

坂井市公共施設個別施設計画 第2期改定（概要）

1. 個別施設計画について

計画の目的

公共施設等の老朽化及び人口減少・少子高齢化が進む中、公共施設等の機能を維持しつつ、可能な限り次世代に負担を残さず、持続可能な財政運営を将来にわたり維持していくために、効率的・効果的な公共施設等の最適な配置を実現する。

計画の期間

平成28年度～令和27年度までの30年間の施設計画であり、270施設についての現状、今後の方向性等を3期に分けてまとめる。 第1期：H28～R7 第2期：R8～R17 第3期：R18～R27

計画の全体目標

公共施設等総合管理計画の「**延べ床面積を30年間で20%縮減（財源不足額635億円の縮減）**」を目標に設定。

※現状施設すべてをそのまま更新した場合、1,611億円（更新費）+1,500億円（ランニングコスト）が必要であり、確保可能な財源を考慮すると30年間で635億円が不足すると試算。面積20%縮減は、財源不足額（635億円）から算出。

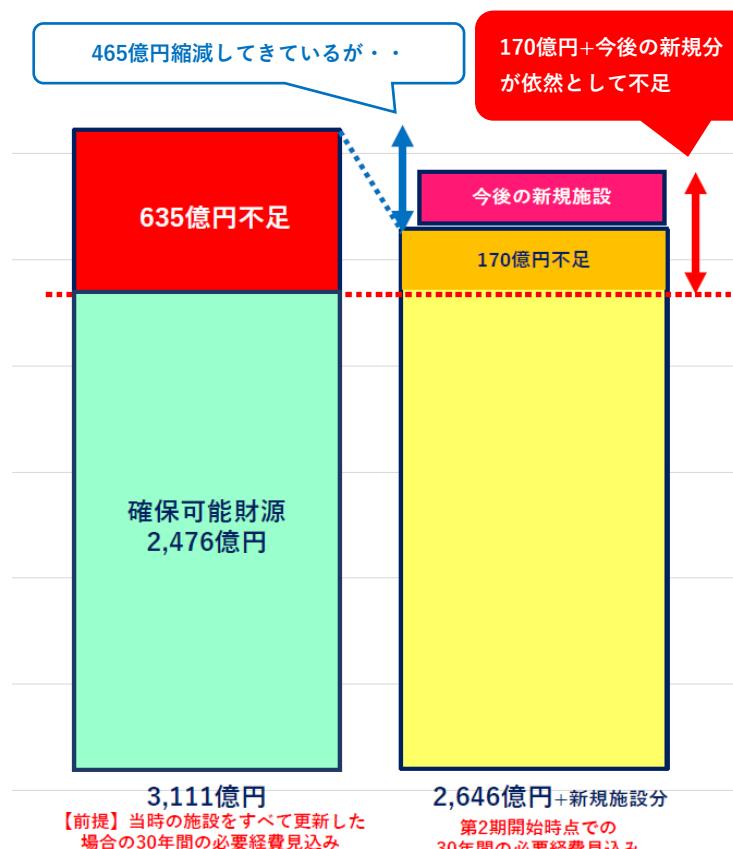
$$635\text{億} \div 3,111\text{億} = 0.204 \quad \text{削減目標 20\%}$$

2. 現状 面積削減は進まず、財源不足額も依然残る

- 施設数は削減されているが（270 → 252施設）、面積縮減はわずか2.2%止まり
- 費用削減見込みがコロナ禍以降、物価高騰で大幅減少

・有形固定資産減価償却率（※）の推移 (施設の老朽化が着実に進行)

※市が保有する施設等が、耐用年数に対して資産取得からどの程度経過しているかを把握し、資産の経年程度を把握する数値。割合が大きいほど老朽化が進んでいると判断される。



