂井町	解体
(旧)坂井乳児保育所	571.48	S46	鉄筋コンクリート	坂井町	解体
(旧)磯部東幼保園	680.51	S52	鉄筋コンクリート	丸岡町	解体
長畠児童館	283.88	S56	木造	坂井町	解体
長屋児童館	221.92	S51	木造	坂井町	解体
(旧)春江児童館	338.97	S47	鉄筋コンクリート	春江町	解体
(旧)雄島幼稚園	974.00	S52	鉄筋コンクリート	三国町	解体
東尋坊観光交流センター	1,156.07	H22	鉄骨造	三国町	R7 解体予定
東尋坊駐車場	20.00	H4	鉄筋コンクリート	三国町	解体
(旧)丸岡観光情報センター	776.00	S52	鉄筋コンクリート	丸岡町	R7 解体予定

施設名	面積(m <sup>2</sup> )	建設(取得)年度	主たる構造	所在地	備考
(旧)坂井町園芸センター	2,344.84	H9	鉄骨造	坂井町	解体
中筋団地	1,059.84	S40	木造	春江町	解体
(旧)松川団地	33.15	S42	木造	丸岡町	解体
(旧)三国社会福祉センター	3,630.10	S46	鉄筋コンクリート	三国町	解体
丸岡歴史民俗資料館	242.55	S52	鉄筋コンクリート	丸岡町	解体
キンダーホール三国	1,057.57	S47	鉄筋コンクリート	三国町	解体
(旧)春江陶芸工房	89.00	H2	木造	春江町	解体
(旧)春江ゲートボール場	29.80	H17	鉄骨造	春江町	解体
(旧)磯部テニス場	25.92	S57	軽量鉄骨造	丸岡町	解体
鳴鹿テニス場	25.92	S58	軽量鉄骨造	丸岡町	解体
(旧)えちぜん鉄道三国駅駐輪場	46.40	H8	木造	三国町	解体
(旧)三国中央公園	10.00	S47	鉄筋コンクリート	三国町	解体
松原公園(トイレ)	12.50	S56	鉄筋コンクリート	三国町	解体
(旧)坂井研修センター	349.92	S51	鉄骨造	坂井町	解体
(旧)春江坂井学校給食センター	1,059.50	S50	鉄骨造	春江町	解体
(旧)三国北幼稚園	850.00	S50	鉄筋コンクリート	三国町	R7 解体予定

### (3) 増加施設

計画更新時点で新規取得、建て替え済みの施設は別表のとおりです。(平成 27 年~令和 7 年度)

施設名	面積(m <sup>2</sup> )	建設(取得) 年度	主たる構造	所在地	備考
水防倉庫(長畠)	60.84	H1	木造	丸岡町	取得
加戸排水機場	105.08	R5	鉄骨造	三国町	取得
三国コミュニティセンター (旧 みくに文化未来館文化ホール)	1,987.30	H5	鉄筋鉄骨コンクリート	三国町	転用
雄島コミュニティセンター (旧 宿保育所)	939.16	S48	鉄筋コンクリート	三国町	転用
新保コミュニティセンター	648.32	H30	木造	三国町	移転新築
三国東部コミュニティセンター	332.89	H30	木造	三国町	移転新築
高椋西部コミュニティセンター	530.55	R2	鉄骨造り	丸岡町	移転新築
春江東コミュニティセンター	989.25	H30	木造	春江町	移転新築
春江中コミュニティセンター	2,287.05	H28	鉄筋コンクリート	春江町	建替
兵庫コミュニティセンター	637.10	H30	鉄骨造	坂井町	移転新築
三国希望園(旧三国西幼稚園)	864.00	S54	鉄筋コンクリート	三国町	転用
雄島こども園	1,299.65	H29	木造	三国町	新築
病児・病後児保育施設	110.13	H27	木造	三国町	新築
丸岡城観光情報センター	1,034.25	R6	鉄筋コンクリート	丸岡町	新築
丸岡バスター・ミナル交流センター	1,237.20	R1	木造・一部鉄骨	丸岡町	新築
山車倉庫(キンダーホール跡)	47.00	R2	鉄骨造	三国町	新築
三国港市場	2,433.16	S46	鉄筋コンクリート	三国町	取得改修
長崎まちあるき観光トイレ	31.85	R2	木造	丸岡町	新設
三国学校給食センター	2,950.90	R1	鉄骨造	三国町	移転新築
みくに市民センター	2,639.35	H29	鉄筋コンクリート	三国町	新築
アーバンデザインセンター坂井	324.51	(H28)	木造	三国町	取得改修
旧大木道具店	401.99	(H28)	木造	三国町	取得改修
春江北グラウンド(トイレ)	7.40	R2	木造	春江町	新設
えちぜん鉄道三国駅舎	483.56	H29	木造	三国町	新設
お天守前広場(トイレ)	30.94	R1	木造	丸岡町	新設
旧宗石家	129.39	S57	木造	丸岡町	取得改修
雄島うに陸上養殖センター	168.22	R6	木造	三国町	新設

## 4. 今後の施設に係る取組方針

第1期までの状況を踏まえると、坂井市合併後、依然として施設数も多いため、今後、現状整理と施設のあり方（廃止、集約化、複合化等）を常に見直していくことはもちろんのこと、次とおり公共施設に対する考え方を念頭に取り組んでいく必要があります。

### （1）目標使用年数の考え方

「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会 著）によると、構造別の建築物の目標耐用年数は、下記のとおりとされています。

本市においては、長寿命化対策を講じた施設について、これらの目標耐用年数を踏まえ、以下の目標使用年数を目安とします。ただし、目標使用年数はあくまで目安であり、施設ごとの改修状況や利用状況、維持管理の状況等により、実際の使用年数が前後する場合があります。

※各施設一覧の耐用年数は、減価償却資産の耐用年数に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているものです。

構造種別	建築物の耐久計画における目標耐用年数	目標使用年数 (長寿命化後)
鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)	50～80年	80年
鉄筋コンクリート造 (RC)	50～80年	80年
鉄骨造（重量：S）	50～80年	80年
鉄骨造（軽量：LGS）	30～50年	50年
コンクリートブロック造 (CB)	30～50年	50年
木造 (W)	30～50年	50年

### （2）予防保全による長寿命化

建物の維持保全は、計画的に維持管理・修繕等を実施して不具合や故障を未然に防ぐ「予防保全」と、不具合や故障が生じた後に対応する「事後保全」に分けられます。

施設保全の考え方としては、表1で示すとおり、全ての建物・部位に対して予防保全を実施するのではなく、不具合や故障による施設運営への影響が少ない部位への対応は事後保全とします。各施設・設備の過去の改修等の履歴および施設部位ごとの修繕・更新周期をもとに、計画的に施設保全を実施し、施設の長寿命化を図っていきます。

表1に示す各部位の更新周期は、経年劣化の判断指標であり、周期の経過により直ちに更新の必要性が生じていることを意味するものではありませんが、定期点検等の結果および周期の目安を踏まえ、劣化状況等を勘案しながら計画的に実施していきます。

表1 施設部位ごとの修繕・更新周期等

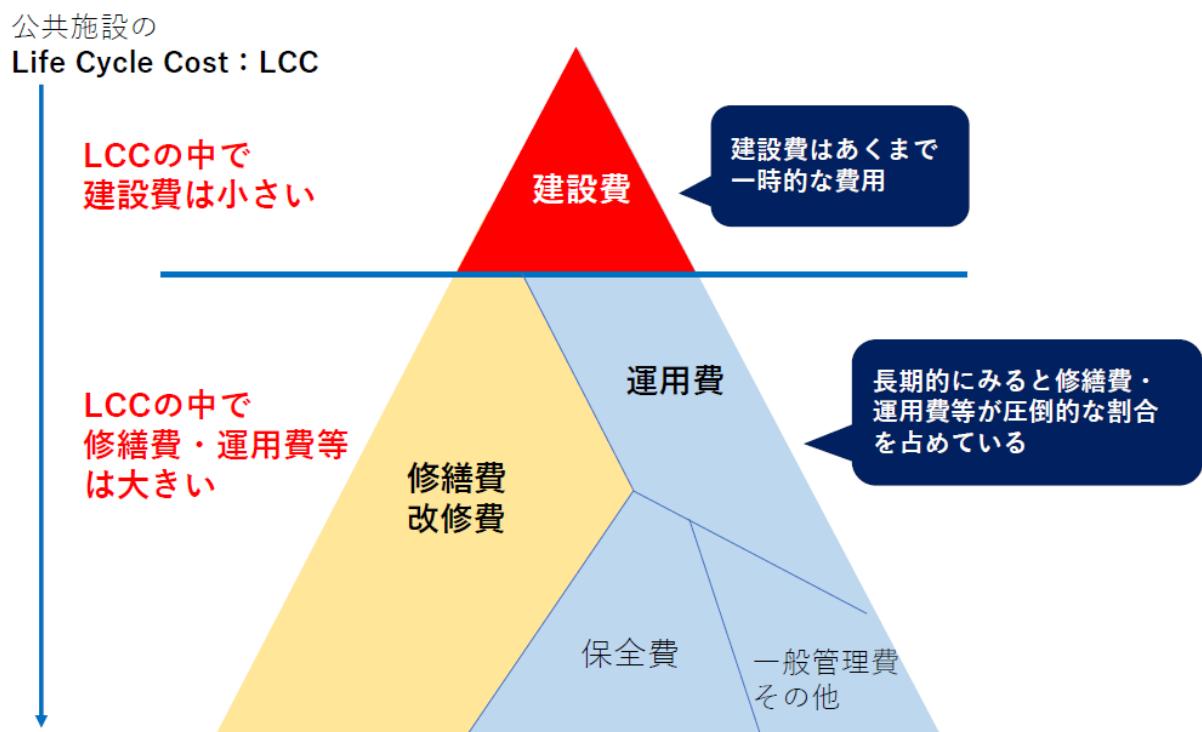
部位別	工種別	保全手法	修繕周期 (目安)	更新周期 (目安)
建築外部	屋上防水	予防保全	10年	20年
	外壁	予防保全	10年	20年
	外部建具	事後保全	—	—
建築内部	床・内壁・天井	事後保全	—	—
	内部建具	事後保全	—	—
外構	囲障・工作物	事後保全	—	—
電気設備	受変電設備	予防保全	10年	30年
	制御盤、分電盤	予防保全	10年	30年
	配線	予防保全	10年	30年
	照明器具	事後保全	—	—
	通信・放送設備	事後保全	—	—
	消防・防災設備	予防保全	10年	30年
給排水衛生設備	受水槽	予防保全	10年	30年
	ポンプ	予防保全	10年	20年
	衛生器具	事後保全	—	—
	配管	予防保全	10年	30年
空調設備	空調機器	予防保全	10年	20年
	換気設備	事後保全	—	—
	空調用ダクト	予防保全	20年	40年
その他設備	エレベーター	予防保全	10年	30年

### (3) 公共施設のライフサイクルコスト (Life Cycle Cost)

建築物のライフサイクルコスト (LCC : Life Cycle Cost) の構成においては、下図に示すとおり、建設費は氷山の一角に過ぎません（出典：『建築物のライフサイクルコスト』／国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）。長期的に施設にかかる費用を考慮すると、修繕費や運用費が圧倒的な割合を占めることができます。

したがって、施設整備後に継続的に必要となる管理・運営費用こそが真の負担であることを常に念頭に置き、新規施設の整備や老朽化施設の更新を進める必要があります。

建設費・更新費はあくまで一時的な費用であり、起債や国庫補助などの財政支援があるからといって、安易に過大な施設を整備することは避けなければなりません。一時的な費用だけにとらわれることなく、整備後に続く運用費・修繕費などの継続的な負担も十分に考慮したうえで、各施設の在り方や運営方法をしっかりと検討し、市全体の施設の適正配置を目指していくことが重要です。



#### (4) 維持更新費用への工夫

前述のライフサイクルコスト（LCC）の観点からも分かるように、施設にかかる費用の中で大きな割合を占めるのは、建設費ではなく、修繕費や運用費などの建設後の経費です。実際のシミュレーションの結果を見ても、費用の約半分をランニングコストが占めています。施設を存続させていく必要がある場合には、利用料金改定等の受益者負担の見直しはもちろんのこと、運営方法の見直しや工夫によって運営費を軽減することが求められます。

例えば、DX化（スマートロック、遠隔監視システム等）を活用することで人員配置の削減や無人化を図るなど、さまざまな方法が考えられます。施設の持続的な運営のためには、これらの手法を積極的に検討し、実行していく必要があります。

また、空調等を修繕周期に合わせ更新していくには ESCO 方式（※）を採用する等、実質負担を出さずに更新するなどの工夫が求められます。

さらには、現状、公共施設の余剰スペースは少なくないと考えられます。既存の公共施設の可能性を最大限引き出し、魅力あるまちづくりをしていくには、各施設の目的用途にとらわれることなく、さまざまな複合化の在り方を、短期的な実証実験、サウンディング（※）、民間提案制度等を通して探り、実行していく必要があります。

##### ※ESCO 事業（Energy Service Company）

省エネルギー改修にかかる全ての経費を光熱水費の削減分で賄う事業です。ESCO 事業者は、省エネルギー診断、設計・施工、運転・維持管理、資金調達などにかかる全てのサービスを提供します。また、省エネルギー効果の保証を含む契約形態（パフォーマンス契約）をとることにより、自治体の利益の最大化を図ることができるという特徴を持ちます。 出典：『ESCO 導入のてびき（自治体向け）』（財団法人 省エネルギーセンター）

##### ※サウンディング

サウンディングとは、公共事業の実施にあたり、民間事業者との事前対話をを行い、事業内容や条件に関する意見・提案を収集するプロセスです。これにより、民間の知見を反映した実現可能性の高い計画策定を目指します。

## 5. 施設分類ごとの基本情報と実施方針

### (1) 保有施設の基本情報、将来の方向性・実施方針等

保有施設の基本情報および具体的な方向性・実施方針等は、次項以降の一覧表のとおりです。

第1期に実施時期を迎えた施設については、第1期の実績を記載しています。第2期に実施時期を迎える施設については、具現化した計画（実施予定のものも含む。）によるものおよび施設の状態・利用実態等から現時点で考えられる方向性となっています。第3期に実施時期を迎える施設については、施設の状態・利用実態等から現時点で考えられる方向性となっていますので、今後、同計画を定期的に見直していく中で具体的な計画に変更していくこととします。

※実施時期（実施方針に従い、具体的な検討・実施を行う時期）

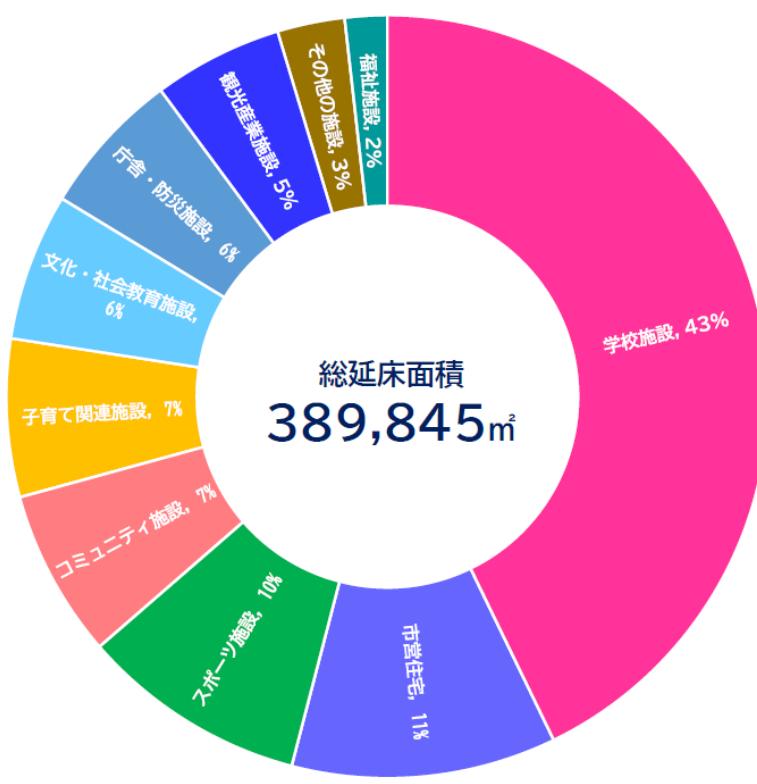
①第1期：H28年度～R7年度 ②第2期：R8年度～R17年度 ③第3期：R18年度～R27年度

※利用点欄は、類似機能が他にない施設・必ず必要な施設・利用状況の把握が難しい施設については、必要性に置き換え、点数の代わりに「高・低」にて表記しています。

なお、計画目標である「総延べ床面積を30年で20%の縮減（財源不足635億円の縮減）」を達成するためには、まだまだ十分な方向性とはなっていません。今後の人口推移、利用状況、社会ニーズ等を踏まえ、検討や実証実験等を重ねていくことで、さらに踏み込んだ方向性を探っていく必要があります。

そのためにもまずは現状を可視化し、共有することが重要であり、次項以降の配置状況図や一覧表はその目的を踏まえて整理しています。

また、2期開始時点の当市の有する公共施設の面積割合は下記のグラフのとおりです。



グラフ：現状の総延床面積の施設分類ごとの面積割合

## 対象施設一覧

施設分類1 厅舎・防災施設				
区分	施設名	方向性	実施時期	
庁舎	市役所本庁舎	維持	③	
	丸岡庁舎	維持	③	
	春江庁舎	維持	③	
庁舎付帯施設	坂井健康センター	維持	③	
	三国支所車庫	維持	③	
	丸岡中央車庫	維持	③	
	江留下車庫（春江支所分離分）	維持	③	
	昭和車庫（春江支所分離分）	維持	③	
	コミュニティ消防センター	維持	③	
	防災資機材格納庫（隨応寺）	あり方検討	②	
防災施設	防災資機材格納庫（水居）	維持	③	
	防災資機材格納庫（緑ヶ丘）	維持	③	
	水防倉庫（安沢）	維持	②	
	水防倉庫（下野）	維持	②	
	水防倉庫（玉井）	維持	②	
	水防倉庫（東二ツ屋）	維持	②	
	水防倉庫（里竹田）	維持	②	
	水防倉庫（長畠）	維持	②	
	防災備蓄倉庫（各小学校）	維持	③	
	岩崎玉井排水ポンプ場	維持	③	
排水機場	大門中元排水ポンプ場	維持	③	
	辰巳川排水ポンプ場	維持	③	
	鷺排水機場	維持	③	
	加戸排水機場	維持	③	
	施設分類2 コミュニティ施設	維持	③	
コ ミ ニ テ イ セ ン タ ー	区分	施設名	方向性	実施時期
	三国コミュニティセンター（旧 みくに文化未来館）	維持	③	
	雄島コミュニティセンター（旧 宿保育所）	維持	③	
	加戸・公園台コミュニティセンター	維持	③	
	新保コミュニティセンター	維持	③	
	浜四郷コミュニティセンター	維持	③	
	三国木部コミュニティセンター	維持	③	
	三国東部コミュニティセンター	あり方検討	③	
	鳴鹿コミュニティセンター	維持	③	
	鳴鹿第二コミュニティセンター	集約化	②	
	磯部コミュニティセンター	維持	③	
	高棕コミュニティセンター	維持	③	
	高棕東部コミュニティセンター	維持	③	
	高棕西部コミュニティセンター	実施主体や管理運営 宮主の変更	②	
	丸岡城のまちコミュニティセンター	維持	③	
	のうねの郷コミュニティセンター	維持	③	
	のうねの郷第二コミュニティセンター	集約化	②	
	竹田コミュニティセンター	維持	③	
	江留下コミュニティセンター	維持	③	
	春江東コミュニティセンター	維持	③	
	春江中コミュニティセンター	維持	③以降	
	春江西コミュニティセンター	維持	③	
	大針集会所	廃止	②	
地区集会所	新九頭竜町内公民館	廃止	②	
	一の部会館（旧 希望園）	廃止	②	

施設分類3 福祉施設			
区分	施設名	方向性	実施時期
障がい者施設	三国希望園（旧 三国西幼稚園）	あり方検討	②
保健センター	春江保健センター	集約化	②
	丸岡総合福祉保健センター・福祉棟	複合化	②
老人施設	いこいの家	維持	②
	つどいの家	維持	②
	ふれ愛の家	維持	②
健康増進施設	坂井健康増進センター	あり方検討	②
その他	坂井市老人憩いの広場（トイレ）	維持	③以降

施設分類4 子育て関連施設			
区分	施設名	方向性	実施時期
保育所	春江中保育所	維持	③

施設分類5 観光産業施設			
区分	施設名	方向性	実施時期
観光施設	丸岡城観光情報センター	維持	③以降
	竹田水車メロディーパーク	あり方検討	②
収納庫	山車倉庫（旧 播磨屋倉庫）	あり方検討	②
	山車倉庫（山王四丁目）	維持	③
園内施設	山車倉庫（キンダーホール跡）	維持	③
	海浜自然公園	実施主体や管理運 営主体の変更	②
	たけくらべ広場	維持	②
産業施設	ゆりの里公園	あり方検討	②
	坂井地域交流センター	維持	③
	三国港市場	維持	③
その他	雄島うに陸上養殖センター	維持	③
	えちぜん鉄道三国港駅施設	あり方検討	②

施設分類6 市営住宅			
区分	施設名	方向性	実施時期
	立田団地	維持	②
	三国東団地	維持	②
	水居団地	維持	③
	新緑ヶ丘団地	維持	②
	愛宕団地	集約化	②
	霞ヶ丘団地	維持	③
	一本田改良団地	廃止	②
	江留上改良団地	維持	③
	朝日団地	維持	②

施設分類7 学校施設			
区分	施設名	方向性	実施時期
	丸岡ゲートボール場（トイレ）	廃止	②
	春江B&G海洋センター【ゲートボール場】（休息所）	維持	②
	三国運動公園【人工芝グラウンド】（管理棟・倉庫）	維持	③
	丸岡運動公園【グラウンド】（管理事務所・倉庫）	維持	②
	坂井グラウンド（トイレ・倉庫）	維持	②
	東十郷中央公園グラウンド（管理事務所・トイレ）	維持	②
	春江北グラウンド（トイレ）	維持	②

施設分類8 文化・社会教育施設			
区分	施設名	方向性	実施時期
	三国図書館	維持	③
	丸岡図書館	あり方検討	②
	春江図書館	維持	③
	坂井図書館	維持	③
	龍翔博物館	維持	③
	文化の森・YURI文化情報交流館	維持	③
	みくに市民センター	維持	③以降
	霞ヶ城公園付帯施設（公園事務所・トイレ・休憩所、倉庫）	維持	②
	丸岡城	維持	②
	一筆啓上日本一短い手紙の館	維持	③
	三国湊町家館	維持	②
	旧岸名家	維持	②
	旧森田銀行	維持	②
	坂井市出世山古墳公園付帯施設（トイレ）	あり方検討	②
	中野重治生家跡	維持	②
	ONOメモリアル	維持	②
	アーバンデザインセンター坂井	維持	③
	旧大木道具店	維持	③

施設分類9 スポーツ施設			
区分	施設名	方向性	実施時期
	三国グラウンド（トイレ・倉庫）	維持	③
	丸岡運動公園【グラウンド】（管理棟・倉庫）	維持	②
	坂井グラウンド（トイレ・倉庫）	維持	②
	東十郷中央公園グラウンド（管理棟・トイレ）	維持	②
	春江北グラウンド（トイレ）	維持	②

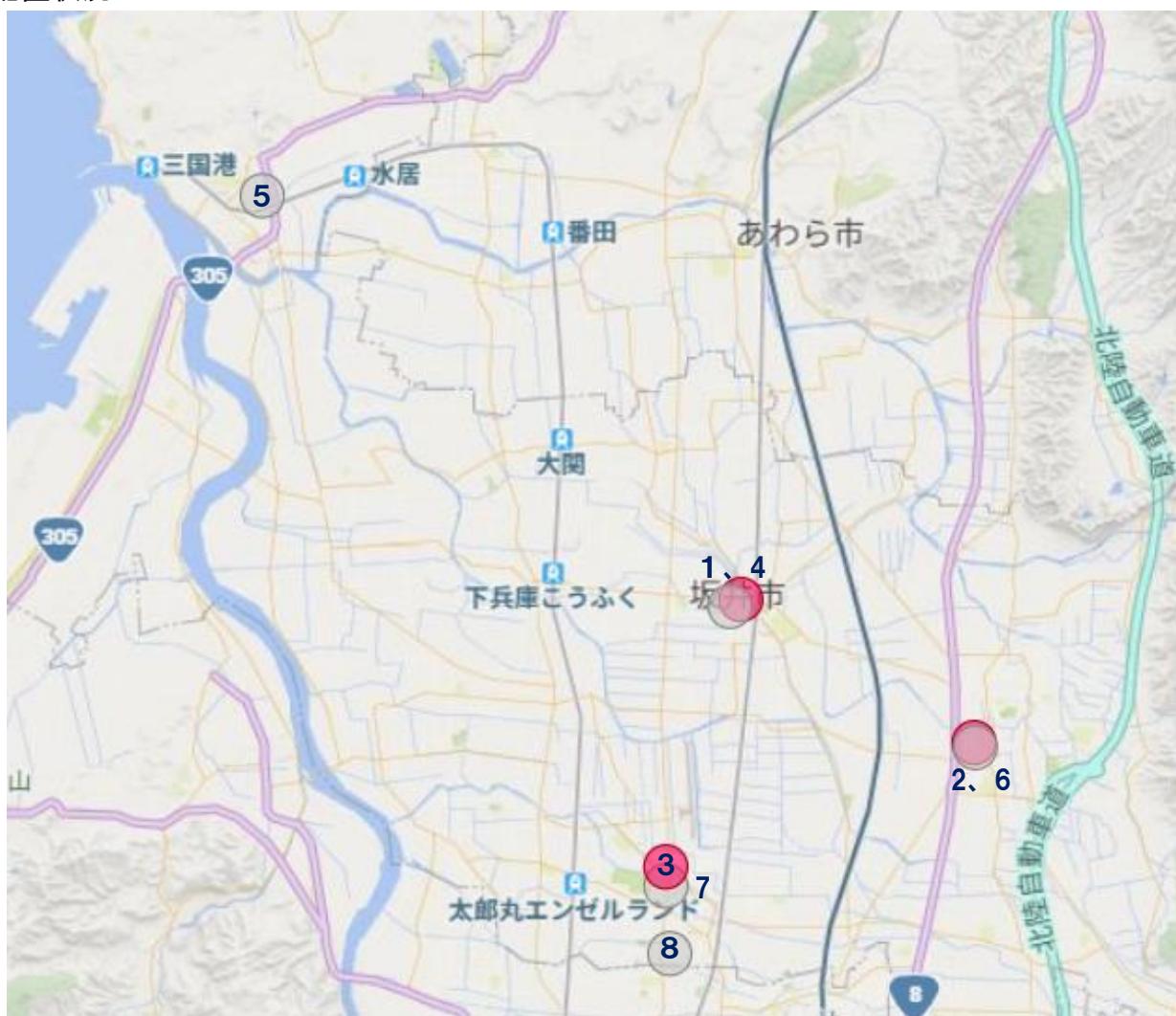
  

施設分類10 公園付帯施設			
区分	施設名	方向性	実施時期
	木部ふれあい公園（管理事務所・トイレ）	維持	②
	一本田公園（トイレ）	維持	③
	江留下公園（トイレ）	あり方検討	②
	江留上旭公園（トイレ）	あり方検討	②
	青空第1公園（トイレ）	あり方検討	②
	青空第2公園（トイレ）	あり方検討	②
	青空第3公園（トイレ）	あり方検討</	