資料：各年度決算書および財務4表

3. 第2期改定の方針

面積縮減目標（20%）は堅持

物価上昇後の試算をすると、財源不足額を補うには約20%の面積削減がやはり必要。特に、大きな改修費用・維持管理経費がかかっている分野での削減が求められる。

面積の削減はただの手段であって、目的はコストの縮減

→ 下記の①～④を意識し、実行していく。

① 4町合併後、まだまだ施設数も多いため、現状整理と施設のあり方（廃止・集約・複合化・・）を常に見直していく

② 予防保全による適正管理・長寿命化

各施設・設備の過去の改修等の履歴および施設部位ごとの修繕・更新周期をもとに、計画的に施設保全を実施し、施設の長寿命化を図っていく。

部位別	工種別	保全手法	修繕周期（目安）	更新周期（目安）
建築外部	屋上防水	予防保全	10年	20年
	外壁	予防保全	10年	20年
	外部建具	事後保全	—	—
建築内部	床・内壁・天井	事後保全	—	—
	内部建具	事後保全	—	—
外構	隙間・工作物	事後保全	—	—
	受電設備	予防保全	10年	30年
電気設備	制御盤、分電盤	予防保全	10年	30年
	配線	予防保全	10年	30年
	照明器具	事後保全	—	—
	通信・放送設備	事後保全	—	—
	消防・防災設備	予防保全	10年	30年
	受水槽	予防保全	10年	30年
給排水衛生設備	ポンプ	予防保全	10年	20年
	衛生器具	事後保全	—	—
	配管	予防保全	10年	30年
空調設備	空調機器	予防保全	10年	20年
	換気設備	事後保全	—	—
	空調用ダクト	予防保全	20年	40年
その他設備	エレベーター	予防保全	10年	30年

③ 新設・大規模改修時はライフサイクルコスト

意識の徹底

公共施設の
Life Cycle Cost : LCC

LCCの中で
建設費は小さい

建設費

一時的な費用

LCCの中で
修繕費・運用費等
は大きい

運用費

修繕費
改修費

保全費

一般管理費
その他

※施設にかかる費用は、イニシャルコストよりランニングコストが圧倒的に多くなることから、人口規模に見合った施設規模にしていくことが重要

④ 体制の見直し、DX化、ESCO等の活用による運営費・改修費の削減

- DX化を推進することで人員の削減や運営体制見直し
- 空調等を修繕周期に合わせ更新していくにはESCO方式の採用等の工夫
- 受益者負担（利用料金）の見直し

4. フォローアップの方針

本計画は、行政改革推進本部会議において進捗管理を行うとともに、各期末に見直していくこととしています。

各個別の施設については、毎年度各施設カルテを更新し見える化を行い、予算協議やあり方の検討資料として活用していきます。また、各個別施設を現に更新・再編等する際は、この計画の「実施時期」「方向性」「実施方針」を踏まえ、具体的な検討に入ります。その際には、関係者（関係団体・周辺住民・議会等）と充分な調整を行い、実施していきます。