## 【施設分類 1】 庁舎・防災施設 1

区分	施設数	対象施設
庁舎	3	①市役所本庁舎 ②丸岡庁舎 ③春江庁舎 ※三国支所は、「みくに市民センター」として記載しています。
庁舎付帯施設	5	④坂井健康センター ⑤三国支所車庫 ⑥丸岡中央車庫 ⑦江留下車庫 ⑧昭和車庫

### 配置状況



● 庁舎 ● 庁舎付帯施設

### 【現状の課題と将来の方向性】

近年、行政サービスのデジタル化が進み、「行かなくてもよい窓口」の普及など、住民サービスの提供方法が大きく変化しています。加えて、人口減少に伴う職員数の減少も見込まれる中、市民サービスレベルを確保しつつ、支所機能の本庁舎への集約をさらに進める必要があります。

今後は、余剰となる支所スペースの利活用として、複合的な機能の拡充や地域ニーズに応じた再編を検討していきます。

また、庁舎付帯施設については、利用状況等を踏まえ必要な修繕等を行なながら維持していきます。

施設分類 1	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
【施設カルテNo】 1-1-1	市役所本庁舎	建築年度	R2	管理方式	直営	方向性	方向性	集約化	維持	対策内容								
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	12,589.66	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	6	歳 入(千円)	3,597													
		改修年度	R2	歳 出(千円)	107,000	実施時期	実施時期	①	③	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-103,403													
		耐震診断	不要	建物点	5.0													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	有	類型	A													
【施設カルテNo】 1-1-2	丸岡庁舎	建築年度	S56	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	空調設備改修、外壁改修							
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,716.76	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	359													
		経過年数(年)	45	歳 入(千円)	40													
		改修年度	H23	歳 出(千円)	11,326	実施時期	実施時期	②	③	対策費用 (百万円)	450							
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-11,286													
		耐震診断	済	建物点	1.7													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	有	類型	B													
【施設カルテNo】 1-1-3	春江庁舎	建築年度	S57	管理方式	直営	方向性	方向性	複合化	維持	対策内容								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,801.32	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	359													
		経過年数(年)	44	歳 入(千円)	12,527													
		改修年度	H25	歳 出(千円)	27,283	実施時期	実施時期	①	③	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-14,756													
		耐震診断	不要	建物点	1.8													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	有	類型	B													
【施設カルテNo】 1-2-1	坂井健康センター	建築年度	H17	管理方式	直営	方向性	方向性	-	維持	対策内容								
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,061.68	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	21	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	207	実施時期	実施時期	-	③	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-207													
		耐震診断	不要	建物点	2.8													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	有	類型	B													
【施設カルテNo】 1-2-2	三国支所車庫	建築年度	S48	管理方式	直営	方向性	方向性	-	維持	対策内容								
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	715.68	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-													

施設分類 1	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	
【施設カルテNo】 1-2-3	丸岡中央車庫	建築年度	S56	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容											
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-	-	維持												
		延床面積(m <sup>2</sup> )	870.90	延利用者数(人)	-														
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-	-	③		対策費用 (百万円)										
		経過年数(年)	45	歳 入(千円)	0				実施方針	支所の倉庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		改修年度	-	歳 出(千円)	0	-	③		対策費用 (百万円)										
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	0				実施方針	支所の倉庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		耐震診断	済	建物点	0.5	-	③		対策費用 (百万円)										
		法定点検	無し	利用点	低				実施方針	支所の倉庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		自主点検	有	類型	C	【施設カルテNo】 1-2-4	江留下車庫 (春江支所分離分)		対策費用 (百万円)										
【施設カルテNo】 1-2-4		建築年度	S58	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容											
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-	維持	維持												
		延床面積(m <sup>2</sup> )	225.00	延利用者数(人)	-				対策費用 (百万円)										
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-	-	③		実施方針	除雪車両車庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		経過年数(年)	43	歳 入(千円)	0				対策費用 (百万円)										
		改修年度	-	歳 出(千円)	3	-	③		実施方針	除雪車両車庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-3				対策費用 (百万円)										
		耐震診断	不要	建物点	0.5	維持	維持		実施方針	除雪車両車庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		法定点検	無し	利用点	低				対策費用 (百万円)										
【施設カルテNo】 1-2-5	昭和車庫 (春江支所分離分)	自主点検	有	類型	C	維持	維持		実施方針	除雪車両車庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		建築年度	S44	管理方式	直営				対策費用 (百万円)										
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-				実施方針	除雪車両車庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		延床面積(m <sup>2</sup> )	218.00	延利用者数(人)	-				対策費用 (百万円)										
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-				実施方針	除雪車両車庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		経過年数(年)	57	歳 入(千円)	0				対策費用 (百万円)										
		改修年度	-	歳 出(千円)	15	-	③		実施方針	除雪車両車庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-15				対策費用 (百万円)										
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5	維持	維持		実施方針	除雪車両車庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									
		法定点検	無し	利用点	低				対策費用 (百万円)										
		自主点検	有	類型	C				実施方針	除雪車両車庫として利用しています。引き続き適切に維持保全していきます。									

【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数　　・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

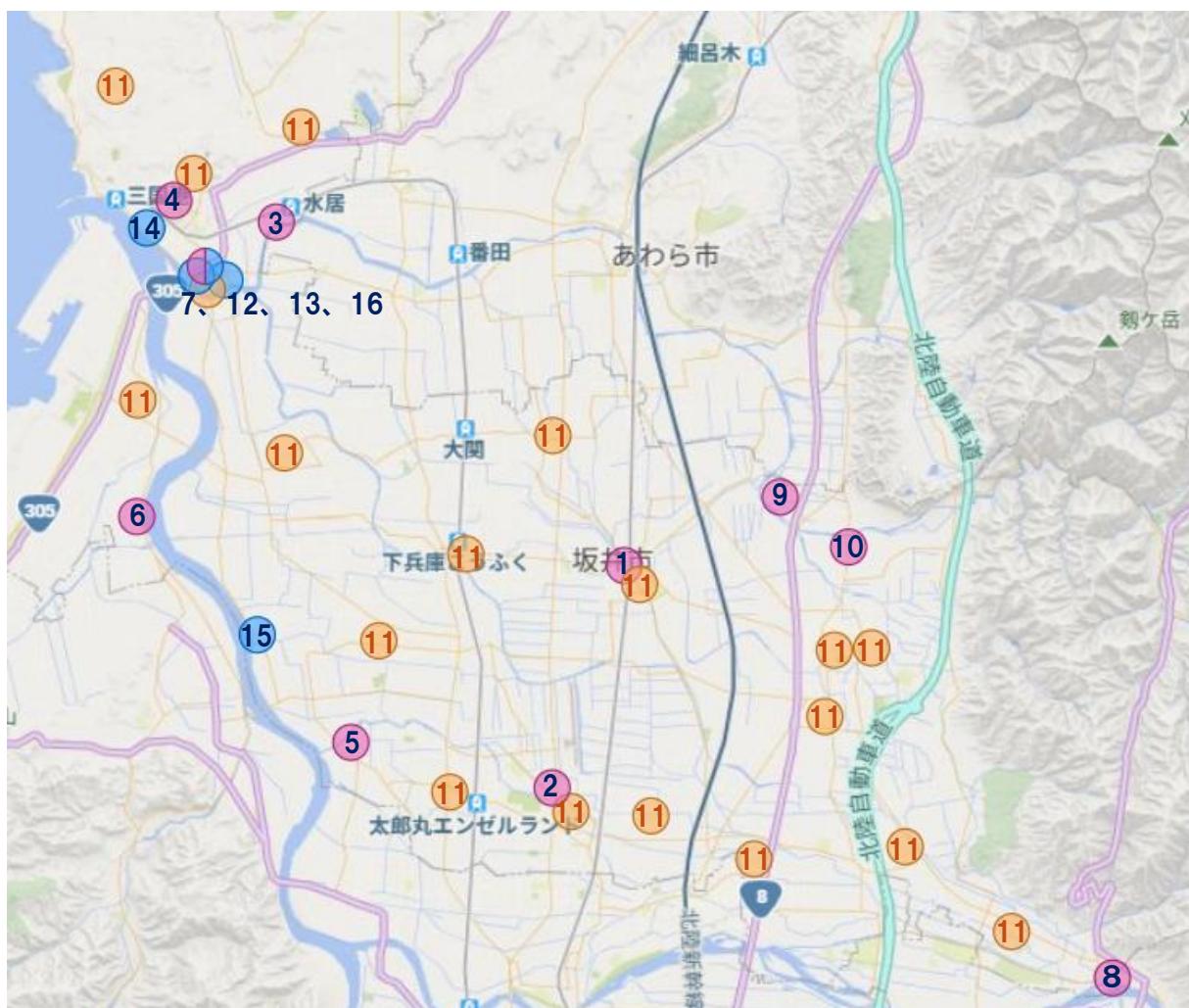
・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績　　・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

## 【施設分類 1】 庁舎・防災施設 2

区分	施設数	対象施設
防災施設	11	①コミュニティ消防センター ②防災資機材格納庫（随応寺）③防災資機材格納庫（水居）④防災資機材格納庫（緑ヶ丘）⑤水防倉庫（安沢）⑥水防倉庫（下野）⑦水防倉庫（玉井）⑧水防倉庫（東二ツ屋）⑨水防倉庫（里竹田）⑩水防倉庫（長畠）⑪防災備蓄倉庫（各小学校）
排水機場	5	⑫岩崎玉井排水ポンプ場 ⑬大門中元排水ポンプ場 ⑭辰巳川排水ポンプ場 ⑮鷺排水機場 ⑯加戸排水機場

### 配置状況



● 排水機場 ● 防災施設 ● 防災備蓄倉庫

### 【現状の課題と将来の方向性】

近年、集中豪雨や地震などの自然災害が頻発しており、防災施設や排水機場の重要性が高まっています。これらの施設は、地域の安全を守る基盤として不可欠ですが、老朽化や分散配置による管理負担が課題となっています。

今後は、災害リスクの高い地域を中心に、必要な機能の維持・強化を図るとともに、施設の更新や集約等を計画的に進めることで、効率的かつ持続可能な防災体制の構築を目指します。

施設分類 1	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	
防災施設	【施設カルテNo】 1-3-1	建築年度	H6	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	消防分団車庫、除雪車車庫及び外部団体の事務所機能で複合化を図っています。引き続き適切に維持保全していきます。							
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	388.75	延利用者数(人)	-														
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	-														
		経過年数(年)	32	歳 入(千円)	205														
		改修年度	-	歳 出(千円)	315	実施時期	実施時期												
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-110	②	③												
		耐震診断	不要	建物点	3.0														
		法定点検	無し	利用点	高														
		自主点検	有	類型	B														
防災施設	【施設カルテNo】 1-3-2	建築年度	H17	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容	実施方針	現状のまま維持していくが、他目的での利用も含め、あり方を検討していきます。							
		構 造	軽量鉄骨造	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	32.72	延利用者数(人)	-														
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-														
		経過年数(年)	21	歳 入(千円)	0														
		改修年度	-	歳 出(千円)	0	実施時期	実施時期												
		耐震基準	新	収支差額(千円)	0														
		耐震診断	不要	建物点	0.5	②	②												
		法定点検	無し	利用点	低														
		自主点検	無し	類型	B														
防災施設	【施設カルテNo】 1-3-3	建築年度	S60	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	H29年に屋根、外壁の修繕を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。							
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	174.70	延利用者数(人)	-														
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-														
		経過年数(年)	41	歳 入(千円)	0														
		改修年度	H29	歳 出(千円)	22	実施時期	実施時期												
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-22	①	③												
		耐震診断	不要	建物点	0.5														
		法定点検	無し	利用点	低														
		自主点検	無し	類型	B														
防災施設	【施設カルテNo】 1-3-4	建築年度	H10	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	使用可能な限り現状のまま利用していきます。今後の老朽化の進行状況を踏まえ、防災資機材格納庫としての機能については、他の既存施設を活用すること等で確保していきます。							
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	479.32	延利用者数(人)	-														
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	-														
		経過年数(年)	28	歳 入(千円)	0														
		改修年度	-	歳 出(千円)	0	実施時期	実施時期												
		耐震基準	新	収支差額(千円)	0	②	③												
		耐震診断	不要	建物点	0.5														
		法定点検	無し	利用点	低														
		自主点検	無し	類型	B														
防災施設	【施設カルテNo】 1-3-5	建築年度	S43	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	使用可能な限り現状のまま利用していきます。今後の老朽化の進行状況を踏まえ、防災資機材格納庫としての機能については、他の既存施設を活用すること等で確保していきます。							
		構 造	軽量鉄骨造	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	25.47	延利用者数(人)	-														
		耐用年数(年)	24	開館															

施設分類 1	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
防 災 施 設	【施設カルテNo】 1-3-6	建築年度	S51	管理方式	直営	方向性	方向性	廃止	維持	対策内容								
		構 造	コンクリートブロック	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	61.67	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	50	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	23	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-23													
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	無し	類型	B													
	【施設カルテNo】 1-3-7	建築年度	S28	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容								
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	34.80	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	73	歳 入(千円)	0													
		改修年度	H29	歳 出(千円)	0	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	0													
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	無し	類型	B													
	【施設カルテNo】 1-3-8	建築年度	S58	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容								
		構 造	軽量鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	19.80	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	43	歳 入(千円)	0													
		改修年度	R5	歳 出(千円)	47	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-47													
		耐震診断	不要	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	無し	類型	B													
	【施設カルテNo】 1-3-9	建築年度	S59	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容								
		構 造	軽量鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	33.00	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	43	歳 入(千円)	0													
		改修年度	H29	歳 出(千円)	10	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-10													
		耐震診断	不要	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	無し	類型	B													
	【施設カルテNo】 1-3-10	建築年度	H1	管理方式	直営	方向性	方向性	-	維持	対策内容								
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	60.84	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	-													

施設分類 1	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17		
防災施設	【施設カルテNo】 1-3-11	建築年度	H24	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容												
		構 造	軽量鉄骨造	避難所指定	-															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	201.29	延利用者数(人)	-															
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-															
		経過年数(年)	13	歳 入(千円)	0															
		改修年度	-	歳 出(千円)	231	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)												
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-231															
		耐震診断	不要	建物点	1.7															
		法定点検	無し	利用点	高															
		自主点検	無し	類型	B															
排水機場	【施設カルテNo】 1-4-1	建築年度	S37	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容												
		構 造	木造	避難所指定	-															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	24.30	延利用者数(人)	-															
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	-															
		経過年数(年)	64	歳 入(千円)	0															
		改修年度	-	歳 出(千円)	421	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)												
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-421															
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5															
		法定点検	無し	利用点	高															
		自主点検	有	類型	B															
排水機場	【施設カルテNo】 1-4-2	建築年度	S38	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容												
		構 造	木造	避難所指定	-															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	24.30	延利用者数(人)	-															
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	-															
		経過年数(年)	63	歳 入(千円)	0															
		改修年度	R5	歳 出(千円)	870	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)												
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-870															
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5															
		法定点検	無し	利用点	高															
		自主点検	有	類型	B															
排水機場	【施設カルテNo】 1-4-3	建築年度	S44	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容												
		構 造	コンクリートブロック	避難所指定	-															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	36.40	延利用者数(人)	-															
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	-															
		経過年数(年)	57	歳 入(千円)	0															
		改修年度	H28	歳 出(千円)	361	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)												
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-361															
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5															
		法定点検	無し	利用点	高															
		自主点検	有	類型	B															
排水機場	【施設カルテNo】 1-4-4	建築年度	H15	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容												
		構 造	軽量鉄骨造	避難所指定	-															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	130.00	延利用者数(人)	-															
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-															
		経過年数(年)	23	歳 入(千円)	1,000	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)												
		改修年度	-	歳 出(千円)	3,214															
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-2,214															
		耐震診断	不要	建物点	0.5															
		法定点検	有	利用点	高	②	③	実施方針	引き続き適切に維持保全していきます。											
		自主点検	有	類型	B															

## 【施設概要の凡例】

- ・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの
- ・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数
- ・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度
- ・延利使用者・開館日数：令和6年度の実績
- ・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

施設分類 1	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17			
排水機場	加戸排水機場	建築年度	R5	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容													
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	105.08	延利用者数(人)	-	-	維持														
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-																
		経過年数(年)	3	歳 入(千円)	0	実施時期	実施時期		対策費用 (百万円)												
		改修年度	-	歳 出(千円)	870																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-870	-	③		実施方針	R5年に県営事業で整備されました。引き続き適切に維持保全していきます。											
		耐震診断	不要	建物点	4.7																
		法定点検	無し	利用点	高	実施方針															
		自主点検	無し	類型	B																

【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数　　・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

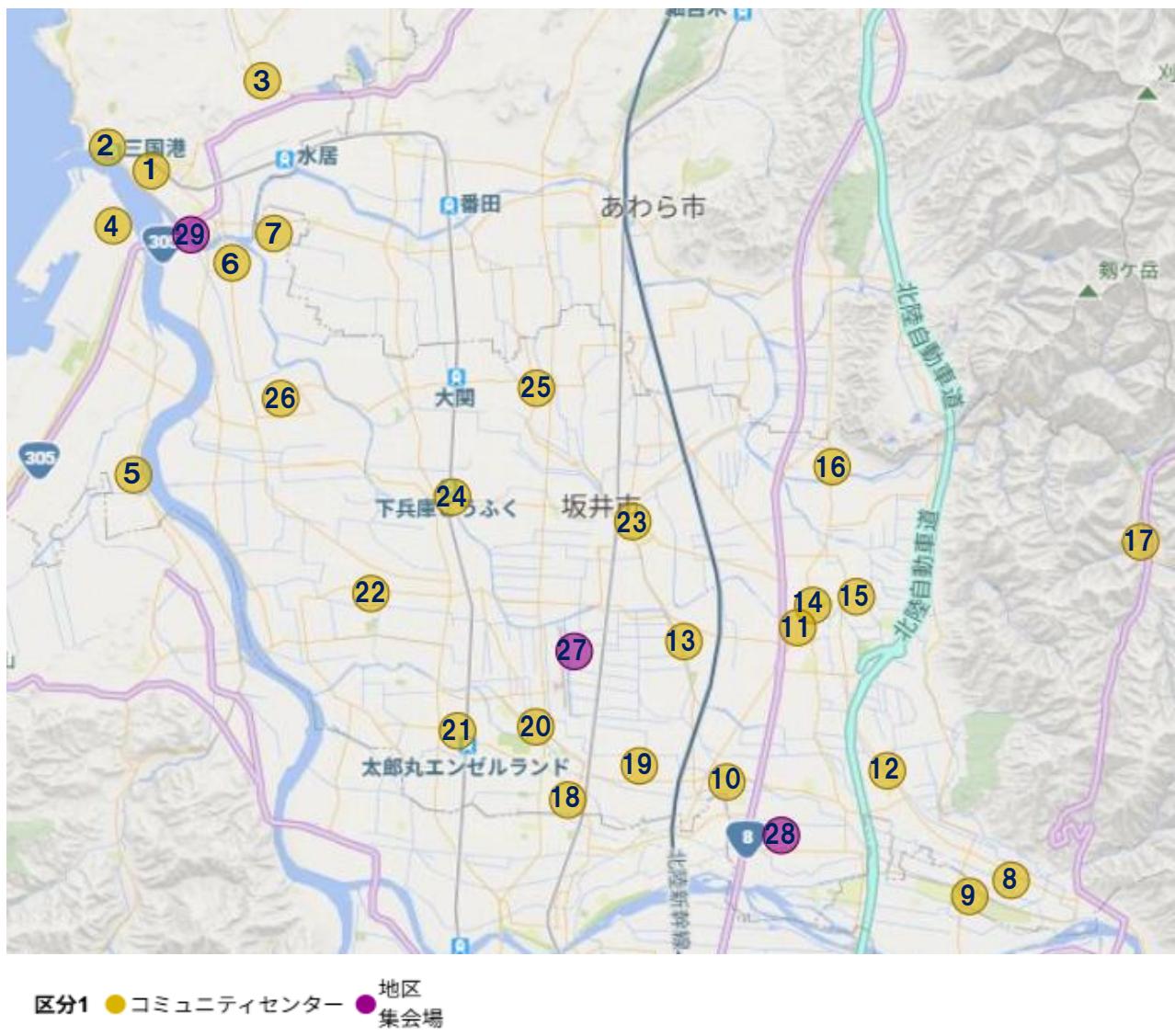
・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績　　・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

## 【施設分類2】コミュニティ施設

区分	施設数	対象施設
コミュニティセンター	26	①三国コミュニティセンター ②雄島コミュニティセンター ③加戸・公園台コミュニティセンター ④新保コミュニティセンター ⑤浜四郷コミュニティセンター ⑥三国木部コミュニティセンター ⑦三国東部コミュニティセンター ⑧鳴鹿コミュニティセンター ⑨鳴鹿第二コミュニティセンター ⑩磯部コミュニティセンター ⑪高椋コミュニティセンター ⑫高椋東部コミュニティセンター ⑬高椋西部コミュニティセンター ⑭丸岡城のまちコミュニティセンター ⑮のうねの郷コミュニティセンター ⑯のうねの郷第二コミュニティセンター ⑰竹田コミュニティセンター ⑱江留上コミュニティセンター ⑲春江東コミュニティセンター ⑳春江中コミュニティセンター ㉑春江西コミュニティセンター ㉒大石コミュニティセンター ㉓東十郷コミュニティセンター ㉔兵庫コミュニティセンター ㉕大関コミュニティセンター ㉖坂井木部コミュニティセンター
地区集会所	3	㉗大針集会所 ㉘新九頭竜町内公民館 ㉙一の部会館旧希望園

## 配置状況



### 【現状の課題と将来の方向性】

コミュニティセンターは、地域コミュニティ及び社会教育・生涯学習の拠点として、行政と地域をつなぎ、協働のまちづくりを推進する重要な役割を担っている施設です。

しかし、人口減少と高齢化の進行により、地域の担い手が減少し、まちづくり協議会の活動範囲にも変化が生じています。今後は、より広域的な単位でのまちづくりが求められ、26カ所のコミュニティセンターの役割も今後見直しが必要になってきます。

まずは、第2コミュニティセンターの機能や運営方法について、利用状況や機能の重複、人員配置の観点から検証を行い、将来的な再編の方向性を整理します。

また、地区集会場については、地元移譲または廃止の方向で働きかけています。

施設分類 2	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
コ ミ ュ ニ テ イ セ ン タ ー	三国コミュニティセンター (旧 みくに文化未来館)	建築年度	H5	管理方式	直営	方向性	方向性	転用	維持	対策内容	自動搬送設備修繕				空調設備修繕			
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,987.31	延利用者数(人)	28,779													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	334													
		経過年数(年)	33	歳 入(千円)	896													
		改修年度	H31	歳 出(千円)	14,558	実施時期	実施時期	①	③	対策費用 (百万円)	15				15			
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-13,662													
		耐震診断	不要	建物点	3.7													
		法定点検	有	利用点	3.6													
		自主点検	有	類型	B													
		建築年度	S48	管理方式	直営	方向性	方向性	転用	維持	対策内容					空調設備修繕			
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	939.16	延利用者数(人)	10,319													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	280													
		経過年数(年)	53	歳 入(千円)	297													
		改修年度	R1	歳 出(千円)	10,951	実施時期	実施時期	①	③	対策費用 (百万円)	15				15			
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-10,655													
		耐震診断	済	建物点	0.5													
		法定点検	有	利用点	2.7													
		自主点検	有	類型	B													
		建築年度	H3	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容					空調設備修繕			
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	670.10	延利用者数(人)	12,926													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	332													
		経過年数(年)	35	歳 入(千円)	436													
		改修年度	H28	歳 出(千円)	12,002	実施時期	実施時期	①	③	対策費用 (百万円)	15				15			
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-11,566													
		耐震診断	不要	建物点	3.3													
		法定点検	有	利用点	3.1													
		自主点検	有	類型	B													
		建築年度	H30	管理方式	直営	方向性	方向性	-	維持	対策内容					空調設備修繕			
		構 造	木造	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	648.32	延利用者数(人)	5,382													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	286													
		経過年数(年)	8	歳 入(千円)	431													
		改修年度	-	歳 出(千円)	8,565	実施時期	実施時期	-	③	対策費用 (百万円)	15				15			
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-8,134													
		耐震診断	不要	建物点	2.7													
		法定点検	有	利用点	2.5													
		自主点検	有	類型	B													
		建築年度	S49	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容					エレベーター設備修繕			
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	963.82	延利用者数(人)	3,620													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	327													
		経過年数(年)	52	歳 入(千円)	195													
		改修年度	H29	歳 出(千円)	11,415	実施時期	実施時期</											

施設分類 2	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17										
コ ミ ュ ニ テ イ セ ン タ ー	【施設カルテNo】 2-1-6	建築年度	S50	管理方式	直営	方向性	方向性	①	③	R1年に大規模改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。	15	空調設備 修繕																
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○	維持	維持																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	682.51	延利用者数(人)	12,563																							
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	321	①	③																					
		経過年数(年)	51	歳 入(千円)	327																							
		改修年度	R1	歳 出(千円)	11,971																							
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-11,644																							
		耐震診断	済	建物点	0.7																							
		法定点検	有	利用点	3.0																							
		自主点検	有	類型	B																							
		建築年度	H30	管理方式	直営	方向性	方向性	①	③	H30年に施設の面積は縮小し、建て替え工事を行いました。今後も維持していきますが、利用状況等も考慮しながら、今後の施設のあり方も検討していきます。	10	空調設備 修繕																
		構 造	木造	避難所指定	○																							
		延床面積(m <sup>2</sup> )	332.89	延利用者数(人)	2,521																							
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	302																							
		経過年数(年)	8	歳 入(千円)	108																							
		改修年度	-	歳 出(千円)	7,219																							
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-7,111																							
		耐震診断	不要	建物点	2.7																							
		法定点検	有	利用点	2.2																							
		自主点検	有	類型	B																							
		建築年度	H13	管理方式	直営	方向性	方向性	①	③	H28年に改修(バリアフリー化)を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。	15	空調設備 修繕																
		構 造	木造	避難所指定	○																							
		延床面積(m <sup>2</sup> )	720.30	延利用者数(人)	4,105																							
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	278																							
		経過年数(年)	25	歳 入(千円)	166																							
		改修年度	H28	歳 出(千円)	10,873																							
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-10,708																							
		耐震診断	不要	建物点	0.5																							
		法定点検	有	利用点	2.2																							
		自主点検	有	類型	B																							
		建築年度	S59	管理方式	直営	方向性	方向性	②	②	利用状況や社会ニーズ、建物の状況等を踏まえ、第2期期間中にコミュニティセンター機能の集約化を検討し、建物の利活用については地元協議、民間活用の検討等を行っていきます。	15	空調設備 修繕																
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																							
		延床面積(m <sup>2</sup> )	367.63	延利用者数(人)	2,457																							
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	256																							
		経過年数(年)	42	歳 入(千円)	147																							
		改修年度	-	歳 出(千円)	3,902																							
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-3,754																							
		耐震診断	不要	建物点	1.3																							
		法定点検	有	利用点	2.4																							
		自主点検	有	類型	B																							
		建築年度	S54	管理方式	直営	方向性	方向性	①	③	H29年に増築工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。	15	空調設備 修繕																

施設分類 2	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17									
コミュニティセンター	高棕コミュニティセンター 【施設カルテNo】 2-1-11	建築年度	S56	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容 空調設備改修、外壁改修 (丸岡庁舎と同時改修)	エレベーター設備 修繕																
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,335.61	延利用者数(人)	43,839																						
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	331																						
		経過年数(年)	45	歳 入(千円)	1,955																						
		改修年度	H23	歳 出(千円)	28,418	実施時期	実施時期	③	③	対策費用 (百万円)	30																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-26,463																						
	高棕東部コミュニティセンター 【施設カルテNo】 2-1-12	耐震診断	済	建物点	1.7	①	③	実施方針 H23年に旧丸岡町庁舎を改修し、丸岡支所との複合化を行いました。第2期期間中には、空調設備の改修や外壁修繕等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。																			
		法定点検	有	利用点	3.5																						
		自主点検	有	類型	B																						
		建築年度	S58	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容 空調設備修繕	空調設備 修繕																
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																						
コミュニティセンター	高棕西部コミュニティセンター 【施設カルテNo】 2-1-13	延床面積(m <sup>2</sup> )	933.17	延利用者数(人)	12,165																						
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	311																						
		経過年数(年)	43	歳 入(千円)	268																						
		改修年度	R1	歳 出(千円)	12,035	実施時期	実施時期	①	③	対策費用 (百万円)	15																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-11,767																						
		耐震診断	不要	建物点	2.0																						
		法定点検	有	利用点	2.9																						
		自主点検	有	類型	B																						
	高棕西部コミュニティセンター 【施設カルテNo】 2-1-13	建築年度	R2	管理方式	直営	方向性	方向性	—	実施主体 や管理運 営主体の 変更	対策内容 R2年に移転新築しましたが、土地も地区からの借地であり、建物の地域移行を協議していきます。																	
		構 造	鉄骨造	避難所指定	○																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	530.55	延利用者数(人)	6,279																						
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	307																						
		経過年数(年)	6	歳 入(千円)	240																						
コミュニティセンター	丸岡城のまちコミュニティセンター 【施設カルテNo】 2-1-14	改修年度	-	歳 出(千円)	5,126	実施時期	実施時期	—	②	対策費用 (百万円)	15																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-4,886																						
		耐震診断	不要	建物点	5.0																						
		法定点検	有	利用点	3.1																						
		自主点検	有	類型	B																						
	丸岡城のまちコミュニティセンター 【施設カルテNo】 2-1-14	建築年度	H13	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容 空調設備修繕	空調設備 修繕																
		構 造	木造	避難所指定	○																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	996.95	延利用者数(人)	17,434																						
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	328																						
		経過年数(年)	25	歳 入(千円)	601																						
コミュニティセンター	のうねの郷コミュニティセンター 【施設カルテNo】 2-1-15	改修年度	H28	歳 出(千円)	14,388	実施時期	実施時期	②	③	対策費用 (百万円)	10																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-13,787																						
		耐震診断	不要	建物点	0.5																						
		法定点検	有	利用点	3.1																						
		自主点検	有	類型	B																						
	のうねの郷コミュニティセンター 【施設カルテNo】 2-1-15	建築年度	S54	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容 H30年に耐震改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。	空調設備 修繕																
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	925.87	延利用者数(人)	12,562																						
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	310																						
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	483																						
	のうねの郷コミュニティセンター 【施設カルテNo】 2-1-15	改修年度	H30	歳 出(千円)	12,618	実施時期	実施時期	①	③	対策費用 (百万円)	15																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-12,135																						

## 【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績

通过前面的分析，我们已经知道， $\hat{y}_t$  是由  $x_t$  和  $\hat{\theta}$  通过线性模型计算出来的。

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

施設分類 2	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17				
【施設カルテNo】 2-1-16	のうねの郷第二 コミュニティセン ター	建築年度	S61	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	集約化	対策内容												
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	350.16	延利用者数(人)	2,721																	
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	300																	
		経過年数(年)	40	歳 入(千円)	15																	
		改修年度	H30	歳 出(千円)	1,251	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円)												
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-1,235																	
		耐震診断	不要	建物点	0.3																	
		法定点検	有	利用点	3.8																	
		自主点検	有	類型	B																	
【施設カルテNo】 2-1-17	竹田コミュニティセ ンター	建築年度	H1	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容												
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	486.42	延利用者数(人)	4,361																	
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	284																	
		経過年数(年)	37	歳 入(千円)	47																	
		改修年度	-	歳 出(千円)	7,177	実施時期	実施時期	②	③	対策費用 (百万円)												
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-7,129																	
		耐震診断	不要	建物点	2.2																	
		法定点検	有	利用点	2.4																	
		自主点検	有	類型	B																	
【施設カルテNo】 2-1-18	江留上コミュニティ センター	建築年度	S53	管理方式	直営	方向性	方向性	複合化	維持	対策内容												
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	972.20	延利用者数(人)	25,287																	
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	328																	
		経過年数(年)	48	歳 入(千円)	839																	
		改修年度	H30	歳 出(千円)	13,676	実施時期	実施時期	①	③	対策費用 (百万円)												
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-12,837																	
		耐震診断	済	建物点	1.2																	
		法定点検	有	利用点	3.6																	
		自主点検	有	類型	B																	
【施設カルテNo】 2-1-19	春江東コミュニティ センター	建築年度	H30	管理方式	直営	方向性	方向性	—	維持	対策内容												
		構 造	木造	避難所指定	○																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	989.25	延利用者数(人)	19,097																	
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	325																	
		経過年数(年)	8	歳 入(千円)	670																	

## 【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績

・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績  
・蔵山・蔵人：令和4～6年度実績の3か年平均

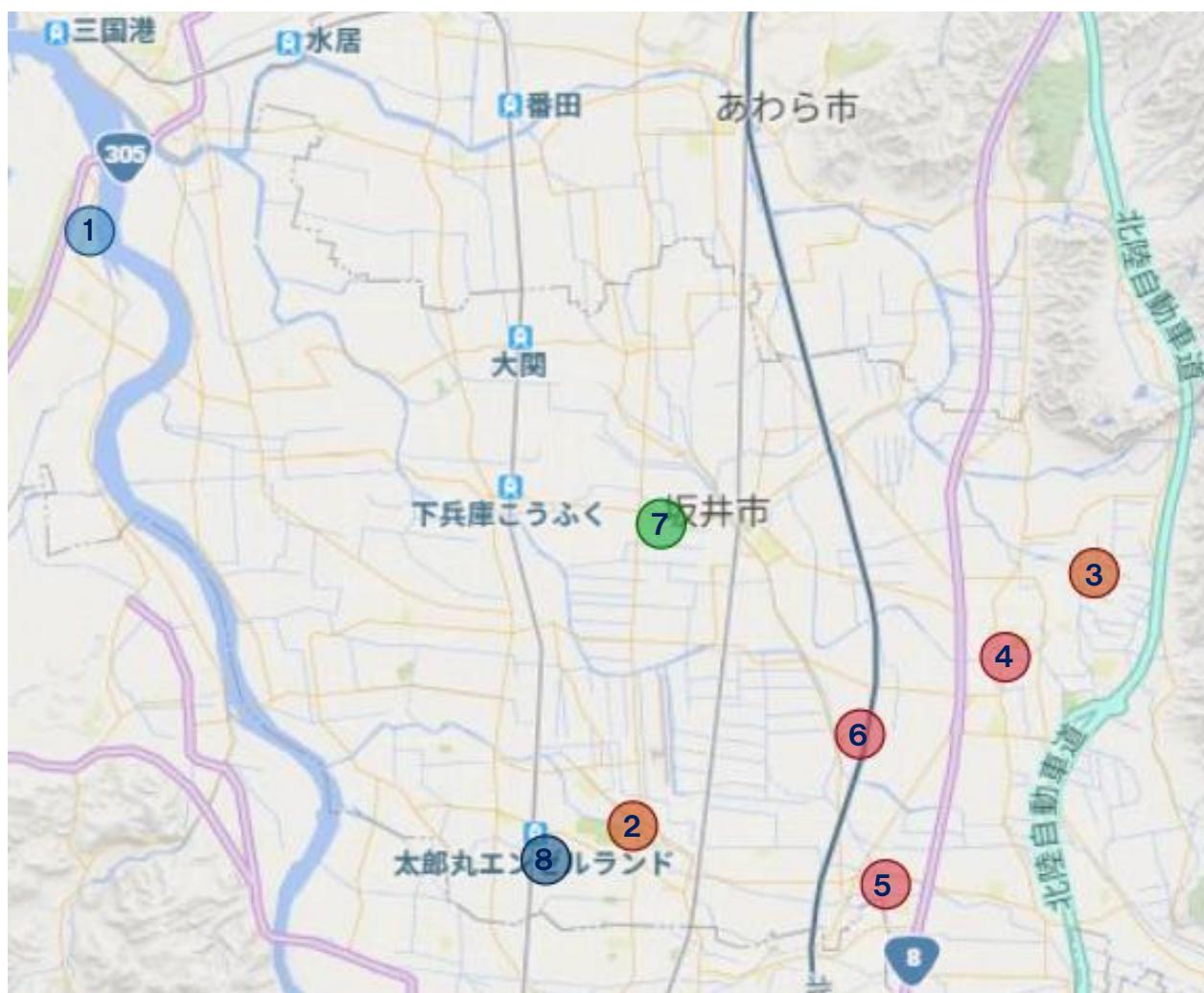
(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

施設分類 2	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17									
コミュニティセンター	坂井木部コミュニティセンター  【施設カルテNo】 2-1-26	建築年度	S55	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	空調設備修繕	6															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	567.88	延利用者数(人)	7,164																						
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	284																						
		経過年数(年)	46	歳 入(千円)	175																						
		改修年度	H29	歳 出(千円)	8,543	実施時期	実施時期																				
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-8,368	①	③																				
		耐震診断	済	建物点	1.5																						
		法定点検	有	利用点	2.6																						
		自主点検	有	類型	B																						
地区集会所	大針集会所  【施設カルテNo】 2-2-1	建築年度	H14	管理方式	貸付	方向性	方向性	廃止	廃止	対策内容	空調設備修繕	6															
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	67.00	延利用者数(人)	-																						
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	-																						
		経過年数(年)	24	歳 出(千円)	0																						
		改修年度	-	歳 入(千円)	0	実施時期	実施時期																				
		耐震基準	新	収支差額(千円)	0	②	②																				
		耐震診断	不要	建物点	1.7																						
		法定点検	無し	利用点	低																						
		自主点検	有	類型	D																						
	新九頭竜町内 公民館  【施設カルテNo】 2-2-2	建築年度	S54	管理方式	貸付	方向性	方向性	廃止	廃止	対策内容	空調設備修繕	6															
		構 造	木造	避難所指定	-																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	197.35	延利用者数(人)	-																						
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	-																						
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	0																						
		改修年度	-	歳 出(千円)	0	実施時期	実施時期																				
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	0	②	②																				
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5																						
		法定点検	無し	利用点	低																						
		自主点検	無し	類型	D																						
一の部会館 (旧 希望園)	【施設カルテNo】 2-2-3	建築年度	S55	管理方式	貸付	方向性	方向性	廃止	廃止	対策内容	空調設備修繕	6															
		構 造	木造	避難所指定	-																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	225.98	延利用者数(人)	-																						
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	-																						
		経過年数(年)	46	歳 入(千円)	30																						
		改修年度	-	歳 出(千円)	13	実施時期	実施時期																				
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	17	②	②																				
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5																						

## 【施設分類 3】 福祉施設

区分	施設数	対象施設
障がい者施設	1	①三国希望園（旧三国西幼稚園）
保健センター	2	②春江保健センター ③丸岡総合福祉保健センター福祉棟
老人施設	3	④いこいの家 ⑤つどいの家 ⑥ふれ愛の家
健康増進施設	1	⑦坂井健康増進センター
その他	1	⑧坂井市老人憩いの広場

配置状況



●健康増進施設 ●障がい者施設 ●福祉施設 その他 ●保健センター ●老人施設

## 【現状の課題と将来の方向性】

高齢化や多様化する福祉・保健ニーズに対応するため、施設の機能や配置、運営主体の見直しが求められています。老朽化が進む施設については、市民の利便性に考慮しながら福祉・保健サービスの提供体制のあり方を検討し、機能の集約化等も含めた改修・統廃合等を進めていく必要があります。

特に、保健センター機能については、現在主に乳幼児健診の各会場として利用していますが、今後子どもの減少が見込まれる中、健診の実施方法や市民の利便性等にも配慮しながら、集約化を検討していきます。

施設分類 3	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	
障 が い 者 施 設	三国希望園 (旧 三国西幼稚園)  【施設カルテNo】 3-1-1	建築年度	S54	管理方式	指定管理	方向性	方向性	転用  ①	あり方検討  ②	対策内容									
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	864.00	延利用者数(人)	7,526														
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	266														
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	0														
		改修年度	H29	歳 出(千円)	998	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)  実施方針											
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-998														
		耐震診断	済	建物点	0.8														
		法定点検	有	利用点	低														
		自主点検	有	類型	D														
保健 セ ン タ ー	春江保健センター  【施設カルテNo】 3-2-1	建築年度	S59	管理方式	直営	方向性	方向性	集約化  ②	集約化  ②	対策内容									
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	517.28	延利用者数(人)	13,234														
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	243														
		経過年数(年)	42	歳 入(千円)	0														
		改修年度	-	歳 出(千円)	10,718	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)  実施方針											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-10,718														
		耐震診断	不要	建物点	1.3														
		法定点検	有	利用点	低														
		自主点検	有	類型	C														
	丸岡総合福祉保健 センター・福祉棟  【施設カルテNo】 3-2-2	建築年度	H12	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持  ①	複合化  ②	対策内容 空調設備 改修工事									
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,828.81	延利用者数(人)	16,207														
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	331														
		経過年数(年)	26	歳 入(千円)	0														
		改修年度	R1	歳 出(千円)	2,273	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)  実施方針											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-2,273														
		耐震診断	不要	建物点	4.0														
		法定点検	有	利用点	低														
		自主点検	有	類型	C														
老人 施 設	いこいの家  【施設カルテNo】 3-3-1	建築年度	H13	管理方式	直営	方向性	方向性	維持  ②	維持  ②	対策内容 照明設備改 修、空調設 備更新 他									
		構 造	木造	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	150.97	延利用者数(人)	1,128														
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	136														
		経過年数(年)	25	歳 入(千円)	114														
		改修年度	-	歳 出(千円)	761	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)  実施方針											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-647														
		耐震診断	不要	建物点	0.5														
		法定点検	無し	利用点	低														
		自主点検	有	類型	C														
	つどいの家  【施設カルテNo】 3-3-2	建築年度	H14	管理方式	直営	方向性	方向性	維持  ②	維持  ②	対策内容 照明設備改 修、空調設 備更新 他									
		構 造	木造	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	155.57	延利用者数(人)	897														
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	90														
		経過年数(年)	24	歳 入(千円)	62														
		改修年度	-	歳 出(千円)	613	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)  実施方針											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-550														
		耐震診断	不要	建物点	0.5														
		法定点検	無し	利用点	低														
		自主点検	有	類型	C														

施設分類 3	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17								
老人 施設	ふれ愛の家  【施設カルテNo】 3-3-3	建築年度	H15	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容 照明設備改修、空調設備更新他	9															
		構 造	木造	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	175.29	延利用者数(人)	3,000	②	②			実施方針 学童保育との複合機能を持った施設として利用しています。使用可能な限り現状のまま利用していきます。																
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	180																					
		経過年数(年)	23	歳 入(千円)	173																					
		改修年度	-	歳 出(千円)	723																					
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-550																					
		耐震診断	不要	建物点	0.5																					
		法定点検	無し	利用点	低																					
		自主点検	有	類型	C																					
健康 増進 施設	坂井健康増進 センター  【施設カルテNo】 3-4-1	建築年度	H6	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容	9															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	301.27	延利用者数(人)	1,458																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	116																					
		経過年数(年)	32	歳 入(千円)	310																					
		改修年度	-	歳 出(千円)	9,607	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-9,296																					
		耐震診断	不要	建物点	2.5																					
		法定点検	無し	利用点	低																					
		自主点検	有	類型	D																					
その他	坂井市老人憩いの 広場(トイレ)  【施設カルテNo】 3-5-1	建築年度	H4	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	9															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	12.48	延利用者数(人)	-																					
		耐用年数(年)	39	開館日数(日)	-																					
		経過年数(年)	34	歳 入(千円)	0																					
		改修年度	-	歳 出(千円)	1,311	実施時期	実施時期	②	③以降	対策費用 (百万円)																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-1,311																					
		耐震診断	不要	建物点	0.7																					
		法定点検	無し	利用点	低																					
		自主点検	有	類型	B																					

【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数 　・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

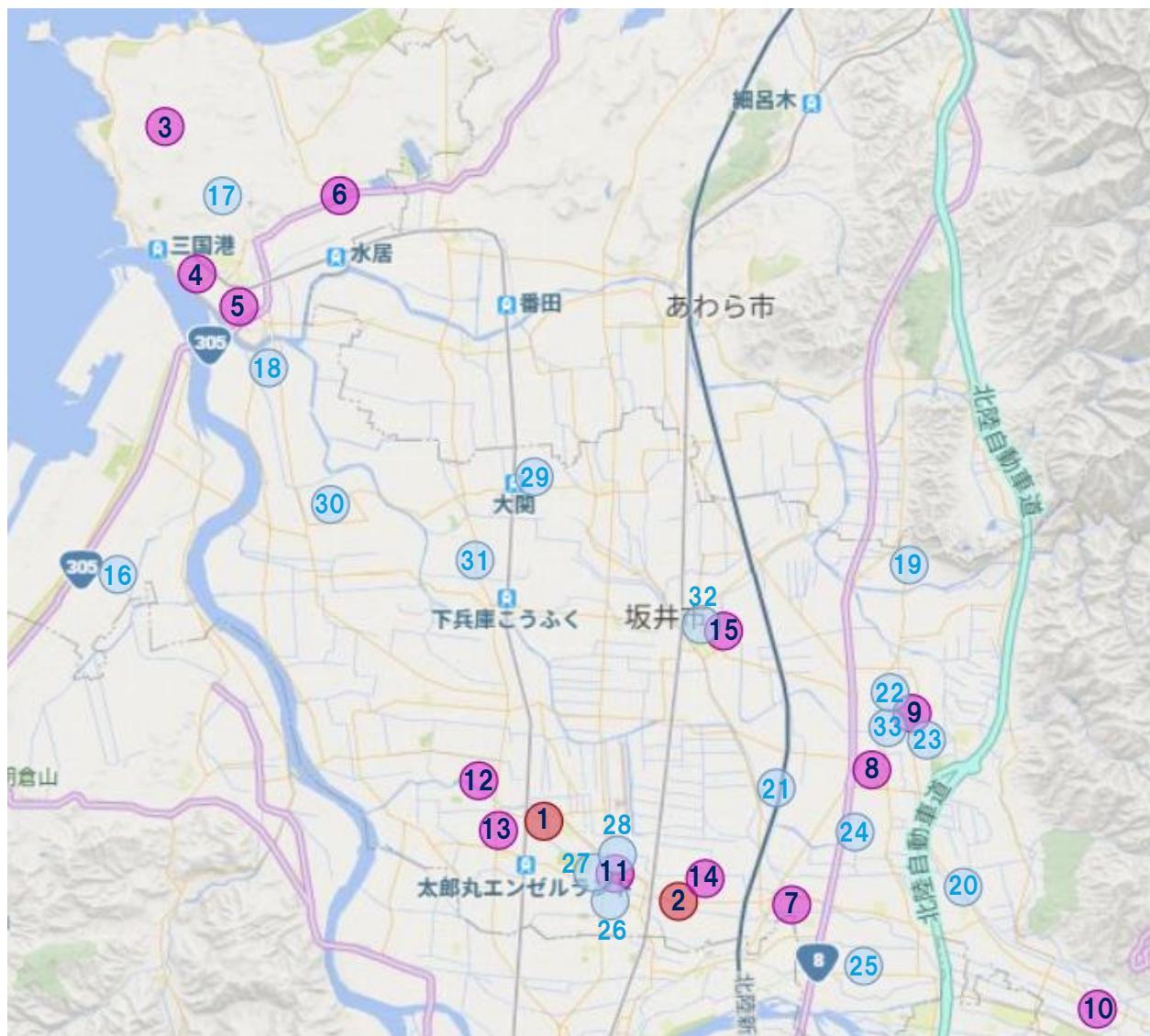
・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績 　・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

## 【施設分類4】子育て関連施設 1

区分	施設数	対象施設
保育所	2	①春江中保育所 ②春江東保育所
幼保園	13	③雄島こども園 ④みくに未来幼保園 ⑤三国南幼保園 ⑥加戸幼保園 ⑦安田幼保園 ⑧今福幼保園 ⑨霞幼保園 ⑩鳴鹿幼保園 ⑪春江幼保園 ⑫春江北幼保園 ⑬春江西幼保園 ⑭春江東幼保園 ⑮坂井こども園
私立保育施設等 (参考)	18	⑯米納津保育所 ⑰三国松涛こども園 ⑱認定こども園三国ひかり ⑲つばみ保育園 ⑳もみじ認定こども園 ㉑まごころ認定こども園 ㉒しろの子認定こども園 ㉓わっかこども園 ㉔プチわっか ㉕よつばこども園 ㉖春江みどり保育園 ㉗いと勢認定こども園 ㉘春江ゆり保育園 ㉙認定こども園大関保育園 ㉚すずらんこども園 ㉛るんびに保育園 ㉜坂井松涛こども園 ㉝緑幼稚園

## 配置状況



●保育所 ●幼稚園 ●私立保育施設

### 【現状の課題と将来の方向性】

就学前児童数の減少が見込まれる中、坂井市就学前教育・保育施設の在り方検討委員会（令和7年度）では、2035年の入園者数推計を踏まえ、3～5歳児のみを対象とする保育施設や小規模園の廃止を含めた再編を検討しています。

## 【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令（昭和40年大蔵省令第15号）で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

・延利用者数・開館日数：令和6年度の実

延べ利用者数・開館回数・市和8年度の実績 岐山 岐入・市和4~8年度実績の3か年平均

延べ利用者数・開館回数・市和8年度の実績 岐山 岐入・市和4~8年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

施設分類 4	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17										
幼 保 園	【施設カルテNo】 4-2-4	建築年度	S60	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																		
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																							
		延床面積(m <sup>2</sup> )	919.78	延利用者数(人)	37,211	①	③																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	293																							
		経過年数(年)	41	歳 入(千円)	5,714																							
		改修年度	R2	歳 出(千円)	140,343		実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)																			
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-134,629																							
		耐震診断	不要	建物点	1.0																							
		法定点検	無し	利用点	3.5																							
		自主点検	有	類型	B																							
		建築年度	S57	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																		
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																							
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,230.74	延利用者数(人)	46,001	①	③																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	293																							
		経過年数(年)	44	歳 入(千円)	8,234																							
		改修年度	H28	歳 出(千円)	159,172																							
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-150,938																							
		耐震診断	不要	建物点	0.5																							
		法定点検	無し	利用点	3.7																							
		自主点検	有	類型	B																							
		建築年度	S59	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																		
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																							
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,019.63	延利用者数(人)	20,898	②	③																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	243																							
		経過年数(年)	42	歳 入(千円)	6,404																							
		改修年度	R2	歳 出(千円)	108,699																							
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-102,295																							
		耐震診断	不要	建物点	0.8																							
		法定点検	無し	利用点	3.0																							
		自主点検	有	類型	B																							
		建築年度	H27	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																		
		構 造	鉄骨造	避難所指定	○																							
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,245.08	延利用者数(人)	36,625	①	③																					
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	293																							
		経過年数(年)	11	歳 入(千円)	7,995																							
		改修年度	-	歳 出(千円)	143,148																							
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-135,153																							
		耐震診断	不要	建物点	3.8																							
		法定点検	無し	利用点	3.5																							
		自主点検	有	類型	B																							
		建築年度	S47	管理方式	直営	方向性	方向性	複合化	維持	対策内容																		
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																							
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,003.00	延利用者数(人)	6,561	①	③																					

施設分類 4	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17																				
幼保園	春江北幼保園 (旧 春江北保育所) 【施設カルテNo】 4-2-9	建築年度	H19	管理方式	直営	方向性	方向性	複合化	維持	対策内容																												
		構 造	鉄骨造	避難所指定	○																																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,163.78	延利用者数(人)	39,123																																	
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	243																																	
		経過年数(年)	19	歳 入(千円)	12,467																																	
		改修年度	-	歳 出(千円)	167,499	実施時期	実施時期				対策費用 (百万円)																											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-155,032	①	②				実施方針	建物の老朽化の状況等を踏まえ、必要な保全工事等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。就学前教育・保育施設の在り方検討委員会にて施設の適正配置等について検討を行っていきます。																										
		耐震診断	不要	建物点	2.5																																	
		法定点検	無し	利用点	3.1																																	
		自主点検	有	類型	B																																	
	春江西幼保園 (旧春江西保育所) 【施設カルテNo】 4-2-10	建築年度	H10	管理方式	直営	方向性	方向性	複合化	維持	対策内容																												
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,234.15	延利用者数(人)	53,912																																	
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	293																																	
		経過年数(年)	28	歳 入(千円)	10,484																																	
		改修年度	H27	歳 出(千円)	179,394	実施時期	実施時期				対策費用 (百万円)																											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-168,910	①	③				実施方針	建物の老朽化の状況等を踏まえ、必要な保全工事等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。就学前教育・保育施設の在り方検討委員会にて施設の適正配置等について検討を行っていきます。																										
		耐震診断	不要	建物点	3.2																																	
		法定点検	無し	利用点	3.6																																	
		自主点検	有	類型	B																																	
	春江東幼保園 (旧春江東幼稚園) 【施設カルテNo】 4-2-11	建築年度	H18	管理方式	直営	方向性	方向性	複合化	維持	対策内容																												
		構 造	鉄骨造	避難所指定	○																																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	921.00	延利用者数(人)	18,468																																	
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	243																																	
		経過年数(年)	20	歳 入(千円)	0																																	
		改修年度	-	歳 出(千円)	65,902	実施時期	実施時期				対策費用 (百万円)																											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-65,902	①	②				実施方針	建物の老朽化の状況等を踏まえ、必要な保全工事等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。就学前教育・保育施設の在り方検討委員会にて施設の適正配置等について検討を行っていきます。																										
		耐震診断	不要	建物点	2.3																																	
		法定点検	無し	利用点	4.4																																	
		自主点検	有	類型	B																																	
	三国南幼保園 (旧三国南幼稚園) 【施設カルテNo】 4-2-12	建築年度	S51	管理方式	直営	方向性	方向性	複合化	維持	対策内容																												
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	954.00	延利用者数(人)	10,935																																	
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	243																																	
		経過年数(年)	50	歳 入(千円)	0																																	
		改修年度	H27	歳 出(千円)	52,334	実施時期	実施時期				対策費用 (百万円)																											
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-52,334	①	③				実施方針	現状のまま維持していくが、就学前教育・保育施設の在り方検討委員会にて施設の適正配置等について検討を行っていきます。																										
		耐震診断	済	建物点	0.5																																	