対象施設一覧

施設分類1 厅舎・防災施設			
区分	施設名	方向性	実施時期
庁舎	市役所本庁舎	維持	③
	丸岡庁舎	維持	③
	春江庁舎	維持	③
庁舎付帯施設	坂井健康センター	維持	③
	三国支所車庫	維持	③
	丸岡中央車庫	維持	③
	江留下車庫（春江支所分離分）	維持	③
	昭和車庫（春江支所分離分）	維持	③
	コミュニティ消防センター	維持	③
防災施設	防災資機材格納庫（隨応寺）	あり方検討	②
	防災資機材格納庫（水居）	維持	③
	防災資機材格納庫（緑ヶ丘）	維持	③
	水防倉庫（安沢）	維持	②
	水防倉庫（下野）	維持	②
	水防倉庫（玉井）	維持	②
	水防倉庫（東二ツ屋）	維持	②
	水防倉庫（里竹田）	維持	②
	水防倉庫（長畠）	維持	②
	防災備蓄倉庫（各小学校）	維持	③
排水機場	岩崎玉井排水ポンプ場	維持	③
	大門中元排水ポンプ場	維持	③
	辰巳川排水ポンプ場	維持	③
	鷺排水機場	維持	③
	加戸排水機場	維持	③
施設分類2 コミュニティ施設	児童館		
	区分	施設名	方向性
コ ミ ニ テ イ セ ン タ ー	三国コミュニティセンター（旧 みくに文化未来館）	維持	③
	雄島コミュニティセンター（旧 宿保育所）	維持	③
	加戸・公園台コミュニティセンター	維持	③
	新保コミュニティセンター	維持	③
	浜四郷コミュニティセンター	維持	③
	三国木部コミュニティセンター	維持	③
	三国東部コミュニティセンター	あり方検討	③
	鳴鹿コミュニティセンター	維持	③
	鳴鹿第二コミュニティセンター	集約化	②
	磯部コミュニティセンター	維持	③
放課後児童 クラブ	高棕コミュニティセンター	維持	③
	高棕東部コミュニティセンター	維持	③
	高棕西部コミュニティセンター	実施主体や管理運営 宮主の変更	②
	丸岡城のまちコミュニティセンター	維持	③
	のうねの郷コミュニティセンター	維持	③
	のうねの郷第二コミュニティセンター	集約化	②
	竹田コミュニティセンター	維持	③
	江留下コミュニティセンター	維持	③
	春江東コミュニティセンター	維持	③
	春江中コミュニティセンター	維持	③以降
地区集会所	春江西コミュニティセンター	維持	③
	春江中コミュニティセンター	維持	③
	病児・病後児保育施設	維持	③
	大石コミュニティセンター	維持	③
	東十郷コミュニティセンター	維持	③
	大関コミュニティセンター	維持	③
	兵庫コミュニティセンター	維持	③以降
	坂井木部コミュニティセンター	維持	③
	大針集会所	廃止	②
	新九頭竜町内公民館	廃止	②

施設分類3 福祉施設				
区分	施設名	方向性	実施時期	
障がい者施設	三国希望園（旧 三国西幼稚園）	あり方検討	②	
保健センター	春江保健センター	集約化	②	
	丸岡総合福祉保健センター・福祉棟	複合化	②	
老人施設	いこいの家	維持	②	
	つどいの家	維持	②	
	ふれ愛の家	維持	②	
健康増進施設	坂井健康増進センター	あり方検討	②	
その他	坂井市老人憩いの広場（トイレ）	維持	③以降	
施設分類4 子育て関連施設				
区分	施設名	方向性	実施時期	
保育所	春江中保育所	維持	③	
	春江東保育所	維持	②	
幼保園	みくに未来幼保園	維持	②	
	加戸幼保園（旧 加戸保育所）	維持	③	
	鳴鹿幼保園（旧 鳴鹿保育所）	維持	③	
	安田幼保園	維持	③	
	今福幼保園	維持	③	
	霞幼保園	維持	③	
	坂井こども園	維持	③	
	春江幼保園（旧 春江幼稚園）	維持	③	
	春江北幼保園（旧 春江北保育所）	維持	②	
	春江西幼保園（旧 春江西保育所）	維持	③	
	春江東幼保園（旧 春江東幼稚園）	維持	②	
	三国南幼保園（旧 三国南幼稚園）	維持	③	
	雄島こども園	維持	③	
施設分類6 市営住宅				
区分	施設名	方向性	実施時期	
市営住宅	立田団地	維持	②	
	三国東団地	維持	②	
	水居団地	維持	③	
	新緑ヶ丘団地	維持	②	
	愛宕団地	集約化	②	
	霞ヶ丘団地	維持	③	
	一本田改良団地	廃止	②	
	江留上改良団地	維持	③	
	朝日団地	維持	②	
施設分類7 学校施設				
区分	施設名	方向性	実施時期	
小学校	丸岡ゲートボール場（トイレ）	廃止	②	
	春江B&G海洋センター【ゲートボール場】（休息所）	維持	②	
	三国運動公園【人工芝グラウンド】（管理棟・トイレ）	維持	②	
	丸岡スポーツランド【メインスタンド】	維持	③	
	丸岡スポーツランド【合宿所】	維持	③	
	丸岡スポーツランド【クラブハウス】	維持	③	
	三国運動公園【テニス場】（管理棟）	維持	②	
	丸岡情報団地公園【テニス場】（トイレ）	あり方検討	②	
	春江テニス場（ロッカールーム・物置・トイレ）	転用	③	
	三国運動公園【野球場】	維持	②	
	三国運動公園【屋内ゲートボール場】	維持	③	
	霞ヶ城公園【屋内球技練習場】	維持	③	
	丸岡運動公園【多目的屋内スポーツセンター】	維持	③	
	陸上競技場	三国運動公園【陸上競技場】	維持	③
	管理棟	三国運動公園【健康管理センター】	維持	③
	三国体育館	維持	③	
	丸岡体育館	維持	③	
	丸岡今福体育館	維持	③	
	春江体育館	維持	③	
	春江B&G海洋センター（体育館）	維持	③	
	坂井体育馆	維持	②	
	加戸体育馆（加戸・公園台コミュニティセンター併設）	維持	③	
	三国木部体育馆（三国木部コミュニティセンター併設）	維持	③	
	臨海体育馆（浜四郷コミュニティセンター隣接）	あり方検討	②	
	新保体育馆（新保コミュニティセンター併設）	あり方検討	②	
	三国中学校	維持	③	
	丸岡中学校	維持	③	
	丸岡南中学校	維持	③	
	春江中学校	維持	③	
	坂井中学校	維持	③	
	三国学校給食センター	維持	③	
	丸岡温泉たけらべ	あり方検討	②	
	春江坂井学校給食センター	維持	③	
	三国温泉ゆあぽ～と	あり方検討	③	
	丸岡総合福祉保健センター（温泉棟）	維持	②	
	三国温泉4号井（貯湯槽）	あり方検討	③	