## 【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績

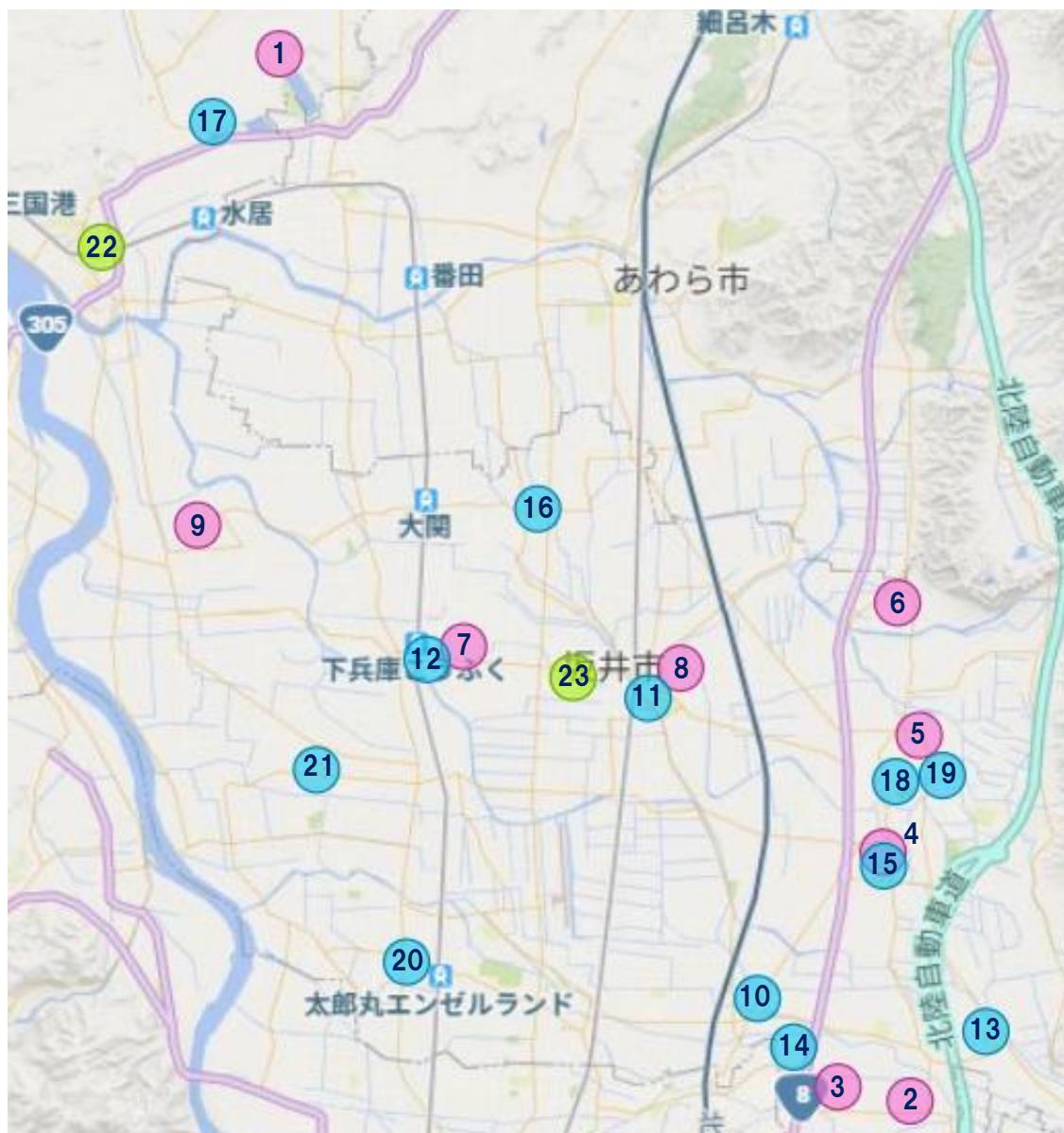
・延利用率、開館日数：令和6年度の実績

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

## 【施設分類 4】子育て関連施設 2

区分	施設数	対象施設
児童館	9	①池上児童館 ②今市児童館 ③新九頭竜児童館 ④西瓜屋児童館 ⑤城北児童館 ⑥坪江地区児童館 ⑦兵庫児童館 ⑧坂井児童センター ⑨坂井木部児童館
放課後児童クラブ	12	⑩磯部第二児童クラブ ⑪東十郷第一児童クラブ ⑫兵庫児童クラブ ⑬明章児童クラブ ⑭磯部第一児童クラブ ⑮高棕児童クラブ ⑯大関児童クラブ ⑰加戸児童クラブ ⑱平章児童クラブ ⑲長畠児童クラブ ⑳春江西児童クラブ ㉑大石児童クラブ
その他子育て施設	2	㉒病児・病後児保育施設 ㉓屋内児童遊戯施設

配置状況



●児童館 ●放課後児童クラブ ●その他子育て施設

### **【現状の課題と将来の方向性】**

老朽化が進む児童館については、耐震性の確保が困難な施設を中心に、廃止時期を明確化するとともに、コミュニティセンターや学校施設への機能移転など、代替手段の検討が必要です。放課後児童クラブについても、施設の老朽化や運営体制の見直しを進め、集約化や効率的な運営を図ります。

施設分類 4	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	
児童館	【施設カルテNo】 4-3-1	建築年度	S54	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容 屋上防水改修工事	実施時期 ②	実施時期 ②	対策費用 (百万円) 4	実施方針 施設が利用できる間は維持していくますが、施設の更新は難しいことから、その機能の移転に向けて協議していく必要があります。					
		構造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	264.80	延利用者数(人)	2,525														
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	246														
		経過年数(年)	47	歳入(千円)	0														
		改修年度	-	歳出(千円)	1,781														
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-1,781														
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5														
		法定点検	無し	利用点	3.8														
		自主点検	有	類型	B														
児童館	【施設カルテNo】 4-3-2	建築年度	S51	管理方式	直営	方向性	方向性	集約化 ・複合化	集約化 ・複合化	対策内容	実施時期 ②	実施時期 ②	対策費用 (百万円)	実施方針 施設の老朽化に伴い、児童館機能を近隣の公共的施設やコミュニティセンターとの集約化・複合化による再編を図り、建物については解体していく必要があります。					
		構造	木造	避難所指定	○														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	215.15	延利用者数(人)	1,582														
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	296														
		経過年数(年)	50	歳入(千円)	0														
		改修年度	-	歳出(千円)	3,234														
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-3,234														
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.3														
		法定点検	無し	利用点	2.7														
		自主点検	有	類型	B														
児童館	【施設カルテNo】 4-3-3	建築年度	S59	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施時期 ②	実施時期 ②	対策費用 (百万円)	実施方針 現状のまま維持していくますが、周辺に点在する児童館機能は、集約化等による再編を図っていく必要があります。また、放課後児童クラブは継続していく必要があります。					
		構造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	323.48	延利用者数(人)	6,008														
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	292														
		経過年数(年)	42	歳入(千円)	0														
		改修年度	-	歳出(千円)	6,023														
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-6,023														
		耐震診断	不要	建物点	0.8														
		法定点検	無し	利用点	2.4														
		自主点検	有	類型	B														
児童館	【施設カルテNo】 4-3-4	建築年度	S48	管理方式	直営	方向性	方向性	集約化 ・複合化	集約化 ・複合化	対策内容	実施時期 ②	実施時期 ②	対策費用 (百万円)	実施方針 施設の老朽化に伴い、児童館機能は近隣の公共的施設やコミュニティセンターとの集約化・複合化による再編を図り、建物については解体していく必要があります。また、放課後児童クラブは学校施設等の活用を検討していきます。					
		構造	木造	避難所指定	○														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	304.87	延利用者数(人)	2,922														
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	263														
		経過年数(年)	53	歳入(千円)	0														
		改修年度	R1	歳出(千円)	7,384														
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-7,384														
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.3														
		法定点検	無し	利用点	2.3														
		自主点検	有	類型	B														
児童館	【施設カルテNo】 4-3-5	建築年度	S51	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施時期 ②	実施時期 ②	対策費用 (百万円)	実施方針 現状のまま維持していくますが、周辺に点在する児童館機能は、集約化等による再編を図っていく必要があります。					
		構造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○														

施設分類 4	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17									
児童館	【施設カルテNo】 4-3-6	建築年度	S49	管理方式	直営	方向性	方向性	集約化 ・複合化	対策内容																		
		構 造	木造	避難所指定	○																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	214.16	延利用者数(人)	2,077	②	②			対策費用 (百万円)																	
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	288																						
		経過年数(年)	52	歳 入(千円)	0	実施時期	実施時期																				
		改修年度	-	歳 出(千円)	3,822																						
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-3,822	実施方針	対策内容																				
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.3																						
		法定点検	無し	利用点	2.7	実施方針	対策内容																				
		自主点検	有	類型	B																						
児童館	【施設カルテNo】 4-3-7	建築年度	H11	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	トイレ改修工事	建具修繕工事																
		構 造	木造	避難所指定	○																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	241.81	延利用者数(人)	4,098	②	②			対策費用 (百万円)	5																
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	253																						
		経過年数(年)	27	歳 入(千円)	0	実施時期	実施時期																				
		改修年度	-	歳 出(千円)	3,714																						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-3,714	実施方針	対策内容																				
		耐震診断	不要	建物点	0.3																						
		法定点検	無し	利用点	3.0	実施方針	対策内容																				
		自主点検	有	類型	B																						
児童館	【施設カルテNo】 4-3-8	建築年度	H10	管理方式	直営	方向性	方向性	集約化	維持	トイレ改修工事	外壁補修工事																
		構 造	鉄骨造	避難所指定	○																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	373.15	延利用者数(人)	6,076	①	②			対策費用 (百万円)	5																
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	255																						
		経過年数(年)	28	歳 入(千円)	0	実施時期	実施時期																				
		改修年度	-	歳 出(千円)	4,346																						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-4,346	実施方針	対策内容																				
		耐震診断	不要	建物点	1.0																						
		法定点検	無し	利用点	3.3	実施方針	対策内容																				
		自主点検	有	類型	B																						
児童館	【施設カルテNo】 4-3-9	建築年度	H13	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	外壁補修工事																	
		構 造	木造	避難所指定	○																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	294.80	延利用者数(人)	8,366	②	②			対策費用 (百万円)	5																
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	249																						
		経過年数(年)	25	歳 入(千円)	0	実施時期	実施時期																				
		改修年度	-	歳 出(千円)	10,173																						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-10,173	実施方針	対策内容																				
		耐震診断	不要	建物点	0.3																						
		法定点検	無し	利用点	3.0	実施方針	対策内容																				
		自主点検	有	類型	B																						

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数　　・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

・延



施設分類 4	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17			
放 課 後 児 童 ク ラ ブ	【高棕児童クラブ】 4-4-6	建築年度	S54	管理方式	直営	方向性	方向性	複合化	維持	対策内容											
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	601.87	延利用者数(人)	18,360																
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	242																
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	4,727																
		改修年度	-	歳 出(千円)	12,061	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)											
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-7,334																
		耐震診断	済	建物点	0.5	②	②			実施方針											
		法定点検	無し	利用点	3.1						建物の老朽化の状況等を踏まえ、必要な保全工事等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。										
		自主点検	有	類型	B																
	【大関児童クラブ】 4-4-7	建築年度	S56	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	複合化	対策内容											
		構 造	木造	避難所指定	-																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	277.00	延利用者数(人)	7,314																
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	238																
		経過年数(年)	45	歳 入(千円)	1,784																
		改修年度	-	歳 出(千円)	6,086	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)	実施方針												
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-4,302	施設の老朽化に伴い、学校施設等の活用を検討していく必要があります。															
		耐震診断	不要	建物点	0.3	②	②			実施方針											
		法定点検	無し	利用点	2.8																
		自主点検	有	類型	B																
	【加戸児童クラブ】 4-4-8	建築年度	S57	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容											
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	959.00	延利用者数(人)	10,726																
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	243																
		経過年数(年)	44	歳 入(千円)	2,739																
		改修年度	-	歳 出(千円)	7,054	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)	実施方針												
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-4,315	建物の老朽化の状況等を踏まえ、必要な保全工事等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。															
		耐震診断	不要	建物点	0.5	②	②														
		法定点検	無し	利用点	3.8																
		自主点検	有	類型	B																
	【平章児童クラブ】 4-4-9	建築年度	S54	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容											
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	514.00	延利用者数(人)	12,366																
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	242																
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	3,484																
		改修年度	-	歳 出(千円)	10,782	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)	実施方針												
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-7,298	建物の老朽化の状況等を踏まえ、必要な保全工事等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。															
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5	②	②														
		法定点検	無し	利用点	2.8																
		自主点検	有	類型	B																
	【長戸児童クラブ】 4-4-10	建築年度	S50	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容											
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																

施設分類 4	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
放 課 後 児 童 ク ラ ブ	【春江西児童クラブ】 4-4-11	建築年度	S53	管理方式	直営	方向性	方向性	転用	維持	対策内容 空調設備改修工事	R8 R9 R10 R11 R12	R13 R14 R15 R16 R17						
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	349.00	延利用者数(人)	13,418													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	242													
		経過年数(年)	48	歳 入(千円)	3,472													
		改修年度	-	歳 出(千円)	12,428	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円) 1	R8 R9 R10 R11 R12	R13 R14 R15 R16 R17						
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-8,956													
		耐震診断	済	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	3.0													
		自主点検	有	類型	B													
その他子育て施設	【大石児童クラブ】 4-4-12	建築年度	S54	管理方式	直営	方向性	方向性	転用	維持	対策内容	R8 R9 R10 R11 R12	R13 R14 R15 R16 R17						
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	425.00	延利用者数(人)	9,904													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	240													
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	2,625													
		改修年度	-	歳 出(千円)	7,905	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円) 1	R8 R9 R10 R11 R12	R13 R14 R15 R16 R17						
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-5,280													
		耐震診断	済	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	2.9													
		自主点検	有	類型	B													
その他子育て施設	【施設カルテNo】 4-5-1	建築年度	H27	管理方式	直営	方向性	方向性	-	維持	対策内容	R8 R9 R10 R11 R12	R13 R14 R15 R16 R17						
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	110.13	延利用者数(人)	224													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	243													
		経過年数(年)	11	歳 入(千円)	10,330													
		改修年度	-	歳 出(千円)	15,663	実施時期	実施時期	-	③	対策費用 (百万円) 1	R8 R9 R10 R11 R12	R13 R14 R15 R16 R17						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-5,332													
		耐震診断	不要	建物点	2.2													
		法定点検	無し	利用点	高													
		自主点検	有	類型	B													
その他子育て施設	【施設カルテNo】 4-5-2	建築年度	H2	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	R8 R9 R10 R11 R12	R13 R14 R15 R16 R17						
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,083.00	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	36	歳 入(千円)	-													
		改修年度	R7	歳 出(千円)	-	実施時期	実施時期	②	③以降	対策費用 (百万円) 1	R8 R9 R10 R11 R12	R13 R14 R15 R16 R17						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-													
		耐震診断	不要	建物点	4.5													
		法定点検	有	利用点	-													
		自主点検	有	類型	B													

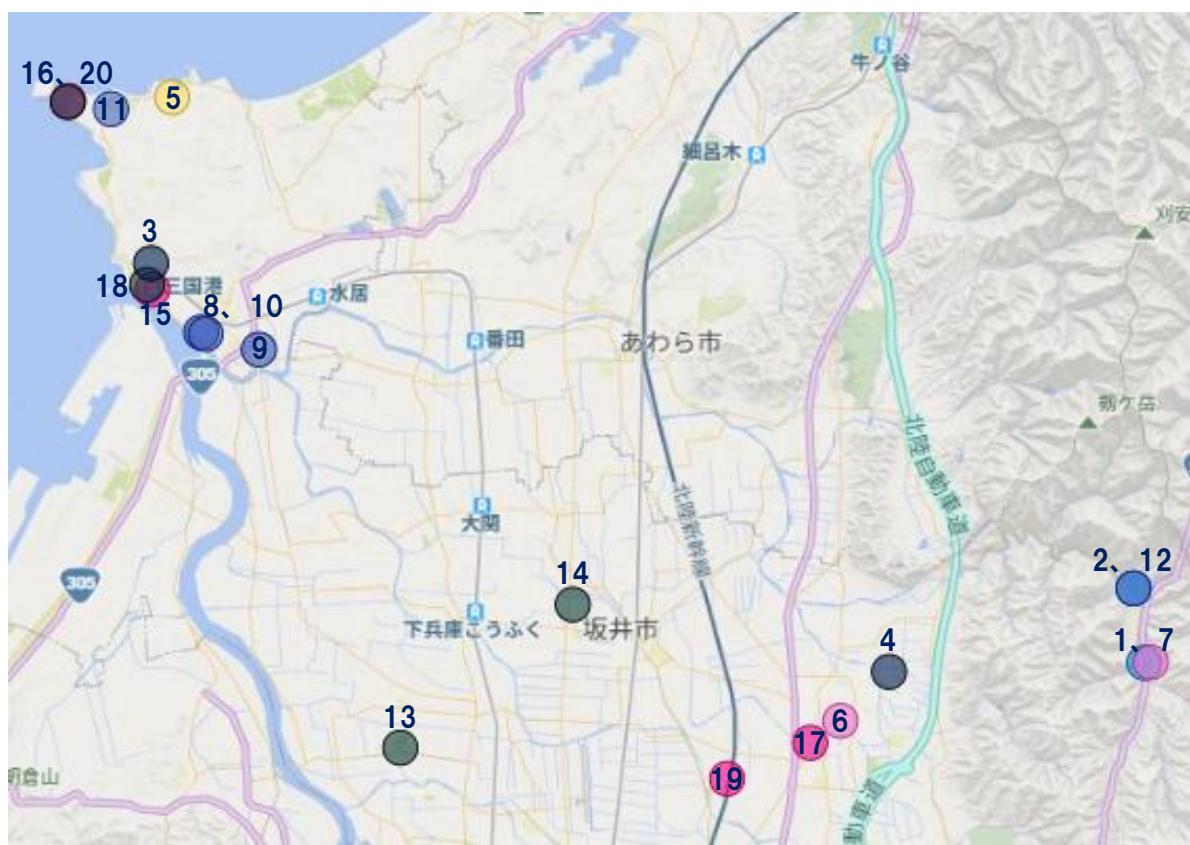
【施設概要の凡例】

- ・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの
- ・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数
- ・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度
- ・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績
- ・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

## 【施設分類 5】観光産業施設

区分	施設数	対象施設
宿泊施設	2	①竹田農山村交流センター ②丸岡温泉たけくらべ
温泉施設	2	③三国温泉ゆあぽ～と ④丸岡総合福祉保健センター（温泉棟）
温泉給湯施設	1	⑤三国温泉4号井（貯湯槽）
観光施設	2	⑥丸岡城観光情報センター ⑦竹田水車メロディーパーク
収納庫	3	⑧山車倉庫（旧播州屋倉庫） ⑨山車倉庫（山王四丁目） ⑩山車倉庫（キンダーホール跡）
園内施設	2	⑪海浜自然公園 ⑫たけくらべ広場
産業施設	4	⑬ゆりの里公園 ⑭坂井地域交流センター ⑮三国港市場 ⑯陸上養殖センター
その他	4	⑰丸岡バスター・ミナル交流センター ⑱えちぜん鉄道三国港駅施設 ⑲長崎まちあるき観光トイレ ⑳雄島橋駐車場公衆トイレ

### 配置状況



●園内施設 ●温泉給湯施設 ●温泉施設 ●観光施設 ●観光施設 その他 ●産業施設 ●収納庫 ●宿泊施設

### **【現状の課題と将来の方向性】**

観光・産業施設は地域の魅力発信や経済活性化に寄与する重要な資源です。一方で、施設の老朽化や利用率の低下が課題となっており、今後は、観光戦略との整合を図りながら、施設の再編や民間活力の導入を検討していく必要があります。

施設分類 5	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
宿泊施設	【施設カルテNo】 5-1-1	建築年度	S56	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	外壁塗装	空調設備改修工事	10					
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,801.00	延利用者数(人)	62439													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	347													
		経過年数(年)	45	歳 入(千円)	0													
		改修年度	H27	歳 出(千円)	30,355	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)	5	10						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-30,355													
		耐震診断	不要	建物点	1.1													
		法定点検	有	利用点	3.3													
		自主点検	有	類型	C													
		建築年度	S61	管理方式	貸付	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,509.34	延利用者数(人)	17,012													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	313													
		経過年数(年)	40	歳 入(千円)	1,200													
		改修年度	R3	歳 出(千円)	43	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)	5	10						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	1,157													
		耐震診断	不要	建物点	1.2													
		法定点検	有	利用点	低													
		自主点検	有	類型	C													
温泉施設	【施設カルテNo】 5-2-1	建築年度	H7	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容	ボイラー入替(2基)	No.1送湯ポンプバーホール	源泉ポンプ入替	No.1送湯ポンプバーホール				
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,192.00	延利用者数(人)	155,699													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	347													
		経過年数(年)	31	歳 入(千円)	813													
		改修年度	R6	歳 出(千円)	53,880	実施時期	実施時期	①	③	対策費用 (百万円)	10	3	21	3				
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-53,067													
		耐震診断	不要	建物点	2.7													
		法定点検	有	利用点	3.3													
		自主点検	有	類型	C													
		建築年度	H12	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	非常用照明器具修繕、源泉制御盤更新、高圧ケーブル交換	源泉地FRP貯湯槽ライニング・外部塗装工事	源泉ポンプ分解整備	全館給水配管修繕、エレベーター修繕	源泉ポンプ交換			
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2061.25	延利用者数(人)	275,403													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	331													
		経過年数(年)	26	歳 入(千円)	0													
		改修年度	R1	歳 出(千円)	69,697	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円)	8	4	9	70	9			
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-69,697													
		耐震診断	不要	建物点	3.5													
		法定点検	有	利用点	3.3													
		自主点検	有	類型	C													
		建築年度	H18	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容	No.2送湯ポンプ取替	源泉ポンプ入替	No.1送湯ポンプ取替	源泉ポンプ入替				
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	28.00	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	47	開館日数(														

施設分類 5	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
觀光施設	【施設カルテNo】 5-4-1	建築年度	R6	管理方式	指定管理	一	維持	対策内容										
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1034.25	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	2	歳 入(千円)	-													
		改修年度	-	歳 出(千円)	-	一	③以降	実施方針	対策費用 (百万円)									
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-													
		耐震診断	不要	建物点	5.0													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	有	類型	B													
収納庫	【施設カルテNo】 5-4-2	建築年度	H6	管理方式	指定管理	維持	あり方検討	対策内容										
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	572.30	延利用者数(人)	20,436													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	309													
		経過年数(年)	32	歳 入(千円)	0													
		改修年度	H28	歳 出(千円)	7,022	②	②	実施方針	対策費用 (百万円)									
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-7,022													
		耐震診断	不要	建物点	0.5													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	有	類型	B													
収納庫	【施設カルテNo】 5-5-1	建築年度	H12	管理方式	貸付	維持	あり方検討	対策内容										
		構 造	土蔵造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	28.20	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	26	歳 入(千円)	10													
		改修年度	-	歳 出(千円)	1	②	②	実施方針	対策費用 (百万円)									
		耐震基準	新	収支差額(千円)	9													
		耐震診断	不要	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	C													
収納庫	【施設カルテNo】 5-5-2	建築年度	H24	管理方式	直営	維持	維持	対策内容										
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	123.17	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	14	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	126	②	③	実施方針	対策費用 (百万円)									
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-126													
		耐震診断	不要	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	B													
収納庫	【施設カルテNo】 5-5-3	建築年度	R2	管理方式	貸付	一	維持	対策内容										
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	47.00	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	13	歳 入(千円)	84													
		改修年度	-	歳 出(千円)	1	一	③	実施方針	対策費用 (百万円)									
		耐震基準	新	収支差額(千円)	83													
		耐震診断	不要	建物点	4.2													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	C													

## 【施設概要の凡例】

- ・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの
- ・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数
- ・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度
- ・延利使用者・開館日数：令和6年度の実績
- ・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

施設分類 5	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
園内施設	【施設カルテNo】 5-6-1	建築年度	H12	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	実施主体 や管理運 営主体の 変更	老朽化箇所 修繕、トイレ 改修 等	対策内容	22						
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	148.00	延利用者数(人)	71,753													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	244													
		経過年数(年)	26	歳 入(千円)	1,807													
		改修年度	-	歳 出(千円)	17,029	実施時期	実施時期	②	②	実施方針	対策費用 (百万円)	22						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-15,222													
		耐震診断	不要	建物点	0.5													
		法定点検	有	利用点	低													
		自主点検	有	類型	B													
産業施設	【施設カルテNo】 5-7-1	建築年度	H5	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	空調設備 改修工事、 電話交換機 更新	照明設備改 修工事、街 灯更新、音 響設備更新 等	空調設備 改修工事	10	10			
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	232.08	延利用者数(人)	21,475													
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	226													
		経過年数(年)	33	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	2,491	実施時期	実施時期	②	②	実施方針	対策費用 (百万円)							
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-2,491													
		耐震診断	不要	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	高													
		自主点検	有	類型	B													
三国港市場	【施設カルテNo】 5-7-2	建築年度	H12	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容	自動ドア、非 常用予備発 電機等	照明設備改 修工事、街 灯更新、音 響設備更新 等	空調設備 改修工事	10	10			
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	3,184.14	延利用者数(人)	459,371													
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	308													
		経過年数(年)	26	歳 入(千円)	469													
		改修年度	H29	歳 出(千円)	54,698	実施時期	実施時期	②	②	実施方針	対策費用 (百万円)							
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-54,229													
		耐震診断	不要	建物点	2.0													
		法定点検	有	利用点	4.0													
		自主点検	有	類型	B													
三国港市場	【施設カルテNo】 5-7-3	建築年度	S46	管理方式	賃付	方向性	方向性	-	維持	対策内容	照明設備改 修工事、街 灯更新、音 響設備更新 等	空調設備 改修工事	7	7				
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,433.16	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	55	歳 入(千円)	0													
		改修年度	R3	歳 出(千円)	1,633	実施時期	実施時期	-	③	実施方針	対策費用 (百万円)							
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-1,633													
		耐震診断	済	建物点	0.5													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	有	類型	C													

## 【施設概要の凡例】

- ・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの
- ・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数
- ・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度
- ・延利使用者・開館日数：令和6年度の実績
- ・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

&lt;p

施設分類 5	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
産業施設	雄島うに陸上養殖センター 【施設カルテNo】 5-7-4	建築年度	R6	管理方式	貸付	方向性	方向性	維持	対策内容									
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	168.22	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	2	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	0	実施時期	実施時期	③	対策費用 (百万円)									
		耐震基準	新	収支差額(千円)	0													
		耐震診断	不要	建物点	3.0													
		法定点検	無し	利用点	高													
		自主点検	有	類型	B	R6年に新築し、雄島漁業組合へ貸し付けています。今後も塩うにの安定生産および海女文化の継承の場として利活用していきます。												
その他	えちぜん鉄道三国港駅施設 【施設カルテNo】 5-8-1	建築年度	H21	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容								
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	140.90	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	17	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	88	実施時期	実施時期	②	実施方針	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-88													
		耐震診断	不要	建物点	1.2													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	D													
その他	丸岡バスターミナル交流センター 【施設カルテNo】 5-8-2	建築年度	R1	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	対策内容	対策費用 (百万円)								
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1330.26	延利用者数(人)	16,601													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	360													
		経過年数(年)	7	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	28,379	実施時期	実施時期	③	実施方針	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-28,379													
		耐震診断	不要	建物点	2.8													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	有	類型	C													
その他	長崎まちあるき観光トイレ (称念寺トイレ) 【施設カルテNo】 5-8-3	建築年度	R2	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	対策内容	対策費用 (百万円)								
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	31.85	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	6	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	394	実施時期	実施時期	③	実施方針	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-394													
		耐震診断	不要	建物点	1.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	B													
その他	雄島橋駐車場公衆トイレ 【施設カルテNo】 5-8-4	建築年度	S56	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	対策内容	対策費用 (百万円)								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	24.00	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	45	歳 入(千円)	0													
		改修年度	R2	歳 出(千円)	439	実施時期	実施時期	③	実施方針	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-439													
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5													

## 【施設概要の凡例】

- 耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの
- 経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数　　・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

- ・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数
- ・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年
- ・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績
- ・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

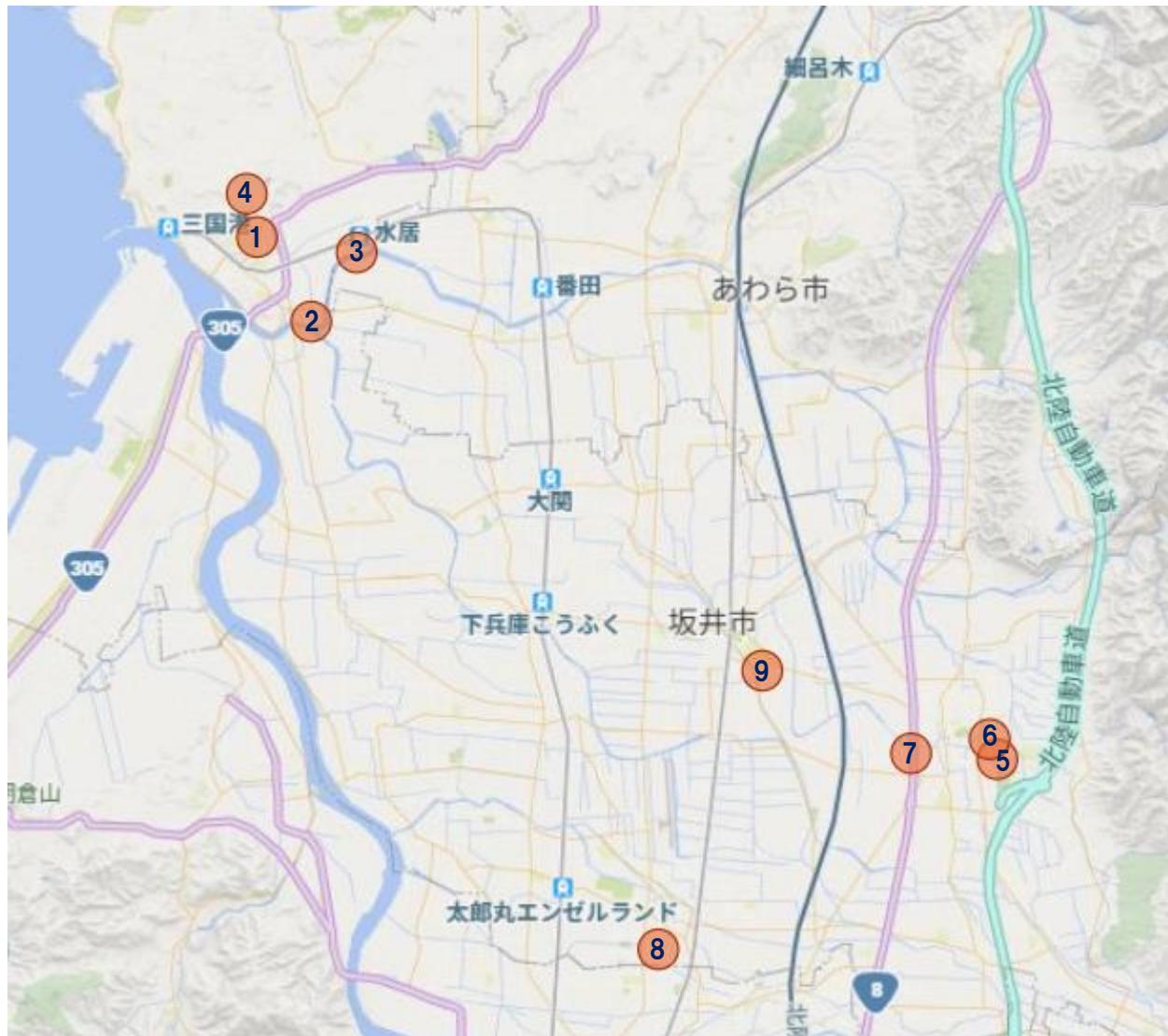
・延利用率数・開館日数：令和6年度の実績

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

## 【施設分類6】市営住宅

区分	施設数	対象施設
市営住宅	9	①立田団地 ②三国東団地 ③水居団地 ④新緑ヶ丘団地 ⑤愛宕団地 ⑥霞ヶ丘団地 ⑦一本田改良団地 ⑧江留上改良団地 ⑨朝日団地

配置状況



### 【現状の課題と将来の方向性】

耐震改修・長寿命化工事などを行い、適切に維持保全していきます。一方で、老朽化が進み耐震改修が難しい市営住宅については、廃止・解体を進めていきます。

また、他自治体における民間施設の借上げや指定管理制度の活用事例を参考に、効率的かつ持続可能な市営住宅の運営手法について研究を進めていきます。

施設分類 6	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17								
市 當 住 宅	立田団地	建築年度	S52	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容					1号棟 屋上防水・ 外壁修繕	2・3号棟 屋上防水・ 外壁修繕										
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	6194.85	延利用者数(人)	110																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	365																					
		経過年数(年)	49	歳 入(千円)	17,396																					
		改修年度	H19	歳 出(千円)	4,309	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円)					26.4	26.4										
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	13,087																					
		耐震診断	済	建物点	0.5	②	②	実施方針	4号棟はR6年に解体しました。1～3号棟は長寿命化工事を行い、引き続き適切に維持保全していきます。																	
		法定点検	有	利用点	4.2																					
		自主点検	有	類型	B																					
		建築年度	H1	管理方式	直営	方向性	方向性																			
	三国東団地	構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-	維持	維持	対策内容						1・2号棟 外壁塗装、 給排水ガス 共用部・專 用部改善、 段差解消等												
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,255.03	延利用者数(人)	81																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	365																					
		経過年数(年)	37	歳 入(千円)	13,157																					
		改修年度	H30	歳 出(千円)	3,872	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)					113											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	9,284																					
		耐震診断	不要	建物点	1.7	②	②	実施方針	長寿命化工事を行い、引き続き適切に維持保全していきます。																	
		法定点検	有	利用点	3.6																					
		自主点検	有	類型	B																					
		建築年度	H8	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
	水居団地	構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,541.36	延利用者数(人)	73																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	365																					
		経過年数(年)	30	歳 入(千円)	11,741																					
		改修年度	R4	歳 出(千円)	3,959	実施時期	実施時期	②	③	対策費用 (百万円)					1・2号棟 外壁塗装、 給排水ガス 共用部・專 用部改善、 段差解消等											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	7,782																					
		耐震診断	不要	建物点	2.8	②	③	実施方針	長寿命化工事を行い、引き続き適切に維持保全していきます。																	
		法定点検	有	利用点	3.9																					
		自主点検	有	類型	B																					
		建築年度	S57	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容					1号棟 給排水ガス 共用部・專 用部改善、 段差解消等											
	新緑ヶ丘団地	構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,029.03	延利用者数(人)	71																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	365																					
		経過年数(年)	44	歳 入(千円)	9,217																					
		改修年度	H21	歳 出(千円)	1,802	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)					38											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	7,415																					
		耐震診断	不要	建物点	0.5	②	②	実施方針	長寿命化工事を行い、引き続き適切に維持保全していきます。																	
		法定点検	有	利用点	4.3																					
		自主点検	有	類型	B																					
		建築年度	S53	管理方式	直営	方向性	方向性																			

施設分類 6	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17				
霞ヶ丘団地 【施設カルテNo】 6-1-6	霞ヶ丘団地 【施設カルテNo】 6-1-6	建築年度	H6	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容												
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,914.04	延利用者数(人)	61																	
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	365																	
		経過年数(年)	32	歳 入(千円)	10,362																	
		改修年度	-	歳 出(千円)	1,400	実施時期	実施時期															
		耐震基準	新	収支差額(千円)	8,962	②	③															
		耐震診断	不要	建物点	2.5																	
		法定点検	無し	利用点	4.5																	
		自主点検	有	類型	B																	
市営住宅 一本田改良団地 【施設カルテNo】 6-1-7	一本田改良団地 【施設カルテNo】 6-1-7	建築年度	S45	管理方式	直営	方向性	方向性	集約化	廃止	対策内容	1~4号館 解体											
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,520.84	延利用者数(人)	-																	
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	-																	
		経過年数(年)	56	歳 入(千円)	1,775																	
		改修年度	H20	歳 出(千円)	6,551	実施時期	実施時期															
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-4,776	②	②															
		耐震診断	未	建物点	0.0																	
		法定点検	無し	利用点	-																	
		自主点検	有	類型	D																	
江留上改良団地 【施設カルテNo】 6-1-8	江留上改良団地 【施設カルテNo】 6-1-8	建築年度	S46	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容												
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	3,445.73	延利用者数(人)	67																	
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	365																	
		経過年数(年)	55	歳 入(千円)	12,664																	
		改修年度	H25	歳 出(千円)	2,399	実施時期	実施時期															
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	10,265	①	③															
		耐震診断	済	建物点	0.5																	
		法定点検	有	利用点	4.2																	
		自主点検	有	類型	B																	
朝日団地 【施設カルテNo】 6-1-9	朝日団地 【施設カルテNo】 6-1-9	建築年度	S62	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容					1号棟屋上防 水、外壁塗 装、給排水ガ ス共用部・專 用部改善、段 差解消等							
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	5,380.44	延利用者数(人)	115																	
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	365																	
		経過年数(年)	39	歳 入(千円)	17,871																	
		改修年度	-	歳 出(千円)	4,687	実施時期	実施時期															
		耐震基準	新	収支差額(千円)	13,184	②	②															
		耐震診断	不要	建物点	1.3																	
		法定点検	有	利用点	3.7																	
		自主点検	有	類型	B																	

【施設概要の凡例】

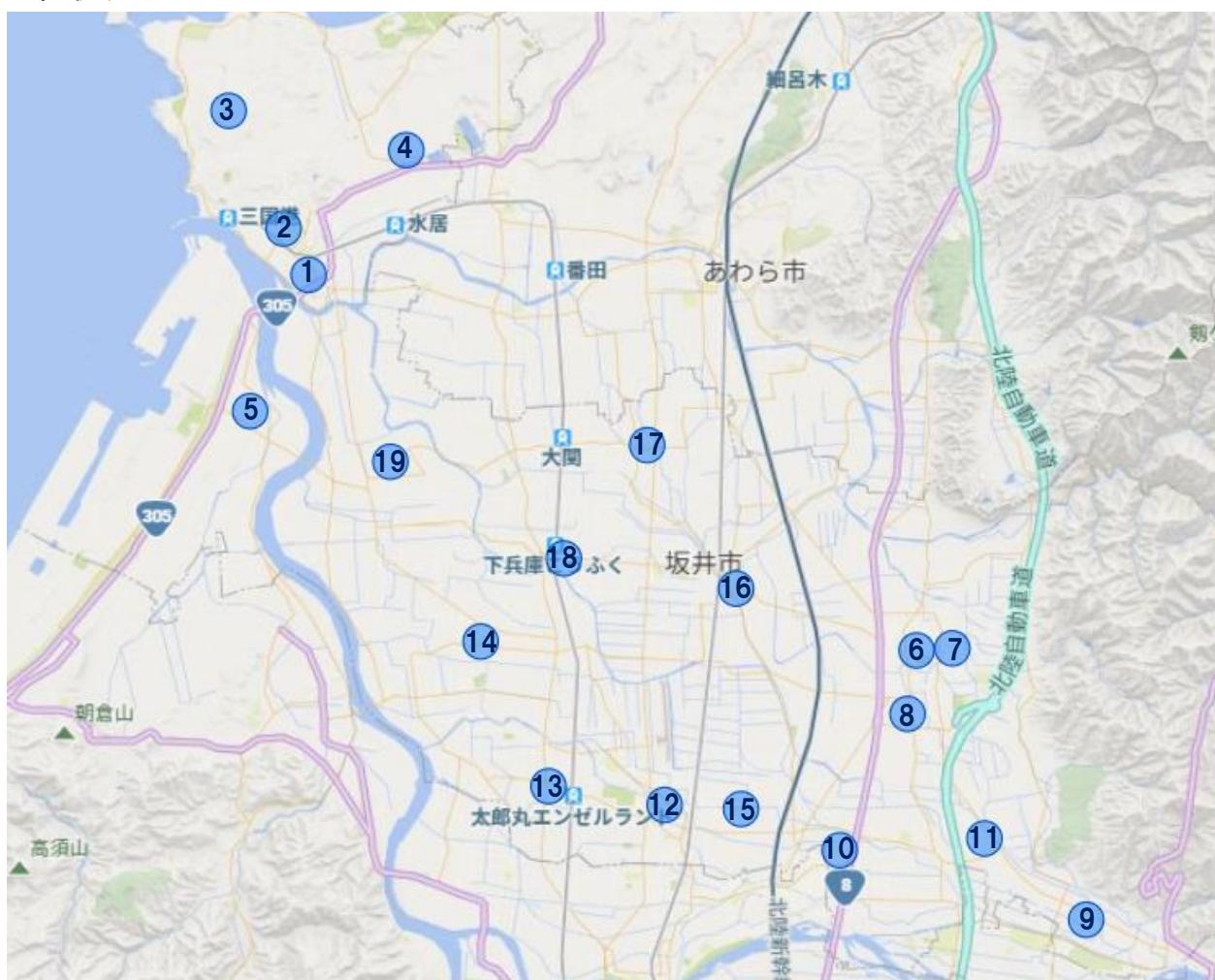
- ・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの
- ・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数
- ・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度
- ・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績
- ・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

## 【施設分類 7】学校施設 1

区分	施設数	対象施設
小学校	19	①三国南小学校 ②三国北小学校 ③雄島小学校 ④加戸小学校 ⑤三国西小学校 ⑥平章小学校 ⑦長畠小学校 ⑧高椋小学校 ⑨鳴鹿小学校 ⑩磯部小学校 ⑪明章小学校 ⑫春江小学校 ⑬春江西小学校 ⑭大石小学校 ⑮春江東小学校 ⑯東十郷小学校 ⑰大関小学校 ⑱兵庫小学校 ⑲木部小学校

### 配置状況



### 【現状の課題と将来の方向性】

小学校19校について改修工事などを順次実施していますが、老朽化に伴う今後の改修にはかなりの費用が必要となります。また、少子化に伴い、数年後には複式学級になることが見込まれる学校もあるため、児童数の推移を踏まえ、より良い教育環境の確保に向けた学校規模の適正化計画の策定等に着手していく必要があります。

施設分類 7	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17								
小学校	【施設カルテNo】 7-1-1	建築年度	S47	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	R6年度、7年度で長寿命化改良工事を実施しました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	7,473.00	延利用者数(人)	37,611																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	199																					
		経過年数(年)	54	歳 入(千円)	1,022																					
		改修年度	R6	歳 出(千円)	10,444	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-9,422																					
		耐震診断	済	建物点	0.5	①	③			実施方針	R6年度、7年度で長寿命化改良工事を実施しました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	有	利用点	3.8																					
		自主点検	有	類型	B																					
	【施設カルテNo】 7-1-2	建築年度	S62	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	R2年度、3年度で大規模改造工事を実施しました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	6,824.00	延利用者数(人)	48,556																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	199																					
		経過年数(年)	39	歳 入(千円)	290																					
		改修年度	R2	歳 出(千円)	8,013	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-7,723																					
		耐震診断	不要	建物点	2.1	①	③			実施方針	R2年度、3年度で大規模改造工事を実施しました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	有	利用点	4.3																					
		自主点検	有	類型	B																					
	【施設カルテNo】 7-1-3	建築年度	S50	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	R4年度、5年度で大規模改造工事を実施しました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	6,877.00	延利用者数(人)	44,600																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200																					
		経過年数(年)	51	歳 入(千円)	469																					
		改修年度	R4	歳 出(千円)	9,781	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-9,313																					
		耐震診断	済	建物点	0.5	①	③			実施方針	R4年度、5年度で大規模改造工事を実施しました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	有	利用点	3.2																					
		自主点検	有	類型	B																					
	【施設カルテNo】 7-1-4	建築年度	S50	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	R5年度、6年度で長寿命化改良工事を実施しました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	6,658.00	延利用者数(人)	29,800																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200																					
		経過年数(年)	51	歳 入(千円)	553																					
		改修年度	R5	歳 出(千円)	8,298	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-7,745																					
		耐震診断	済	建物点	0.5	②	③			実施方針	R5年度、6年度で長寿命化改良工事を実施しました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	有	利用点	3.5																					
		自主点検	有	類型	B																					
	【施設カルテNo】 7-1-5	建築年度	S44	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	H22に耐震補強工事を実施しました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定</																						

施設分類 7	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17							
【施設カルテNo】 7-1-6	平章小学校	建築年度	S46	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容 長寿命化改良工事(東校舎)	プール解体														
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																				
		延床面積(m <sup>2</sup> )	5,846.00	延利用者数(人)	54,600	①	②			対策費用 (百万円)	36	450													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200																				
		経過年数(年)	55	歳 入(千円)	678																				
		改修年度	H26	歳 出(千円)	11,696																				
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-11,017																				
		耐震診断	済	建物点	0.5																				
		法定点検	有	利用点	3.5																				
		自主点検	有	類型	B																				
【施設カルテNo】 7-1-7	長畠小学校	建築年度	S47	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																				
		延床面積(m <sup>2</sup> )	5,551.00	延利用者数(人)	55,600	①	③			対策費用 (百万円)	36	450													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200																				
		経過年数(年)	54	歳 入(千円)	775																				
		改修年度	R5	歳 出(千円)	16,413																				
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-15,638																				
		耐震診断	済	建物点	0.5																				
		法定点検	有	利用点	3.6																				
		自主点検	有	類型	B																				
【施設カルテNo】 7-1-8	高椋小学校	建築年度	S43	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容 長寿命化改良工事(北校舎)	プール 解体工事														
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																				
		延床面積(m <sup>2</sup> )	6,192.00	延利用者数(人)	84,200	②	②			対策費用 (百万円)	44	450													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200																				
		経過年数(年)	58	歳 入(千円)	608																				
		改修年度	H24	歳 出(千円)	16,626																				
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-16,019																				
		耐震診断	済	建物点	0.5																				
		法定点検	有	利用点	4.3																				
		自主点検	有	類型	B																				
【施設カルテNo】 7-1-9	鳴鹿小学校	建築年度	S52	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																				
		延床面積(m <sup>2</sup> )	3,528.00	延利用者数(人)	14,800	②	③			対策費用 (百万円)	44	450													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200																				
		経過年数(年)	49	歳 入(千円)	414																				
		改修年度	H21	歳 出(千円)	12,059																				
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-11,645																				
		耐震診断	済	建物点	0.5																				
		法定点検	有	利用点	1.8																				
		自主点検	有	類型	B																				
【施設カルテNo】 7-1-10	磯部小学校	建築年度	S49	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容 長寿命化改良工事Ⅰ期	プール 解体工事														
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																				
		延床面積(m <sup>2</sup> )	7,200.00	延利用者数(人)	86,000																				

施設分類 7	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17								
【施設カルテNo】 7-1-11	明章小学校	建築年度	H3	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	3,805.00	延利用者数(人)	15,600																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200																					
		経過年数(年)	35	歳 入(千円)	444																					
		改修年度	R4	歳 出(千円)	14,332	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-13,888																					
		耐震診断	不要	建物点	2.8	①	③			実施方針	R3年度、4年度で長寿命化改良工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	有	利用点	1.8																					
		自主点検	有	類型	B																					
【施設カルテNo】 7-1-12	春江小学校	建築年度	S44	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	8,826.00	延利用者数(人)	122,800																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200																					
		経過年数(年)	57	歳 入(千円)	531																					
		改修年度	R1	歳 出(千円)	15,857	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-15,325																					
		耐震診断	済	建物点	0.5	①	③			実施方針	R元年度、2年度で大規模改造工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	有	利用点	4.6																					
		自主点検	有	類型	B																					
【施設カルテNo】 7-1-13	春江西小学校	建築年度	S44	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	6,539.00	延利用者数(人)	59,400																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200																					
		経過年数(年)	57	歳 入(千円)	513																					
		改修年度	H29	歳 出(千円)	11,575	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-11,062																					
		耐震診断	済	建物点	0.5	①	③			実施方針	H29年度、30年度で大規模改造工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	有	利用点	3.5																					
		自主点検	有	類型	B																					
【施設カルテNo】 7-1-14	大石小学校	建築年度	S41	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,458.00	延利用者数(人)	36,800																					
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200																					
		経過年数(年)	60	歳 入(千円)	467																					
		改修年度	H29	歳 出(千円)	10,403	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-9,936																					
		耐震診断	済	建物点	0.5	①	③			実施方針	H29年度、30年度で大規模改造工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	有	利用点	3.3																					
		自主点検	有	類型	B																					
【施設カルテNo】 7-1-15	春江東小学校	建築年度	H18	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構																								

施設分類 7	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	
小学校	【施設カルテNo】 7-1-16	建築年度	S53	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	H25年、26年に耐震・大規模改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。							
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	6,613.00	延利用者数(人)	76,200														
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200														
		経過年数(年)	48	歳 入(千円)	618														
		改修年度	H25	歳 出(千円)	12,237	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)	H25年、26年に耐震・大規模改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。								
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-11,619														
		耐震診断	済	建物点	0.6														
		法定点検	有	利用点	4.1														
		自主点検	有	類型	B														
小学校	【施設カルテNo】 7-1-17	建築年度	S56	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	H26年に耐震改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。							
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,606.00	延利用者数(人)	26,400														
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200														
		経過年数(年)	45	歳 入(千円)	510														
		改修年度	H26	歳 出(千円)	9,680	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)	H26年に耐震改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-9,170														
		耐震診断	不要	建物点	1.1														
		法定点検	有	利用点	3.1														
		自主点検	有	類型	B														
小学校	【施設カルテNo】 7-1-18	建築年度	S54	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	H27年に耐震・大規模改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。							
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,911.00	延利用者数(人)	16,000														
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200														
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	401														
		改修年度	H27	歳 出(千円)	9,216	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)	H27年に耐震・大規模改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。								
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-8,815														
		耐震診断	済	建物点	0.8														
		法定点検	有	利用点	1.9														
		自主点検	有	類型	B														
小学校	【施設カルテNo】 7-1-19	建築年度	S52	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	H27年に耐震・大規模改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。							
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	3,580.00	延利用者数(人)	16,000														
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	200														
		経過年数(年)	49	歳 入(千円)	434														
		改修年度	H27	歳 出(千円)	7,413	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)	H27年に耐震・大規模改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。								
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-6,979														
		耐震診断	済	建物点	0.5														
		法定点検	有	利用点	1.9														
		自主点検	有	類型	B														

【施設概要の凡例】

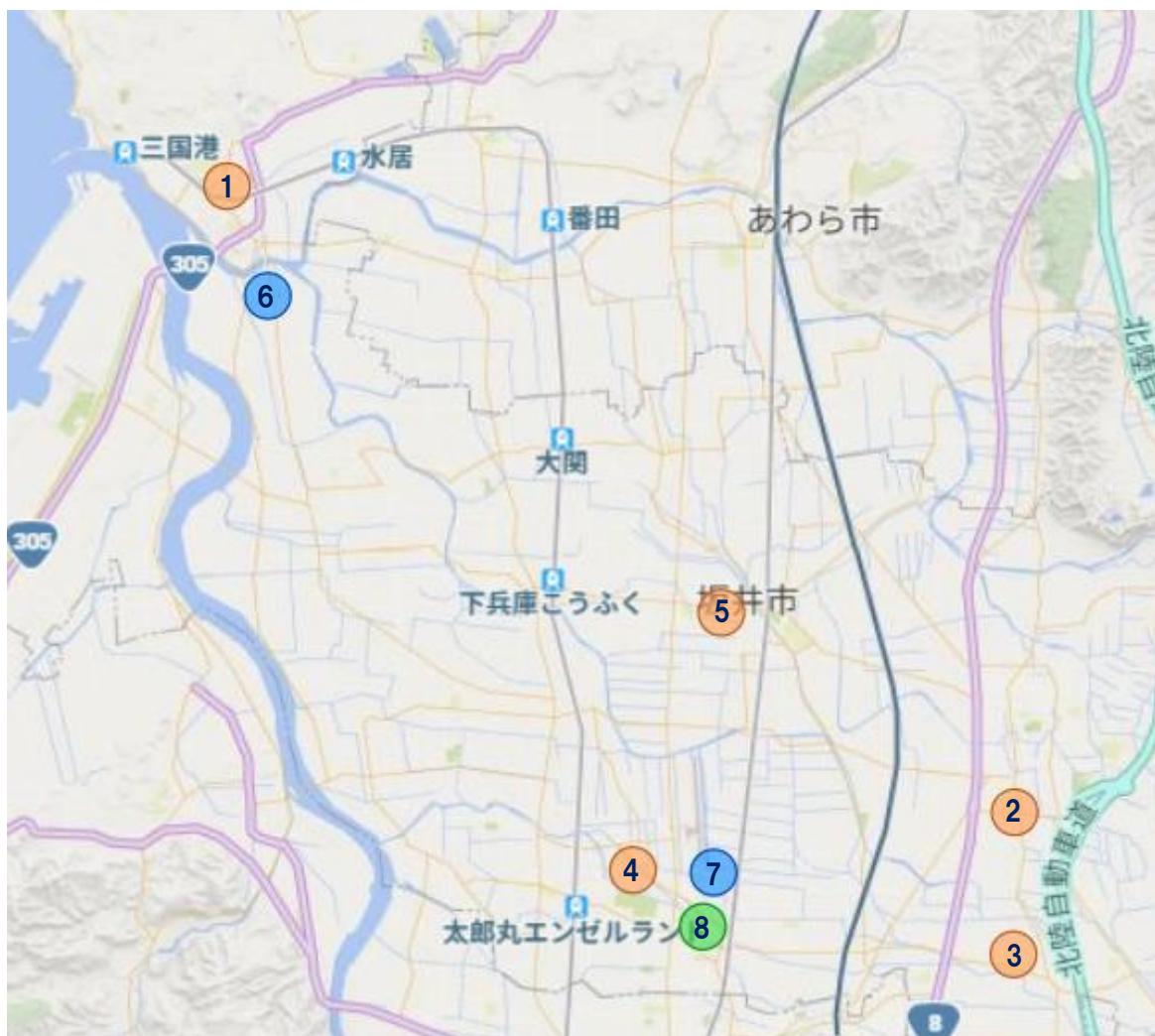
- ・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの
- ・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数
- ・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度
- ・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績
- ・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

## 【施設分類 7】学校施設 2

区分	施設数	対象施設
中学校	5	①三国中学校 ②丸岡中学校 ③丸岡南中学校 ④春江中学校 ⑤坂井中学校
給食センター	2	⑥三国学校給食センター ⑦春江坂井学校給食センター
通学支援施設	1	⑧坂井市教育支援センター

### 配置状況



●給食センター ○中学校 ●通学支援施設

### 【現状の課題と将来の方向性】

中学校 5 校について改修工事などを順次実施していますが、今後の維持管理にはかなりの費用が必要となります。将来的には、生徒数の推移を踏まえ、より良い教育環境の確保に向けた検討を始めしていく必要があります。

また、給食センター及び坂井市教育支援センターについても、経年劣化により設備・建物の老朽化が進んでいます。今後も適切な維持管理を行い、機能を確保していきます。

施設分類 7	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17			
中学校	【施設カルテNo】 7-2-1	建築年度	S36	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	H26年、27年に耐震改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。									
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	13,324.00	延利用者数(人)	104,342																
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	203																
		経過年数(年)	65	歳 入(千円)	1,351																
		改修年度	H26	歳 出(千円)	19,329	実施時期	実施時期														
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-17,978																
		耐震診断	済	建物点	0.5																
		法定点検	有	利用点	4.8																
		自主点検	有	類型	B																
中学校	【施設カルテNo】 7-2-2	建築年度	S35	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	H25年、26年に耐震・大規模改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。									
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	11,326.00	延利用者数(人)	101,906																
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	203																
		経過年数(年)	66	歳 入(千円)	1,532																
		改修年度	H25	歳 出(千円)	22,606	実施時期	実施時期														
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-21,074																
		耐震診断	済	建物点	0.5																
		法定点検	有	利用点	4.4																
		自主点検	有	類型	B																
中学校	【施設カルテNo】 7-2-3	建築年度	H17	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	引き続き適切に維持保全していきます。									
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	8,093.00	延利用者数(人)	62,321																
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	203																
		経過年数(年)	21	歳 入(千円)	997																
		改修年度	-	歳 出(千円)	24,972	実施時期	実施時期														
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-23,975																
		耐震診断	不要	建物点	4.3																
		法定点検	有	利用点	4.4																
		自主点検	有	類型	B																
中学校	【施設カルテNo】 7-2-4	建築年度	S35	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	H24年、25年に耐震・大規模改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。									
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	10,943.00	延利用者数(人)	143,521																
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	203																
		経過年数(年)	66	歳 入(千円)	1,499																
		改修年度	H24	歳 出(千円)	26,633	実施時期	実施時期														
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-25,134																
		耐震診断	済	建物点	0.5																
		法定点検	有	利用点	4.9																
		自主点検	有	類型	B																
中学校	【施設カルテNo】 7-2-5	建築年度	S43	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	H23年、24年に耐震・大規模改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。									