対象施設一覧			
施設分類3 福祉施設	観光施設	施設分類8 文化・社会教育施設	艇庫施設
区分	施設名	方向性	維持
障がい者施設	竹田水車メロディーパーク	あり方検討	②
保健センター	山車倉庫（旧 播磨屋倉庫）	あり方検討	②
老人施設	春江保健センター	維持	③
健康増進施設	丸岡総合福祉保健センター・福祉棟	複合化	②
その他	いこいの家	維持	②
	つどいの家	維持	②
	ふれ愛の家	維持	②
施設分類4 子育て関連施設	ゆりの里公園	あり方検討	②
区分	施設名	方向性	実施時期
保育所	坂井地域交流センター	維持	③
	三国港市場	維持	③
	雄島うに陸上養殖センター	維持	③
	たけくらべ広場	維持	②
産業施設	ゆりの里公園	あり方検討	②
	坂井地域交流センター	維持	③
	三国港市場	維持	③
	雄島うに陸上養殖センター	維持	③
	たけくらべ広場	維持	②
文化会館	文化の森・YURI文化情報交流館	維持	③
	みくに市民センター	維持	③以降
博物館	坂井図書館	維持	③
	龍翔博物館	維持	③
文化財施設	文化の森・YURI文化情報交流館	維持	③
	みくに市民センター	維持	③以降
	霞ヶ城公園付帯施設（公園事務所、トイレ、休憩所、倉庫）	維持	②
丸岡城施設	丸岡城	維持	②
	一筆啓上日本一短い手紙の館	維持	③
	三国湊町家館	維持	②
	旧岸名家	維持	②
	旧森田銀行	維持	②
	坂井市出世山古墳公園付帯施設（トイレ）	あり方検討	②
施設分類6 市営住宅	中野重治生家跡	維持	②
区分	施設名	方向性	実施時期
市営住宅	立田団地	維持	②
	三国東団地	維持	②
	水居団地	維持	③
	新緑ヶ丘団地	維持	②
	愛宕団地	集約化	②
	霞ヶ丘		