施設分類 7	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
給食センター	三国学校 給食センター  【施設カルテNo】 7-3-1	建築年度	R1	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	対策内容									
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,950.90	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	235													
		経過年数(年)	7	歳 入(千円)	39													
		改修年度	-	歳 出(千円)	47,377	実施時期	実施時期	③	実施方針	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-47,338													
		耐震診断	不要	建物点	4.0													
		法定点検	有	利用点	3.2													
		自主点検	有	類型	B													
通学支援施設	春江坂井学校 給食センター  【施設カルテNo】 7-3-2	建築年度	H25	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	空調換気設備改修、ボイラー設備改修							
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,651.76	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	199													
		経過年数(年)	13	歳 入(千円)	12													
		改修年度	-	歳 出(千円)	56,666	実施時期	実施時期	②	③	対策費用 (百万円)	200							
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-56,654													
		耐震診断	不要	建物点	3.0													
		法定点検	有	利用点	2.7													
		自主点検	有	類型	B													
教育支援センター	【施設カルテNo】 7-4-1	建築年度	S55	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	消防設備修繕							
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	318.00	延利用者数(人)	400													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	227													
		経過年数(年)	46	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	546	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)	1							
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-546													
		耐震診断	未	建物点	0.5													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	無し	類型	B													

【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数　　・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績　　・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

（注）第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可

能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基

に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

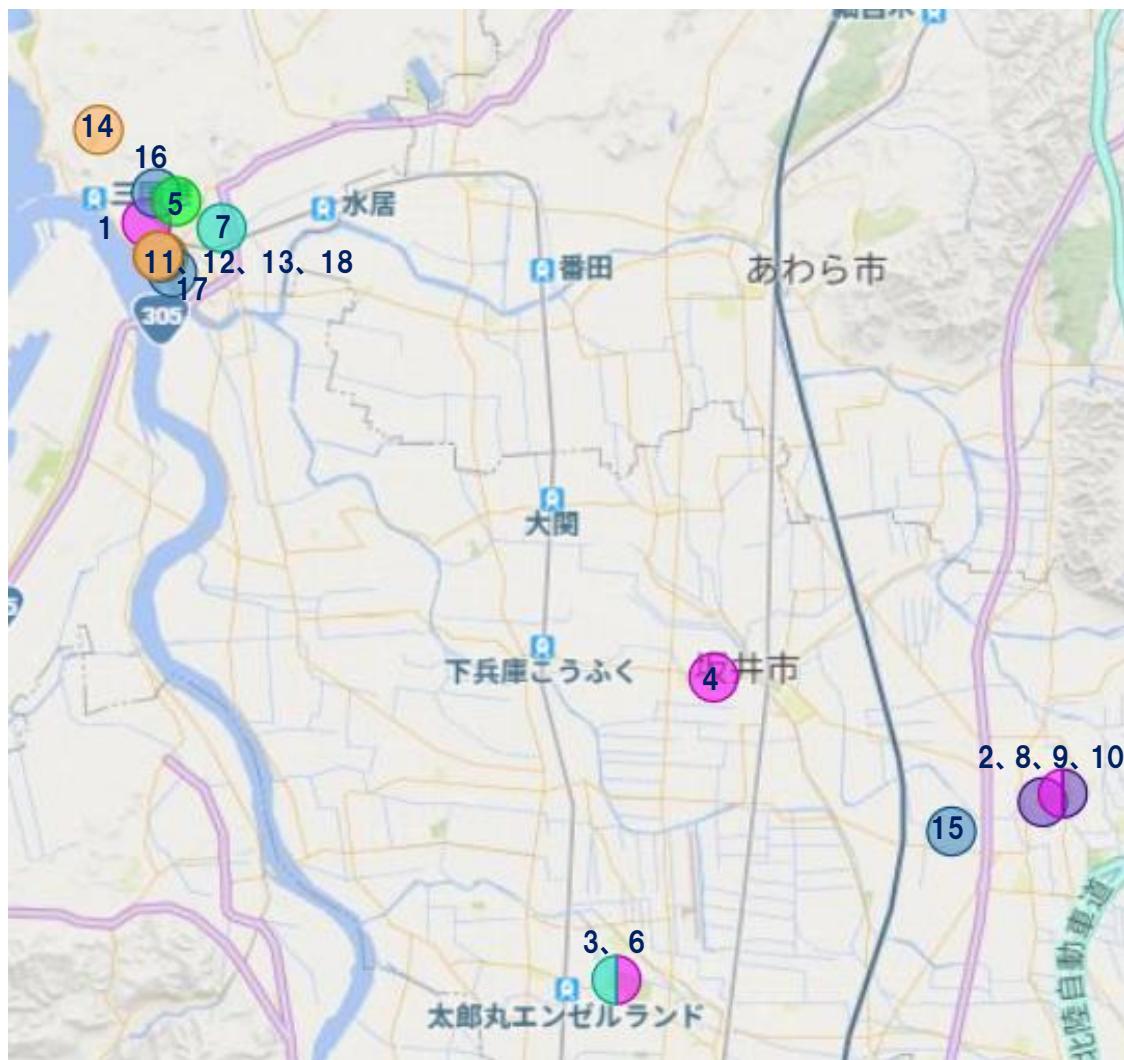
（注）第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可

能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、

## 【施設分類8】文化・社会教育施設

区分	施設数	対象施設
図書館	4	①三国図書館 ②丸岡図書館 ③春江図書館 ④坂井図書館
博物館	1	⑤龍翔博物館
文化会館	2	⑥文化の森・YURI 文化情報交流館 ⑦みくに市民センター
丸岡城施設	3	⑧霞ヶ城公園付帯施設 ⑨丸岡城 ⑩一筆啓上日本一短い手紙の館
文化財施設	4	⑪三国湊町家館 ⑫旧岸名家 ⑬旧森田銀行 ⑭坂井市出世山古墳公園付帯施設
その他	4	⑮中野重治生家跡 ⑯ONO メモリアル ⑰アーバンデザインセンター坂井 ⑱旧大木道具店

配置状況



●丸岡城施設 ●図書館 ●博物館 ●文化会館 ●文化財施設 ●文化施設その他

### **【現状の課題と将来の方向性】**

図書館については老朽化が進んでいる施設もあり、図書館のサービスの質や人員配置の効率性を踏まえた集約や運営方法の見直しが必要です。

また、指定管理者制度を導入している施設については、指定管理者による自主事業の充実を促進し、施設の魅力向上と持続可能な運営体制の確立を図ります。

施設分類 8	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17									
図書館	【施設カルテNo】 8-1-1	建築年度	H5	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																	
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	-																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,255.25	延利用者数(人)	34,372	①	③																				
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	284																						
		経過年数(年)	33	歳 入(千円)	181																						
		改修年度	R4	歳 出(千円)	54,357																						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-54,176																						
		耐震診断	不要	建物点	2.9																						
		法定点検	有	利用点	1.3																						
		自主点検	有	類型	B																						
		実施方針 第3期期間中に設備の改修を予定しています。引き続き適切に維持保全していきます。																									
	【施設カルテNo】 8-1-2	建築年度	S58	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容																	
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,735.96	延利用者数(人)	33,928	②	②																				
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	282																						
		経過年数(年)	43	歳 入(千円)	36																						
		改修年度	H27	歳 出(千円)	72,284																						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-72,248																						
		耐震診断	不要	建物点	2.5																						
		法定点検	有	利用点	1.7																						
		自主点検	有	類型	B																						
		実施方針 市民に身近な施設であること、記念文庫(中野重治、小葉田淳)、今川節の部屋を設置していることから現状のまま維持していくますが、第2期期間中に建物の経過年数が50年を迎えるため、施設のあり方を検討していきます。																									
	【施設カルテNo】 8-1-3	建築年度	H6	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																	
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	-																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,585.00	延利用者数(人)	80,695	①	③																				
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	289																						
		経過年数(年)	32	歳 入(千円)	0																						
		改修年度	R2	歳 出(千円)	47,430																						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-47,430																						
		耐震診断	不要	建物点	3.7																						
		法定点検	有	利用点	4.3																						
		自主点検	有	類型	B																						
		実施方針 R2年に天井の改修工事等を行っています。今後も文化の森・YURI文化情報交流館に合わせ必要な改修等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。																									
	【施設カルテNo】 8-1-4	建築年度	H24	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																	
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,115.00	延利用者数(人)	36,640	③	③																				
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	292																						
		経過年数(年)	14	歳 入(千円)	0																						
		改修年度	-	歳 出(千円)	47,906																						
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-47,906																						
		耐震診断	不要	建物点	2.9																						
		法定点検	有	利用点	2.8																						
		自主点検	有	類型	B																						
		実施方針 引き続き適切に維持保全していきます。																									
博物館	【施設カルテNo】 8-2-1	建築年度	S56	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	消防設備、エレベーター設備改修	自動ドア設備改修	非常用電源設備改修	エレベーター設備改修	空調設備改修、防犯設備改修												
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	-																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4,056.44	延利用者数(人)	18,334	①	③																				
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	304																						
		経過年数(年)	45	歳 入(千円)	4,138																						
		改修年度	R3	歳 出(千円)	84,817																						
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-80,679																						
		耐震診断	済	建物点	1.7																						

### 【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている。

いる耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

・延 이용자数・開館日数：令和6年度の実

注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

施設分類 8	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
文化会館	【施設カルテNo】 8-3-1	建築年度	H6	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	照明設備 改修等	消防設備 改修等	通信設備改 修・更新	舞台設備 改修	屋上防水 工事	屋上防水 工事	噴水設備 改修	音響設備、 照明設備 更新
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	7,550.00	延利用者数(人)	73,943													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	292													
		経過年数(年)	32	歳 入(千円)	0													
		改修年度	R2	歳 出(千円)	63,561	実施時期	実施時期	①	③	対策費用 (百万円)	4	45	20	50	80	14	40	550
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-63,561													
		耐震診断	不要	建物点	4.7													
		法定点検	有	利用点	2.9													
		自主点検	有	類型	B													
丸岡城施設	【施設カルテNo】 8-3-2	建築年度	H29	管理方式	指定管理	方向性	方向性	-	維持	対策内容	客席設備改 修	舞台照明設 備改修	吊物設備 改修	吊物設備 改修	吊物設備 改修			
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,639.35	延利用者数(人)	12,625													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	280													
		経過年数(年)	9	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	27,665	実施時期	実施時期	-	③以降	対策費用 (百万円)	1	54	1	1	1			
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-27,665													
		耐震診断	不要	建物点	5.0													
		法定点検	有	利用点	1.4													
		自主点検	有	類型	B													
霞ヶ城公園 (公園事務所、トイレ、休憩所、倉庫)	【施設カルテNo】 8-4-1	建築年度	S54	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	霞ヶ城公園 事務所減築 工事							
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	397.34	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	33	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)	60							
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-33													
		耐震診断	未	建物点	0.5													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	有	類型	B													
丸岡城	【施設カルテNo】 8-4-2	建築年度	S29	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	天守保存 修理工事							
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	277.03	延利用者数(人)	135,398													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	365													
		経過年数(年)	72	歳 入(千円)	5,351													
		改修年度	-	歳 出(千円)	3,016	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円)	78	98						
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	2,334													
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	高													
		自主点検	有	類型	A													
一筆啓上日本一 短い手紙の館	【施設カルテNo】 8-4-3	建築年度	H27	管理方式	指定管理</td													

施設分類 8	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	
文化財施設	【施設カルテNo】 8-5-1	建築年度	H19	管理方式	指定管理	方向性	方向性	対策内容											
		構 造	木造	避難所指定	-	維持	維持												
		延床面積(m <sup>2</sup> )	219.57	延利用者数(人)	10,299														
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	307														
		経過年数(年)	19	歳 入(千円)	0														
		改修年度	-	歳 出(千円)	2,282	実施時期	実施時期		対策費用 (百万円)										
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-2,282	②	②												
		耐震診断	不要	建物点	0.8														
		法定点検	無し	利用点	3.0														
		自主点検	有	類型	B														
		建築年度	-	管理方式	指定管理	方向性	方向性												
	【施設カルテNo】 8-5-2	構 造	木造	避難所指定	-	維持	維持												
		延床面積(m <sup>2</sup> )	273.83	延利用者数(人)	7,797														
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	307														
		経過年数(年)	-	歳 入(千円)	0														
		改修年度	H15	歳 出(千円)	2,742	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)											
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-2,742	②	②												
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5														
		法定点検	無し	利用点	2.7														
		自主点検	有	類型	A														
		建築年度	T9	管理方式	指定管理	方向性	方向性												
	【施設カルテNo】 8-5-3	構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-	維持	維持												
		延床面積(m <sup>2</sup> )	296.70	延利用者数(人)	20,468														
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	316														
		経過年数(年)	106	歳 入(千円)	0														
		改修年度	H26	歳 出(千円)	2,796	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)											
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-2,796	②	②												
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5														
		法定点検	有	利用点	3.5														
		自主点検	有	類型	A														
		建築年度	H5	管理方式	直営	方向性	方向性												
その他	【施設カルテNo】 8-5-4	構 造	木造	避難所指定	-	維持	あり方検討												
		延床面積(m <sup>2</sup> )	96.89	延利用者数(人)	-														
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-														
		経過年数(年)	33	歳 入(千円)	0														
		改修年度	-	歳 出(千円)	2,938	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-2,938	②	②												
		耐震診断	不要	建物点	0.5														
		法定点検	無し	利用点	低														
		自主点検	有	類型	C														
		建築年度	S55	管理方式	直営	方向性	方向性												
その他	【施設カルテNo】 8-6-1	構 造	木造	避難所指定	-	維持	維持												
		延床面積(m <sup>2</sup> )	27.00	延利用者数(人)	-														
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-														
		経過年数(年)	46	歳 入(千円)	0														
		改修年度	-	歳 出(千円)	1,482	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)											
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-1,482	②	②												
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5														
		法定点検	無し	利用点	低														
		自主点検	無し	類型	B														
		【施設概要の凡例】	(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。																

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの  
 ・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数  
 ・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度  
 ・延利使用者・開館日数：令和6年度の実績  
 ・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

施設分類 8	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17								
【施設カルテNo】 8-6-2	ONOメモリアル アーバンデザインセンター坂井	建築年度	S49	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	木造	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	288.74	延利用者数(人)	983																					
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	114																					
		経過年数(年)	52	歳 入(千円)	0																					
		改修年度	-	歳 出(千円)	2,515	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-2,515																					
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5	②	②			実施方針	必要な保全工事等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	無し	利用点	低																					
		自主点検	有	類型	B																					
【施設カルテNo】 8-6-3	アーバンデザイン センター坂井	建築年度	-	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	木造	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	324.51	延利用者数(人)	8,300																					
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	311																					
		経過年数(年)	-	歳 入(千円)	0																					
		改修年度	H29	歳 出(千円)	7,911	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-7,911																					
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5	-	③			実施方針	公民学連携のプラットフォームおよび地域のシンクタンクとしての拠点となっています。必要な保全工事等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	無し	利用点	低																					
		自主点検	有	類型	C																					
【施設カルテNo】 8-6-4	旧大木道具店	建築年度	-	管理方式	貸付	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	木造	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	401.99	延利用者数(人)	-																					
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	-																					
		経過年数(年)	-	歳 入(千円)	2,332																					
		改修年度	H30	歳 出(千円)	1,647	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	685																					
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5	-	③			実施方針	三国湊地区の賑わい創出のため賃貸借契約に基づき民間活用を促しています。今後も必要な保全工事等を行い、引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	無し	利用点	高																					
		自主点検	有	類型	B																					

【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数　　・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

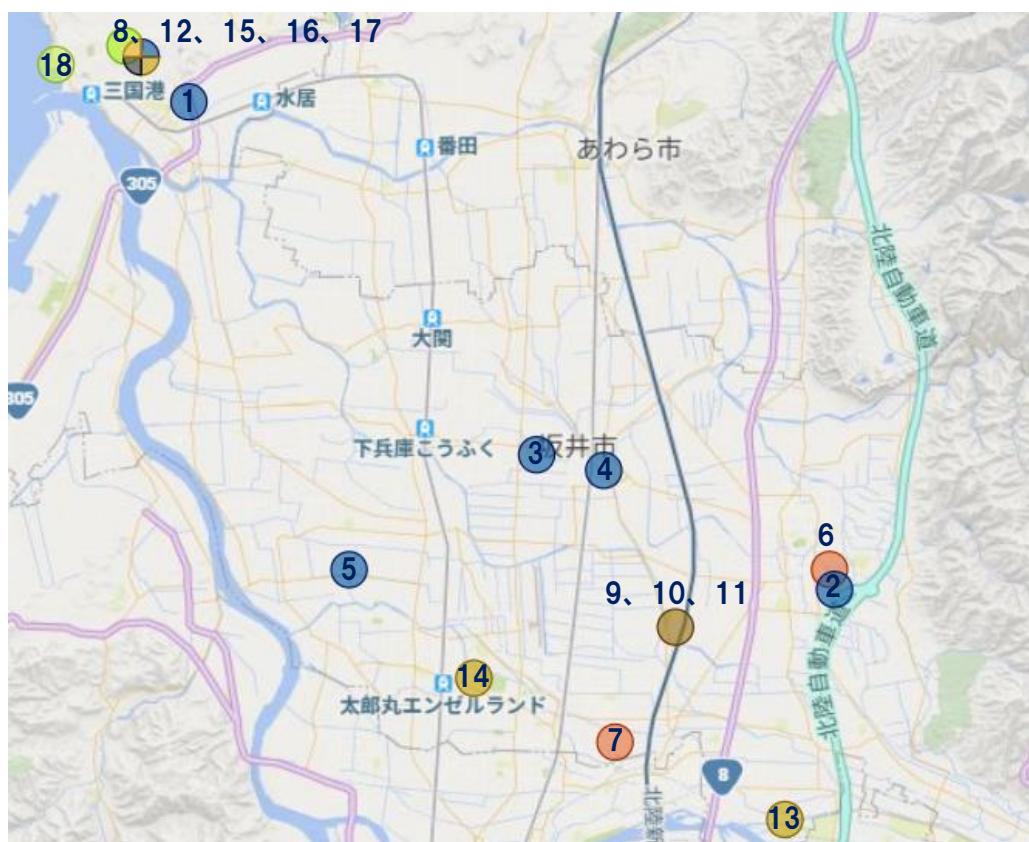
・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績　　・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

## 【施設分類9】スポーツ施設

区分	施設数	対象施設
グラウンド付帯施設	5	①三国グラウンド ②丸岡運動公園グラウンド ③坂井グラウンド ④東十郷中央グラウンド ⑤春江北グラウンド
ゲートボール場付帯施設	2	⑥丸岡ゲートボール場 ⑦春江B&G海洋センターゲートボール場
サッカー場付帯施設	4	⑧三国運動公園人工芝グラウンド⑨丸岡スポーツランドサッカー場スタ ンド⑩丸岡スポーツランド合宿所⑪丸岡スポーツランドクラブハウス
テニス場付帯施設	3	⑫三国運動公園テニス場 ⑬丸岡情報団地公園テニス場 ⑭春江テニス場
野球場スタンド	1	⑮三国運動公園野球場
陸上競技場スタンド	1	⑯三国運動公園陸上競技場
管理棟	1	⑰三国運動公園健康管理センター
艇庫施設	1	⑱三国艇庫

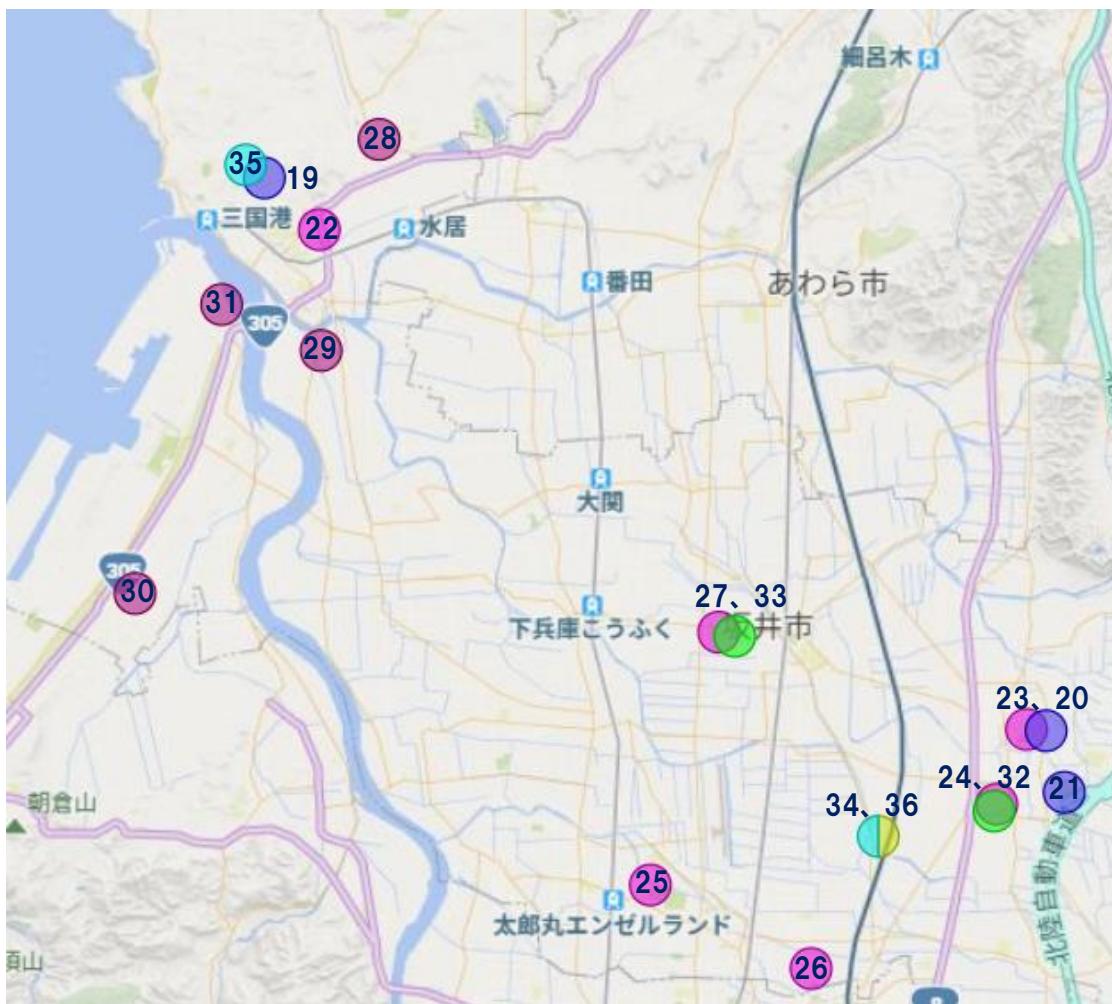
配置状況



● グラウンド付帯施設 ● ゲートボール場付帯施設 ● サッカー場付帯施設 ● テニス場付帯施設 ● 管理棟 ● 艇庫施設 ● 野球場スタンド ● 陸上競技場スタンド

屋内競技場	3	⑯三国運動公園屋内ゲートボール場 ⑰霞ヶ城公園屋内球技練習場 ⑱丸岡運動公園多目的屋内スポーツセンター
体育館	6	⑲三国体育館 ⑳丸岡体育館 ㉑丸岡今福体育館 ㉒春江体育館、 ㉓春江B&G海洋センター（体育館） ㉔坂井体育館
地区体育館	4	㉕加戸体育館 ㉖三国木部体育館 ㉗臨海体育館 ㉘新保体育館
武道館	2	㉙丸岡武道館 ㉚坂井武道館
フィットネスセンター	1	㉛丸岡フィットネスセンター
温水プール	2	㉜三国運動公園屋内温水プール ㉝丸岡B&G海洋センター

### 配置状況



### 【現状の課題と将来の方向性】

施設数は、合併前の施設をそのまま存続していることから、他自治体と比較して多い状況にあり、施設の維持管理の運営経費が増嵩しています。老朽化が進む施設については、利用状況や地域ニーズを踏まえ、計画的な統廃合を進めることが求められます。

施設分類 9	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17									
グラウンド付帯施設	【施設カルテNo】 9-1-1	建築年度	S51	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																	
		構 造	コンクリートブロック	避難所指定	-																						
		延床面積(m <sup>2</sup> )	32.74	延利用者数(人)	3,280	②	③																				
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	268																						
		経過年数(年)	50	歳 入(千円)	0																						
		改修年度	-	歳 出(千円)	149		実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)																		
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-149																						
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5																						
		法定点検	無し	利用点	低																						
		自主点検	有	類型	B																						
		建築年度	S54	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																	
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																						
	【施設カルテNo】 9-1-2	延床面積(m <sup>2</sup> )	365.12	延利用者数(人)	31,965	②	②																				
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	313																						
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	0																						
		改修年度	-	歳 出(千円)	1,882		実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)																		
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-1,882																						
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5																						
		法定点検	無し	利用点	高																						
		自主点検	有	類型	B																						
		建築年度	S58	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																	
		構 造	木造	避難所指定	-																						
	【施設カルテNo】 9-1-3	延床面積(m <sup>2</sup> )	139.17	延利用者数(人)	9,242	②	②																				
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	302																						
		経過年数(年)	43	歳 入(千円)	0																						
		改修年度	-	歳 出(千円)	3,501		実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)																		
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-3,501																						
		耐震診断	不要	建物点	0.5																						
		法定点検	無し	利用点	低																						
		自主点検	有	類型	B																						
		建築年度	S63	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	旧トイレ 解体	テニス場コート 改修															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																						
	【施設カルテNo】 9-1-4	延床面積(m <sup>2</sup> )	132.90	延利用者数(人)	9,351	②	②																				
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	303																						
		経過年数(年)	38	歳 入(千円)	0																						
		改修年度	-	歳 出(千円)	7,700		実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)	1	28																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-7,700																						
		耐震診断	不要	建物点	2.0																						
		法定点検	無し	利用点	高																						
		自主点検	有	類型	B																						
		建築年度	R2	管理方式	指定管理	方向性	方向性	-	維持	対策内容	トイレ改修																
		構 造	木造	避難所指定	-																						
	【施設カルテNo】 9-1-5	延床面積(m <sup>2</sup> )	7.40	延利用者数(人)	4,745	-	②			対策費用<br																	

施設分類 9	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	
ゲートボーラー場付帯施設	丸岡ゲートボール場 (トイレ)  【施設カルテNo】 9-2-1	建築年度	S47	管理方式	指定管理	方向性	方向性	対策内容	廃止										
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	7.77	延利用者数(人)	-	集約化	維持												
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	358														
		経過年数(年)	54	歳 入(千円)	0	②	②	対策費用 (百万円)											
		改修年度	-	歳 出(千円)	0														
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	0	②	②	実施方針											
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.3														
		法定点検	無し	利用点	低	②	②	実施方針											
		自主点検	有	類型	D														
サツカ一場付帯施設	春江B&G 海洋センター 【ゲートボール場】  (休息所)  【施設カルテNo】 9-2-2	建築年度	S63	管理方式	指定管理	方向性	方向性	対策内容	維持										
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	29.80	延利用者数(人)	100	集約化	維持												
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	351														
		経過年数(年)	38	歳 入(千円)	0	②	②	対策費用 (百万円)											
		改修年度	-	歳 出(千円)	143														
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-143	②	②	実施方針											
		耐震診断	不要	建物点	0.3														
		法定点検	無し	利用点	低	②	②	実施方針											
		自主点検	無し	類型	D														
三国運動公園 【人工芝グラウンド】 (管理棟・トイレ)	三国運動公園 【人工芝グラウンド】 (管理棟・トイレ)  【施設カルテNo】 9-3-1	建築年度	H28	管理方式	指定管理	方向性	方向性	対策内容	維持										
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	116.93	延利用者数(人)	58,075	維持	維持	対策費用 (百万円)											
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	340														
		経過年数(年)	10	歳 入(千円)	0	②	②	実施方針											
		改修年度	-	歳 出(千円)	671														
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-671	②	②	実施方針											
		耐震診断	不要	建物点	4.0														
		法定点検	有	利用点	高	②	②	実施方針											
		自主点検	有	類型	B														
丸岡スポーツランド 【メインスタンド】	丸岡スポーツランド 【メインスタンド】  【施設カルテNo】 9-3-2	建築年度	H3	管理方式	指定管理	方向性	方向性	対策内容	維持										
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	282.27	延利用者数(人)	4,547	維持	維持	対策費用 (百万円)											
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	334														
		経過年数(年)	35	歳 入(千円)	372	③	③	実施方針											
		改修年度	-	歳 出(千円)	4,383														
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-4,011	③	③	実施方針											



施設分類 9	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17				
屋内競技場	【施設カルテNo】 9-6-1	建築年度	S62	管理方式	指定管理	方向性	方向性	①	③	対策内容	実施方針	現状のまま維持していくが、競技人口の推移等も踏まえ今後の施設のあり方についても検討していきます。										
		構造	鉄骨造	避難所指定	-	維持	維持															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,549.00	延利用者数(人)	9,875																	
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	360	①	③															
		経過年数(年)	39	歳入(千円)	0																	
		改修年度	R1	歳出(千円)	8,021																	
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-8,021																	
		耐震診断	不要	建物点	0.5																	
		法定点検	有	利用点	3.0																	
		自主点検	有	類型	B																	
		建築年度	H18	管理方式	指定管理	方向性	方向性															
		構造	鉄骨造	避難所指定	-	維持	維持															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	535.86	延利用者数(人)	4,985																	
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	359	②	③															
		経過年数(年)	20	歳入(千円)	0																	
		改修年度	-	歳出(千円)	2,303																	
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-2,303																	
		耐震診断	不要	建物点	2.3																	
		法定点検	有	利用点	3.3																	
		自主点検	有	類型	B																	
		建築年度	H15	管理方式	指定管理	方向性	方向性															
		構造	鉄骨造	避難所指定	-	維持	維持															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,518.39	延利用者数(人)	29,005																	
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	359	②	③															
		経過年数(年)	23	歳入(千円)	0																	
		改修年度	-	歳出(千円)	19,818																	
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-19,818																	
		耐震診断	不要	建物点	1.8																	
		法定点検	有	利用点	3.5																	
		自主点検	有	類型	B																	
		建築年度	S57	管理方式	指定管理	方向性	方向性															
陸上競技場スタンド	【施設カルテNo】 9-7-1	構造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-	維持	維持															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,137.22	延利用者数(人)	25,236																	
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	344	①	③															
		経過年数(年)	44	歳入(千円)	0																	
		改修年度	H28	歳出(千円)	5,664																	
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-5,664																	
		耐震診断	不要	建物点	1.0																	
		法定点検	有	利用点	高																	
		自主点検	有	類型	B																	
管理棟	【施設カルテNo】 9-8-1	建築年度	S57	管理方式	指定管理	方向性	方向性	複合化	維持													
		構造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																	
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2091.54	延利用者数(人)	5,327	①	③															
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)																		

施設分類 9	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
体育館	【施設カルテNo】 9-9-1	建築年度	S51	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	引き続き適切に維持保全していきます。						
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	6,592.46	延利用者数(人)	126,807													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	359													
		経過年数(年)	50	歳 入(千円)	1,210													
		改修年度	H28	歳 出(千円)	31,674	実施時期	実施時期											
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-30,464													
		耐震診断	済	建物点	0.5													
		法定点検	有	利用点	3.2													
		自主点検	有	類型	B													
体育館	【施設カルテNo】 9-9-2	建築年度	S52	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	今後も維持していきますが、将来的には丸岡城周辺整備の進捗に合わせて、集約化や移転等の検討が必要になることが考えられます。						
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	3,039.15	延利用者数(人)	81,717													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	360													
		経過年数(年)	49	歳 入(千円)	0													
		改修年度	H27	歳 出(千円)	13,848	実施時期	実施時期											
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-13,848													
		耐震診断	済	建物点	0.5													
		法定点検	有	利用点	3.4													
		自主点検	有	類型	B													
体育館	【施設カルテNo】 9-9-3	建築年度	S58	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	排煙窓修繕						
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,014.48	延利用者数(人)	31,203													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	359													
		経過年数(年)	43	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	4,482	実施時期	実施時期											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-4,482													
		耐震診断	不要	建物点	0.7													
		法定点検	有	利用点	3.6													
		自主点検	有	類型	B													
体育館	【施設カルテNo】 9-9-4	建築年度	S51	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	R6年に耐震改修工事を行いました。引き続き適切に維持保全していきます。						
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,792.20	延利用者数(人)	52,269													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	360													
		経過年数(年)	50	歳 入(千円)	0													
		改修年度	R6	歳 出(千円)	14,451	実施時期	実施時期											
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-14,451													
		耐震診断	済	建物点	0.5													
		法定点検	有	利用点	3.5													
		自主点検	有	類型	B													
体育館	【施設カルテNo】 9-9-5	建築年度	S63	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施方針	引き続き適切に維持保全していきます。						
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,716.															

施設分類 9	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
体育館	坂井体育館  【施設カルテNo】 9-9-6	建築年度	S54	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	耐震改修工事設計	耐震改修工事						
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,114.00	延利用者数(人)	26,031													
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	359													
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	0													
		改修年度	H22	歳 出(千円)	4,955	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円)	10	409						
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-4,955													
		耐震診断	済	建物点	0.8													
		法定点検	有	利用点	3.3													
		自主点検	有	類型	B													
地区体育館	加戸体育館  【施設カルテNo】 9-10-1	建築年度	H3	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	842.20	延利用者数(人)	5,861													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	332													
		経過年数(年)	35	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	0	実施時期	実施時期	②	③	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	0													
		耐震診断	不要	建物点	2.5													
		法定点検	有	利用点	2.8													
		自主点検	有	類型	B													
地区体育館	三国木部体育館  【施設カルテNo】 9-10-2	建築年度	S50	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	748.07	延利用者数(人)	6,762													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	321													
		経過年数(年)	51	歳 入(千円)	0													
		改修年度	R1	歳 出(千円)	0	実施時期	実施時期	②	③	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	0													
		耐震診断	済	建物点	0.7													
		法定点検	有	利用点	3.7													
		自主点検	有	類型	B													
地区体育館	臨海体育館  【施設カルテNo】 9-10-3	建築年度	S60	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	546.90	延利用者数(人)	1,400													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	161													
		経過年数(年)	41	歳 入(千円)	0													
		改修年度	H30	歳 出(千円)	220	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-220													
		耐震診断	不要	建物点	1.8													
		法定点検	有	利用点	1.0													
		自主点検	無し	類型	B													
地区体育館	新保体育館  【施設カルテNo】 9-10-4	建築年度	H1	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	811.8															

施設分類 9	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17					
武道館	【施設カルテNo】 9-11-1	建築年度	S58	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容													
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	○																		
		延床面積(m <sup>2</sup> )	750.25	延利用者数(人)	13,671																		
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	359																		
		経過年数(年)	43	歳 入(千円)	0																		
		改修年度	-	歳 出(千円)	3,318	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)													
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-3,318																		
		耐震診断	不要	建物点	0.7	②	②	対策内容	実施方針	現状のまま維持していくますが、将来的には坂井武道館への機能集約および今福体育館の駐車場としての用途変更を検討します。													
		法定点検	有	利用点	3.4																		
		自主点検	有	類型	B																		
		建築年度	S61	管理方式	指定管理	方向性	方向性																
フィットネスセンター	【施設カルテNo】 9-11-2	構 造	鉄骨造	避難所指定	○	維持	維持	対策内容	実施方針														
		延床面積(m <sup>2</sup> )	874.45	延利用者数(人)	13,748																		
		耐用年数(年)	34	開館日数(日)	358																		
		経過年数(年)	40	歳 入(千円)	0																		
		改修年度	-	歳 出(千円)	4,199	実施時期	実施時期																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-4,199	②	②	対策内容	実施方針														
		耐震診断	不要	建物点	0.5																		
		法定点検	有	利用点	3.2																		
		自主点検	有	類型	B																		
温水プール	【施設カルテNo】 9-12-1	建築年度	H4	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	空調設備・ 排煙設備・ 全熱交換型 換気設備更 新	外壁・内壁 補修											
		構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	避難所指定	-																		
		延床面積(m <sup>2</sup> )	864.80	延利用者数(人)	58,149																		
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	311																		
		経過年数(年)	34	歳 入(千円)	0																		
		改修年度	-	歳 出(千円)	12,518	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)	60	12											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-12,518																		
		耐震診断	不要	建物点	2.2																		
		法定点検	有	利用点	高																		
		自主点検	有	類型	B																		
三国運動公園 【屋内温水プール】	【施設カルテNo】 9-13-1	建築年度	S63	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容	天井改修	空調設備更 新・シャワ-設 備改修											
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																		
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2,236.49	延利用者数(人)	23,137																		
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	311																		
		経過年数(年)	38	歳 入(千円)	0																		
		改修年度	R4	歳 出(千円)	34,184	実施時期	実施時期	①	②	対策費用 (百万円)	6	15											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-34,184																		
		耐震診断	不要	建物点	1.5																		
		法定点検	有	利用点	2.8																		
		自主点検	有	類型	B																		
丸岡B&G 海洋センター	【施設カルテNo】 9-13-2	建築年度	H5	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持</td															

施設分類 9	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17											
艇 庫 施 設	三国艇庫	建築年度	H14	管理方式	指定管理	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																			
		構 造	木造	避難所指定	-																								
		延床面積(m <sup>2</sup> )	835.36	延利用者数(人)	2,778																								
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	360																								
		経過年数(年)	24	歳 入(千円)	0																								
		改修年度	-	歳 出(千円)	3,727	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																			
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-3,727																								
		耐震診断	不要	建物点	0.5	②	③																						
		法定点検	有	利用点	高																								
		自主点検	有	類型	B																								

【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数　　・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績　　・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

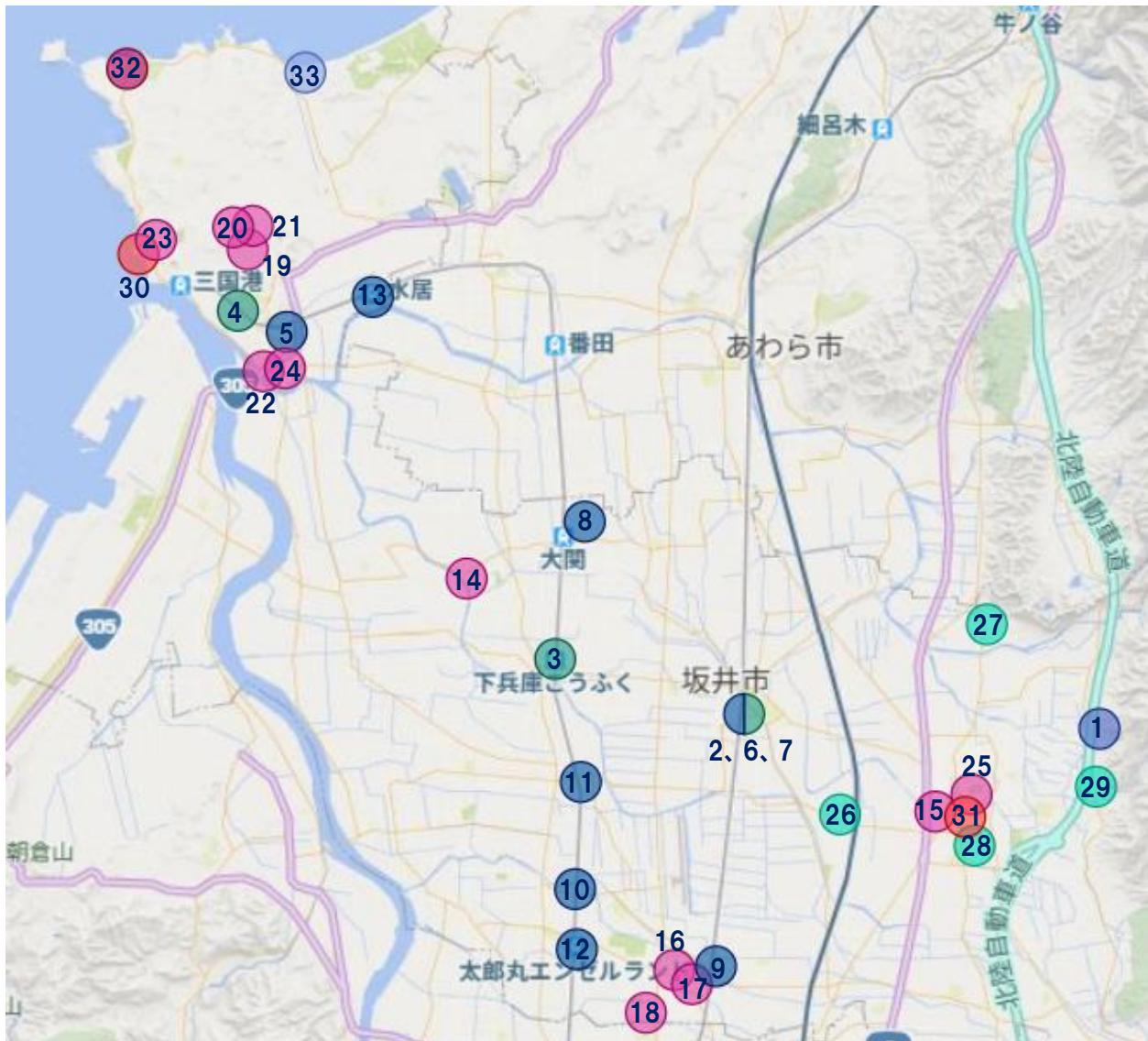
【施設カルテNo】  
9-14-1

実施方針  
引き続き適切に維持保全していきます。

## 【施設分類 10】その他の施設 1

区分	施設数	対象施設
火葬施設	1	①赤坂聖苑
駅舎	3	②丸岡駅舎交流施設 ③えちぜん鉄道下兵庫駅施設 ④えちぜん鉄道三国駅
駐輪場	9	⑤えちぜん鉄道三国神社駅駐輪場 ⑥丸岡駅南駐輪場 ⑦丸岡駅北駐輪場 ⑧えちぜん鉄道大関駅施設 ⑨春江駅駐輪場 ⑩えちぜん鉄道西春江ハートピア駅駐輪場 ⑪えちぜん鉄道西長田ゆりの里駅駐輪場 ⑫えちぜん鉄道太郎丸エンゼルランド駅駐輪場 ⑬えちぜん鉄道水居駅駐輪場
公園付帯施設	12	⑭木部ふれあい公園 ⑮一本田公園 ⑯江留下公園 ⑰江留上旭公園 ⑯江留上公園 ⑯青空第1公園 ⑯青空第2公園 ⑯青空第3公園 ⑯中元公園 ⑯米ヶ脇公園 ⑯桜谷公園 ⑯お天守前広場
バス停施設	4	⑯舟寄無料休憩所 ⑯乗兼無料休憩所 ⑯西瓜屋口無料休憩所 ⑯畠中無料休憩所
駐車場付帯施設	2	⑯三国サンセットビーチ駐車場 ⑯丸岡まちかど公園駐車場
観測施設	1	⑯大気汚染観測局（安島保育所局）
警備詰め所	1	⑯浜地海水浴場

## 配置状況



●バス停施設 ●駅舎 ●火葬施設 ●観測施設 ●警備詰め所 ●公園付帯施設 ●駐車場付帯施設 ●駐輪場

### 【現状の課題と将来の方向性】

火葬施設、駅舎、駐輪場、公園付帯施設、バス停施設、駐車場など、生活インフラや公共空間としての役割を担っています。一方で、これらの施設の多くは、老朽化も進行しています。

今後は、施設の立地や利用実態を踏まえ、廃止・統合・転用などの選択肢を整理し、地域ニーズに応じた再配置や機能転換を検討する必要があります。また、民間との連携による利活用の可能性についても、個別に調査・検討を進めることが求められます。

施設分類 10	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
火葬施設	赤坂聖苑	建築年度	H9	管理方式	指定管理	維持	維持	対策内容	火葬炉全面 入替	火葬炉全面 入替	火葬炉全面 入替							
		構造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	2082.00	延利用者数(人)	13,117													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	364													
		経過年数(年)	29	歳入(千円)	12,067													
		改修年度	-	歳出(千円)	49,520	①	②	対策費用 (百万円)	120	120	120							
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-37,453													
		耐震診断	不要	建物点	3.5													
		法定点検	無し	利用点	高													
		自主点検	有	類型	B													
駅舎	丸岡駅舎交流施設	建築年度	H22	管理方式	直営	維持	維持	対策内容										
		構造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	217.73	延利用者数(人)	2,002													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	365													
		経過年数(年)	16	歳入(千円)	19													
		改修年度	-	歳出(千円)	1,596	②	③	対策費用 (百万円)										
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-1,577													
		耐震診断	不要	建物点	1.3													
		法定点検	無し	利用点	高													
		自主点検	無し	類型	C													
駅舎	えちぜん鉄道下兵庫こうふく駅施設 (駅舎・トイレ・駐輪場)	建築年度	H10	管理方式	直営	維持	維持	対策内容										
		構造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	76.48	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	28	歳入(千円)	2													
		改修年度	-	歳出(千円)	20	②	③	対策費用 (百万円)										
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-18													
		耐震診断	不要	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	高													
		自主点検	無し	類型	C													
駅舎	えちぜん鉄道三国駅 (駅舎)	建築年度	H29	管理方式	直営	維持	維持	対策内容										
		構造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	483.56	延利用者数(人)	239,972													
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	365													
		経過年数(年)	9	歳入(千円)	2,097													
		改修年度	-	歳出(千円)	6,442	③以降	③以降	対策費用 (百万円)										
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-4,345													
		耐震診断	不要	建物点	2.5													
		法定点検	有	利用点	高													
		自主点検	有	類型	C													
駐輪場	えちぜん鉄道三国神社駅 (駐輪場)	建築年度	S56	管理方式	直営	維持	維持	対策内容										
		構造	鉄骨造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	26.10	延利用者数(人)	-													

施設分類 10	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17								
駐 輪 場	丸岡駅 (南駐輪場)	建築年度	S56	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	295.02	延利用者数(人)	-																					
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-																					
		経過年数(年)	45	歳 入(千円)	0																					
		改修年度	-	歳 出(千円)	17	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-17																					
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5	①	③			実施方針	引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	無し	利用点	高																					
		自主点検	有	類型	B																					
	丸岡駅 (北駐輪場)	建築年度	H3	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	147.60	延利用者数(人)	-																					
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-																					
		経過年数(年)	35	歳 入(千円)	0																					
		改修年度	-	歳 出(千円)	84	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-84																					
		耐震診断	不要	建物点	0.5	①	③			実施方針	引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	無し	利用点	高																					
		自主点検	有	類型	C																					
	えちぜん鉄道 大関駅施設 (駐輪場・トイレ)	建築年度	H7	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	406.48	延利用者数(人)	-																					
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-																					
		経過年数(年)	31	歳 入(千円)	0																					
		改修年度	-	歳 出(千円)	15	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-15																					
		耐震診断	不要	建物点	0.5	②	③			実施方針	引き続き適切に維持保全していきます。															
		法定点検	無し	利用点	高																					
		自主点検	有	類型	B																					
	春江駅 (駐輪場)	建築年度	H17	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	537.75	延利用者数(人)	-																					
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-																					
		経過年数(年)	21	歳 入(千円)	0																					
		改修年度	-	歳 出(千円)	142	実施時期	実施時期			対策費用 (百万円)																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-142																					
		耐震診断	不要	建物点	1.7	②	②			実施方針	現状のまま維持していきますが、今後の春江駅の整備に合わせ改修等をしていきます。															
		法定点検	無し	利用点	高																					
		自主点検	有	類型	B																					
	えちぜん鉄道 西春江ハートピア駅 (駐輪場)	建築年度	H17	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容																
		構 造	軽量鉄骨造	避難所指定	-																					
		延床面積(m <sup>2</sup> )	59.48	延利用者数(人)</td																						

## 【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

・延 이용자数・開館日数：令和6年度の実

运行用时数 读取行数 下载的字节数 / 大概 读出 行数、 下载 。

注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

施設分類 10	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
公園付帯施設	【施設カルテNo】 10-4-3	建築年度	S46	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	9.80	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	55	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	137	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-137													
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	B													
公園付帯施設	【施設カルテNo】 10-4-4	建築年度	S45	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	6.80	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	56	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	101	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-101													
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	B													
公園付帯施設	【施設カルテNo】 10-4-5	建築年度	R6	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容								
		構 造	木造	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	33.60	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	15	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	2	歳 入(千円)	0													
		改修年度	R6	歳 出(千円)	316	実施時期	実施時期	②	③以降	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-316													
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	B													
公園付帯施設	【施設カルテNo】 10-4-6	建築年度	S54	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	10.50	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	-													
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	0													
		改修年度	-	歳 出(千円)	51	実施時期	実施時期	②	②	対策費用 (百万円)								
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-51													
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5													
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	B													
公園付帯施設	【施設カルテNo】 10-4-7	建築年度	S59	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-													
		延床面積(m <sup>2</sup> )	10.50	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	-													

## 【施設概要の凡例】

・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの

・改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度

・延利用者数・開館日数：令和6年度の実

延べ利用者数・開館回数・市和8年度の実績 嵐山・嵐入・市和4・8年度実績の3か年平均

・延利用率数・開館日数：令和6年度の実績　　・歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

延べ利用者数・開館回数・市和8年度の実績 嵐山・嵐入・市和4・8年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

施設分類 10	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17			
バス停施設	【施設カルテNo】 10-5-1	建築年度	H4	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)								
		構 造	木造	避難所指定	-																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	9.94	延利用者数(人)	-	②	②														
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-																
		経過年数(年)	34	歳 入(千円)	0	②	②														
		改修年度	-	歳 出(千円)	1																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-1																
		耐震診断	不要	建物点	0.5																
		法定点検	無し	利用点	低																
		自主点検	有	類型	B																
駐車場付帯施設	【施設カルテNo】 10-5-2	建築年度	H3	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)								
		構 造	木造	避難所指定	-																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	9.94	延利用者数(人)	-	②	②														
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-																
		経過年数(年)	35	歳 入(千円)	0	②	②														
		改修年度	-	歳 出(千円)	1																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-1																
		耐震診断	不要	建物点	0.5																
		法定点検	無し	利用点	低																
		自主点検	有	類型	B																
駐車場付帯施設	【施設カルテNo】 10-5-3	建築年度	H3	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)								
		構 造	軽量鉄骨造	避難所指定	-																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	7.20	延利用者数(人)	-	②	②														
		耐用年数(年)	30	開館日数(日)	-																
		経過年数(年)	35	歳 入(千円)	0	②	②														
		改修年度	-	歳 出(千円)	31																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-31																
		耐震診断	不要	建物点	0.5																
		法定点検	無し	利用点	低																
		自主点検	有	類型	B																
駐車場付帯施設	【施設カルテNo】 10-5-4	建築年度	H3	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	あり方検討	対策内容	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)								
		構 造	木造	避難所指定	-																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	4.97	延利用者数(人)	-	②	②														
		耐用年数(年)	24	開館日数(日)	-																
		経過年数(年)	35	歳 入(千円)	0	②	②														
		改修年度	-	歳 出(千円)	1																
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-1																
		耐震診断	不要	建物点	0.5																
		法定点検	無し	利用点	低																
		自主点検	有	類型	B																
駐車場付帯施設	【施設カルテNo】 10-6-1	建築年度	S60	管理方式	直営	方向性	方向性	維持	維持	対策内容	実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)								
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-																
		延床面積(m <sup>2</sup> )	102.90	延利用者数(人)	2,818	②	③														
		耐用年数(年)	38	開館日数(日)	365																

施設分類 10	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
駐 車 場 付 帯 施 設	丸岡まちかど 公園駐車場 (トイレ)  【施設カルテNo】 10-6-2	建築年度	H13	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容  実施方針										
		構 造	木造	避難所指定	-	維持	維持											
		延床面積(m <sup>2</sup> )	42.95	延利用者数(人)	2,353													
		耐用年数(年)	16	開館日数(日)	365	②	③											
		経過年数(年)	25	歳 入(千円)	220													
		改修年度	-	歳 出(千円)	1,302	実施時期	実施時期		対策費用 (百万円)									
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-1,081													
		耐震診断	不要	建物点	0.5	②	③											
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	C													
観 測 施 設	大気汚染観測局 (安島保育所局)  【施設カルテNo】 10-7-1	建築年度	S52	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容  実施方針										
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-	維持	維持											
		延床面積(m <sup>2</sup> )	20.04	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	-	②	③		対策費用 (百万円)									
		経過年数(年)	49	歳 入(千円)	90													
		改修年度	-	歳 出(千円)	182	実施時期	実施時期											
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-93													
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5	②	③											
		法定点検	無し	利用点	高													
		自主点検	無し	類型	B													
警 備 詰 め 所	浜地海水浴場 (警備詰所・トイレ)  【施設カルテNo】 10-8-1	建築年度	S57	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容  実施方針										
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-	維持	あり方検討											
		延床面積(m <sup>2</sup> )	91.00	延利用者数(人)	-													
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	-	②	②		対策費用 (百万円)									
		経過年数(年)	44	歳 入(千円)	3													
		改修年度	H29	歳 出(千円)	2,182	実施時期	実施時期											
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-2,179													
		耐震診断	不要	建物点	1.0	②	②											
		法定点検	無し	利用点	低													
		自主点検	有	類型	B													

【施設概要の凡例】

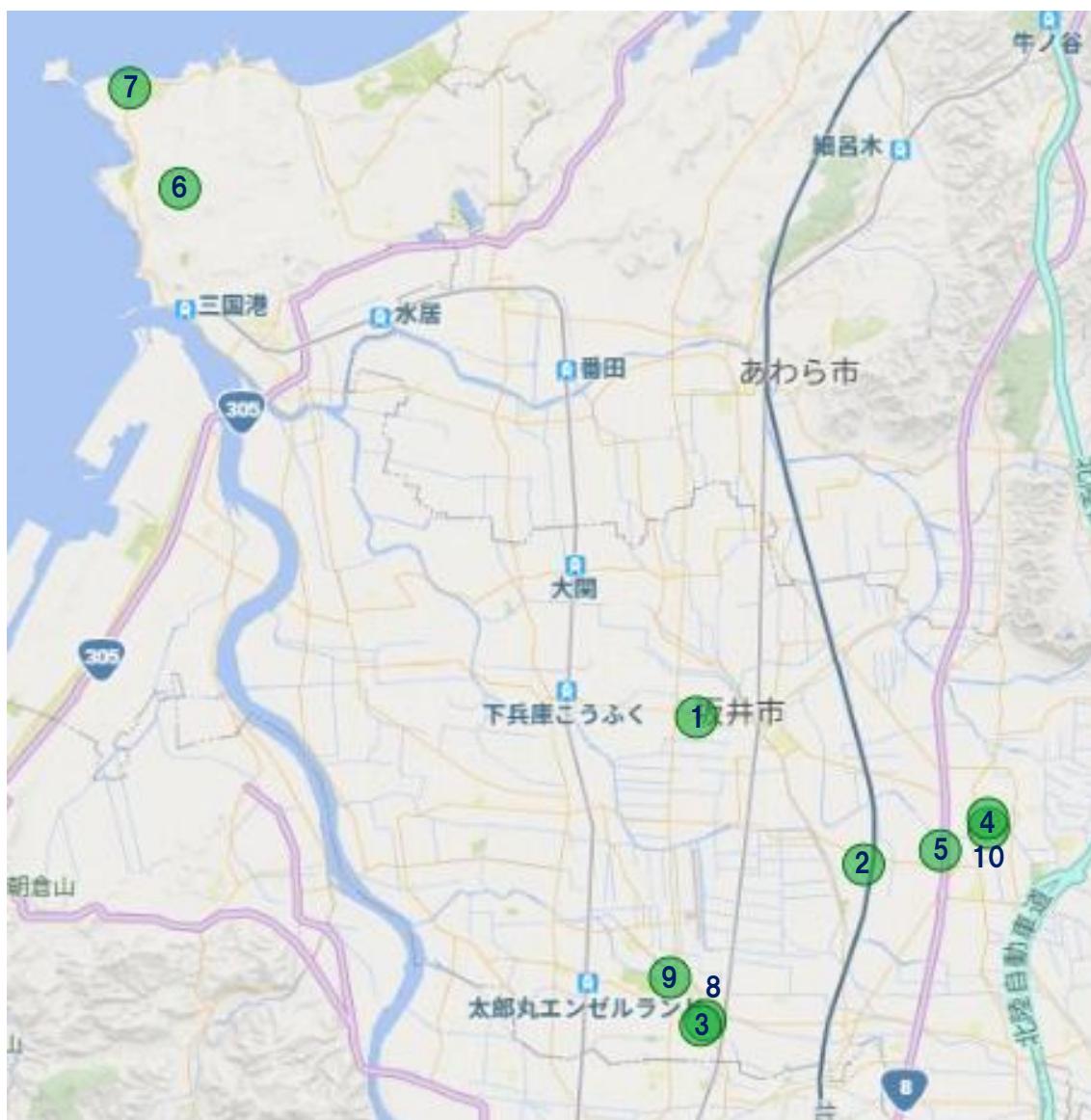
- ・耐用年数：減価償却資産の耐用年数に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で、構造や用途によって定められている耐用年数に基づき市の固定資産台帳に記載しているもの
- ・経過年数：令和8年4月1日時点の経過年数      改修年度：建築本体や耐震改修に係る工事を実施した年度
- ・延利用者数・開館日数：令和6年度の実績      歳出・歳入：令和4～6年度実績の3か年平均

(注) 第2期中の対策内容は、現時点で想定される主要な改修項目等を示すものであり、社会情勢や財政状況、施設の利用状況等により変更となる可能性があります。記載内容は確定的なものではなく、実施にあたっては別途詳細な検討を行います。また、対策費用は、同種工事の直近の単価等を基に概算で試算したものであり、財政見通し等との整合を図ったものではありません。

## 【施設分類 10】その他の施設 2

区分	施設数	対象施設
普通財産	10	①(旧)坂井図書館 ②(旧)舟寄保育所 ③旧島崎邸 ④(旧)法務局丸岡出張所 ⑤(旧)山口ダム事務所 ⑥(旧)三国学校給食センター ⑦(旧)安島保育所 ⑧(旧)春江南保育所 ⑨(旧)春江中小企業センター ⑩旧宗石家

配置状況



### 【現状の課題と将来の方向性】

今後、施設の老朽化や集約化・統廃合の進展に伴い、用途廃止となる施設が増加していくことが予想されます。施設の状態や立地条件、周辺環境などを踏まえ、解体、売却、転用、民間活用など、最適な対応を検討していきます。

施設分類 10	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17							
普通財産	(旧)坂井図書館 【施設カルテNo】 10-10-1	建築年度	S62	管理方式	貸付	方向性	方向性	対策内容	解体工事	50															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-	廃止	廃止																		
		延床面積(m <sup>2</sup> )	914.11	延利用者数(人)	-		実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)																
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	-																				
		経過年数(年)	39	歳 入(千円)	0	②	②	実施方針									現在は外部団体へ貸付しています。屋根、設備等の老朽化に伴い改修が難しいことから、第2期期間中に解体を予定しています。								
		改修年度	-	歳 出(千円)	0																				
		耐震基準	新	収支差額(千円)	0	①	②	実施方針									現在は外部団体へ貸付しています。屋根、設備等の老朽化に伴い改修が難しいことから、第2期期間中に解体を予定しています。								
		耐震診断	不要	建物点	0.3																				
		法定点検	有	利用点	低	②	②	実施方針									現在は外部団体へ貸付しています。屋根、設備等の老朽化に伴い改修が難しいことから、第2期期間中に解体を予定しています。								
		自主点検	無し	類型	D																				
(旧)舟寄保育所 【施設カルテNo】 10-10-2	(旧)舟寄保育所 【施設カルテNo】 10-10-2	建築年度	S34	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容	解体工事	8															
		構 造	木造	避難所指定	-	廃止	廃止																		
		延床面積(m <sup>2</sup> )	319.55	延利用者数(人)	-		実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)																
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	-																				
		経過年数(年)	67	歳 入(千円)	0	①	②	実施方針									倉庫として利用していましたが、第2期期間中に解体予定です。								
		改修年度	-	歳 出(千円)	173																				
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-173	②	②	実施方針									倉庫として利用していましたが、第2期期間中に解体予定です。								
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.1																				
旧島崎邸 【施設カルテNo】 10-10-3	旧島崎邸 【施設カルテNo】 10-10-3	法定点検	無し	利用点	-	維持	あり方検討	対策内容	解体工事	8															
		自主点検	有	類型	D																				
		建築年度	S40	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容	解体工事	8															
		構 造	木造	避難所指定	-	維持	あり方検討																		
		延床面積(m <sup>2</sup> )	275.00	延利用者数(人)	-		実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)																
		耐用年数(年)	22	開館日数(日)	-																				
		経過年数(年)	61	歳 入(千円)	60	②	②	実施方針									第2期期間中に施設のあり方を検討していきます。								
		改修年度	-	歳 出(千円)	268																				
(旧)法務局 丸岡出張所 【施設カルテNo】 10-10-4	(旧)法務局 丸岡出張所 【施設カルテNo】 10-10-4	耐震基準	旧	収支差額(千円)	-209	②	②	実施方針	対策内容	解体工事	8														
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.1																				
		法定点検	無し	利用点	-	②	②	実施方針	対策費用 (百万円)																
		自主点検	無し	類型	C																				
		建築年度	S44	管理方式	直営	方向性	方向性	対策内容	解体工事	8															
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-	廃止	廃止																		
		延床面積(m <sup>2</sup> )	247.83	延利用者数(人)	-		実施時期	実施時期	対策費用 (百万円)																
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	-																				
(旧)山口ダム 事務所 【施設カルテNo】 10-10-5	(旧)山口ダム 事務所 【施設カルテNo】 10-10-5	経過年数(年)	57	歳 入(千円)	0	②	②	実施方針	対策内容	解体工事	8														
		改修年度	-	歳 出(千円)	537																				
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-537	①																			

施設分類 10	施設名	施設概要		施設状況		策定時	第2期 改訂時	第2期中 の予定	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17				
【施設カルテNo】 10-10-6	(旧)三国学校給食センター	建築年度	S61	管理方式	直営	方向性	方向性	①	②	対策費用 (百万円)	実施方針	令和2年に新センターへ機能移転し、施設を閉鎖しました。現在は市の物品等の倉庫等として利用しています。										
		構 造	鉄骨造	避難所指定	-	転用	維持															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	1,452.00	延利用者数(人)	-																	
		耐用年数(年)	31	開館日数(日)	-	①	②															
		経過年数(年)	40	歳 入(千円)	0																	
		改修年度	H28	歳 出(千円)	0																	
		耐震基準	新	収支差額(千円)	0																	
		耐震診断	不要	建物点	0.5																	
		法定点検	無し	利用点	-																	
		自主点検	無し	類型	D																	
【施設カルテNo】 10-10-7	(旧)安島保育所	建築年度	S50	管理方式	直営	方向性	方向性	①	②	対策費用 (百万円)	実施方針	H30年に雄島こども園が開園したことにより廃園となった施設を、市の所有する文化財等の保管施設として利用しています。使用可能な限り現状のまま利用していきます。										
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-	廃止	維持															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	995.47	延利用者数(人)	-																	
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	-	①	②															
		経過年数(年)	51	歳 入(千円)	0																	
		改修年度	-	歳 出(千円)	2,262																	
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-2,262																	
		耐震診断	法規制対象外	建物点	0.5																	
		法定点検	無し	利用点	低																	
		自主点検	有	類型	B																	
【施設カルテNo】 10-10-8	(旧)春江南保育所	建築年度	S54	管理方式	直営	方向性	方向性	①	②	対策費用 (百万円)	実施方針	現在子育て関連施設の倉庫として利用していますが、第2期期間中に解体を予定しています。										
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-	廃止	廃止															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	802.38	延利用者数(人)	-																	
		耐用年数(年)	47	開館日数(日)	-	①	②															
		経過年数(年)	47	歳 入(千円)	0																	
		改修年度	-	歳 出(千円)	249																	
		耐震基準	旧	収支差額(千円)	-249																	
		耐震診断	未	建物点	0.1																	
		法定点検	無し	利用点	-																	
		自主点検	無し	類型	D																	
【施設カルテNo】 10-10-9	(旧)春江中小企業センター	建築年度	S58	管理方式	直営	方向性	方向性	②	②	対策費用 (百万円)	実施方針	機能を廃止しました。R7年度中に売却処分の予定です。										
		構 造	鉄筋コンクリート	避難所指定	-	廃止	廃止															
		延床面積(m <sup>2</sup> )	622.85	延利用者数(人)	-																	
		耐用年数(年)	50	開館日数(日)	-	②	②															
		経過年数(年)	43	歳 入(千円)	35																	
		改修年度	-	歳 出(千円)	170																	
		耐震基準	新	収支差額(千円)	-135																	
		耐震診断	不要	建物点	0.2																	
		法定点検	無し	利用点	-																	
		自主点検	有	類型	B																	
【施設カルテNo】 10-10-10	旧宗石家	建築年度	S57	管理方式	貸付	方向性	方向性	②	②	対策費用 (百万円)	実施方針											

## (2) 今後の新規取得施設

令和7年度末時点で計画中の施設整備は次のとおりです。

施設名	面積 見込み(m <sup>2</sup> )	取得理由	主たる構造	所在地	整備費用 見込み (百万円)
東十郷公園付帯施設 (全天候型広場)	1,800	新築	鉄骨造	坂井町	450
東尋坊再整備施設 (ビジターセンター)	3,000	新築	鉄筋コンクリート	三国町	2,860
春江駅舎	未定	改築	未定	春江町	未定

## 6. 施設マネジメントの状況・今後の見通し

### (1) 施設マネジメントの状況・今後の見通し

第2期改訂後の数値を整理すると次表のとおりです。これは、下記グラフのとおり、計画の目標値である「総延床面積を30年間で20%縮減、30年間の不足額635億円の解消」には及ばず延床面積は4.9%の縮減、経費は約170億円+新規施設分が不足する、という厳しい見通しとなっています。

区分	計画策定期 データ (H27年)	第1期 (H28年度～R7年度)		第2期 (R8年度～R17年度)		第3期 (R18年度～R27年度)		全期 (H28年度～R27年度)		
		期末時点の 延べ床面積 (㎡)	期中の維持 更新費用 (百万円)	期末時点の 延べ床面積 (㎡)	期中の維持 更新費用 (百万円)	期末時点の 延べ床面積 (㎡)	期中の維持 更新費用 (百万円)	期末時点の 延べ床面積 (㎡)	期中の維持 更新費用 (百万円)	うち維持費用 (百万円)
庁舎	24,080	19,108	2,958	19,979	5,405	19,979	5,125	19,979	13,488	6,170
庁舎付帯施設	1,848	3,091	0	3,091	203	3,091	306	3,091	508	0
防災施設	1,223	1,512	14	1,512	134	1,512	217	1,512	365	33
排水機場	215	320	20	320	353	320	407	320	779	127
施設分類1 小計 【庁舎・防災施設】	27,366	24,031	2,992	24,902	6,094	24,902	6,054	24,902	15,140	6,330
コミュニティセンター	26,038	27,302	4,469	26,935	6,596	26,935	8,080	26,935	19,145	10,090
地区集会場	1,549	490	3	0	0	0	0	0	3	0
施設分類2 小計 【コミュニティ施設】	27,587	27,793	4,472	26,935	6,596	26,935	8,080	26,935	19,148	10,090
障がい者施設	2,295	864	87	864	90	864	68	864	245	108
保健センター	5,346	5,346	383	4,829	454	4,829	737	4,829	1,574	670
老人施設	534	482	19	482	151	482	190	482	360	69
健康増進施設	301	301	96	301	156	301	164	301	416	355
その他	12	12	0	12	1	12	3	12	4	0
施設分類3 小計 【福祉施設】	8,488	7,006	585	6,488	853	6,488	1,161	6,488	2,598	1,203
保育所	8,989	1,455	2,351	1,455	2,934	1,455	3,058	1,455	8,342	8,192
幼稚園	9,037	14,351	15,872	14,351	22,441	14,351	23,227	14,351	61,540	59,270
児童館	3,723	2,516	415	1,781	479	1,781	575	1,781	1,468	1,209
放課後児童クラブ	4,588	5,590	1,424	5,585	1,703	5,585	2,305	5,585	5,431	4,470
幼稚園	4,503	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他子育て施設	0	2,193	173	2,193	555	2,193	731	2,193	1,459	1,100
施設分類4 小計 【子育て関連施設】	30,841	26,105	20,235	25,366	28,111	25,366	29,895	25,366	78,241	74,240
宿泊施設	5,153	5,310	531	5,310	498	5,310	1,379	5,310	2,408	1,246
温泉施設	4,253	4,253	835	4,253	1,099	4,253	1,222	4,253	3,156	2,573
温泉給湯施設	28	28	48	28	53	28	44	28	145	75
観光施設	2,504	1,607	121	1,607	701	1,607	917	1,607	1,739	847
収納庫	151	198	2	198	26	198	75	198	104	9
園内施設	380	380	244	380	324	380	429	380	997	838
労働施設	623	0	0	0	0	0	0	0	0	0
産業施設	6,511	8,067	938	8,067	1,680	8,067	1,940	8,067	4,558	2,759
その他	141	1,527	101	1,527	265	1,527	330	1,527	696	617
施設分類5 小計 【観光産業施設】	19,745	21,370	2,820	21,370	4,645	21,370	6,336	21,370	13,801	8,964
市営住宅	44,241	43,778	40	39,257	1,153	39,257	3,540	39,257	4,732	△ 3,402
施設分類6 小計 【市営住宅】	44,241	43,778	40	39,257	1,153	39,257	3,540	39,257	4,732	△ 3,402
小学校	108,348	108,548	7,928	108,548	16,394	108,548	24,161	108,548	48,482	15,834
中学校	51,825	52,439	4,345	52,439	6,166	52,439	11,495	52,439	22,006	4,491
給食センター	4,104	5,603	5,645	5,603	6,661	5,603	6,072	5,603	18,379	15,387
通学支援施設	318	318	139	318	214	318	244	318	597	482
区分7 小計 【学校施設】	164,595	166,908	18,057	166,908	29,435	166,908	41,972	166,908	89,464	36,194
図書館	6,692	6,691	2,542	6,691	3,343	6,691	3,788	6,691	9,673	8,557
文化会館	13,699	10,189	1,598	10,189	2,228	10,189	2,002	10,189	5,828	4,343
丸岡城施設	1,606	1,457	285	1,457	389	1,457	558	1,457	1,231	647
文化財施設	887	887	85	887	210	887	360	887	655	316
博物館	3,956	4,056	1,022	4,056	1,700	4,056	1,346	4,056	4,068	2,604
放課後支援施設	1,058	0	7	0	0	0	0	0	7	9
陶芸施設	89	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	316	1,042	97	1,042	188	1,042	234	1,042	519	328
施設分類8 小計 【文化・社会教育施設】	28,303	24,323	5,636	24,323	8,056	24,323	8,288	24,323	21,980	16,804

区分	計画策定期 データ (H27年)	第1期 (H28年度～R7年度)		第2期 (R8年度～R17年度)		第3期 (R18年度～R27年度)		全期 (H28年度～R27年度)		
		期末時点の 延べ床面積 (m <sup>2</sup> )	期中の維持更 新費用 (百万円)	期末時点の 延べ床面積 (m <sup>2</sup> )	期中の維持 更新費用 (百万円)	期末時点の 延べ床面積 (m <sup>2</sup> )	期中の維持 更新費用 (百万円)	期末時点の 延べ床面積 (m <sup>2</sup> )	期中の維持 更新費用 (百万円)	うち維持費用 (百万円)
グラウンド付帯施設	712	794	203	794	99	794	179	794	481	0
ゲートボール場付帯施設	50	38	0	0	0	0	0	0	0	0
サッカー場付帯施設	1,505	1,676	637	1,676	603	1,676	419	1,676	1,658	774
テニス場付帯施設	206	154	0	154	13	154	23	154	36	0
屋内競技場	6,371	4,603	68	4,603	389	4,603	874	4,603	1,330	171
野球場スタンド	1,521	1,521	61	1,521	163	1,521	347	1,521	571	205
陸上競技場スタンド	1,137	1,137	176	1,137	306	1,137	334	1,137	816	166
体育館	15,268	15,268	731	15,268	1,158	15,268	2,881	15,268	4,769	1,506
地区体育館	2,949	2,949	25	2,949	319	2,949	538	2,949	882	58
武道館	1,625	1,625	31	1,625	229	1,625	391	1,625	651	114
フィットネスセンター	865	865	290	865	416	865	490	865	1,196	1,069
温水プール	3,806	3,806	137	3,806	455	3,806	640	3,806	1,232	462
管理棟	2,092	2,092	395	2,092	435	2,092	510	2,092	1,340	764
艇庫施設	835	835	△ 1	835	164	835	361	835	524	△ 5
施設分類9 小計 【スポーツ施設】	38,942	37,363	2,753	37,325	4,746	37,325	7,987	37,325	15,486	5,284
火葬施設	2,082	2,082	478	2,082	799	2,082	1,005	2,082	2,282	1,728
駅舎	286	778	73	778	141	778	420	778	634	300
駐輪場	1,627	1,580	9	1,580	104	1,580	272	1,580	384	10
公園付帯施設	225	247	0	247	30	247	52	247	82	0
バス停施設	32	32	0	32	8	32	12	32	19	1
駐車場付帯施設	124	146	△ 4	146	11	146	36	146	44	△ 16
観測施設	20	20	12	20	15	20	21	20	48	43
警備詰め所	61	91	0	91	3	91	16	91	18	0
普通財産	4,117	6,192	97	1,340	93	1,340	333	1,340	522	16
施設分類10 小計 【その他の施設】	8,574	11,168	665	6,316	1,203	6,316	2,166	6,316	4,033	2,082

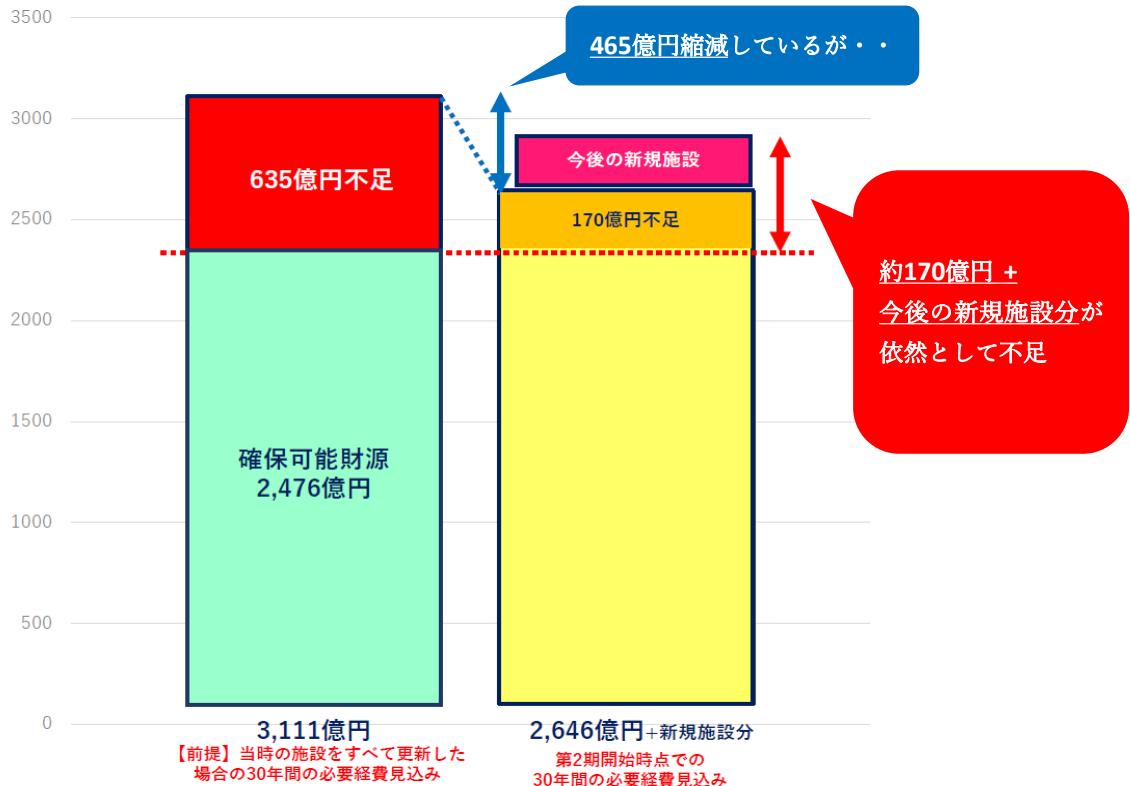
合計 (A)	398,682	389,845	58,255	379,191	90,891	379,191	115,478	379,191	264,624	157,789
--------	---------	---------	--------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------

総合管理計画 (B)	398,682 m <sup>2</sup>	311,100 百万円				
------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-------------

効果 (A) - (B)	-8,837 m <sup>2</sup>	-19,491 m <sup>2</sup>	-19,491 m <sup>2</sup>	-19,491 m <sup>2</sup>	-19,491 m <sup>2</sup>	-46,476 百万円
--------------	-----------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-------------

縮減率 (%)	-2.2%	-4.9%	-4.9%	-4.9%	-4.9%	-14.9%
---------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

※各数値は端数処理を行っているため、内訳と合計に差異が生じる場合があります。



## (2) まとめ

第1期の計画策定にあたっては、坂井市公共施設等総合管理計画における、①施設利用の効率性の向上、②施設の再配置、③施設総量の縮減の3つの基本方針に則り、坂井市公共施設マネジメント白書の「全体方針」「施設・機能の優先度」を参考に、個別施設ごとに利用状況・建物状況を分析し、実施時期と方向性等の仕分けを行っています。

また、維持更新費の将来推計については、維持費は過去3か年の平均値、更新費は現に償還している起債額および今回の仕分けで導き出した各施設の大規模改修時期や更新時期に市が起債事業として償還を行うシミュレーションに基づき算出しています。

第2期改訂にあたっては、第1期の進捗状況を更新するとともに、維持費用の将来推計については、コロナ禍以降顕著に続く物価上昇を加味した推計に更新をしました。

結果として、計画策定期に縮減できるとしていた維持更新費用の縮減幅は、大きく縮んでしまう結果となり、目標に記載のとおり、財源不足額を補うには、やはり面積ベースで20%の削減が必要となっています。

しかしながら、この数値は決して簡単に達成できるものではありませんし、ただ単に面積を減らせばよい、施設を廃止してしまえばよいということでもありません。この計画は、施設の老朽化、財源不足といったネガティブな側面からの組立になっていますが、公共施設のニーズは、社会情勢や市民のライフサイクルとともに変化していくものであり、このまちの未来にむかったポジティブな変化・循環であると考えています。このまちの新陳代謝を促すためにも変わっていくべきものです。市民生活の豊かさおよび質の向上を目指すとともに、持続可能な坂井市を次の世代へ引き継いでいくためには、「4. 今後の施設に係る取組方針」に記載しているように、様々なことを市役所職員が考え、市民の皆さん、民間事業者の皆さんと力を合わせ、知恵を出し合いながら、まちが一丸となってこの課題に取り組んでいく必要があります。

これからさらに進行していく少子高齢化・人口減少社会においては、財政状況がより一層厳しくなることから、坂井市公共施設等総合管理計画の見直し、それに伴う個別施設計画の見直しを定期的に行うとともに、各施設の在り方の検討を深め、選択と集中を基本として、何が本当に必要なのか、どうあるべきなのか、そのためにどうやって実行していくべきなのか、一つ一つを丁寧に着実に実行していくことで、施設の適正配置を行い、持続可能な坂井市を目指してまいります。皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

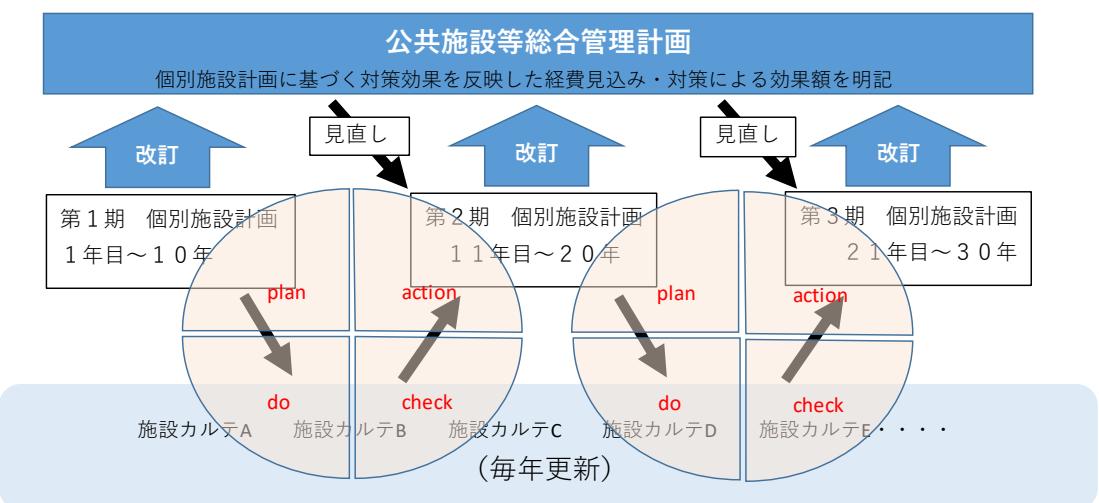
## 7. フォローアップの方針

### (1) 個別施設計画のフォローアップ

本計画は、行政改革推進本部会議において進捗管理を行うとともに、各期末に見直していくこととし、その際は上位計画である「坂井市公共施設等総合管理計画」の改訂による目標値の変更等にあわせ、更新していくこととします。

また、法令改正その他やむを得ない事由等により見直しが必要な場合は、適宜見直しを行います。

「個別施設計画」におけるPDCAサイクルのイメージ



### (2) 個別施設ごとのフォローアップ

各個別施設を現に更新・再編等する際は、この計画の「実施時期」「方向性」「実施方針」を踏まえ、具体的な検討に入ります。その際には、関係者（関係団体・周辺住民・議会等）と十分な調整を行い、実施していきます。

また、今回「あり方検討」となっている施設についても、それぞれの分野において、経過年数、施設・設備の状態、利用状況等を踏まえ、関係者との協議等を通じて施設の方向性を決めて行きます。