

坂井市公共施設個別施設計画 第2期改定（概要）

1. 個別施設計画について

計画の目的

公共施設等の老朽化及び人口減少・少子高齢化が進む中、公共施設等の機能を維持しつつ、可能な限り次世代に負担を残さず、持続可能な財政運営を将来にわたり維持していくために、効率的・効果的な公共施設等の最適な配置を実現する。

計画の期間

平成28年度～令和27年度までの30年間の施設計画であり、270施設についての現状、今後の方向性等を3期に分けてまとめる。 第1期：H28～R7 第2期：R8～R17 第3期：R18～R27

計画の全体目標

公共施設等総合管理計画の「**延べ床面積を30年間で20%縮減（財源不足額635億円の縮減）**」を目標に設定。
※現状施設すべてをそのまま更新した場合、1,611億円（更新費）＋1,500億円（ランニングコスト）が必要であり、確保可能な財源を考慮すると30年間で635億円が不足すると試算。面積20%縮減は、財源不足額（635億円）から算出。

635億÷3,111億=0.204 削減目標 20%

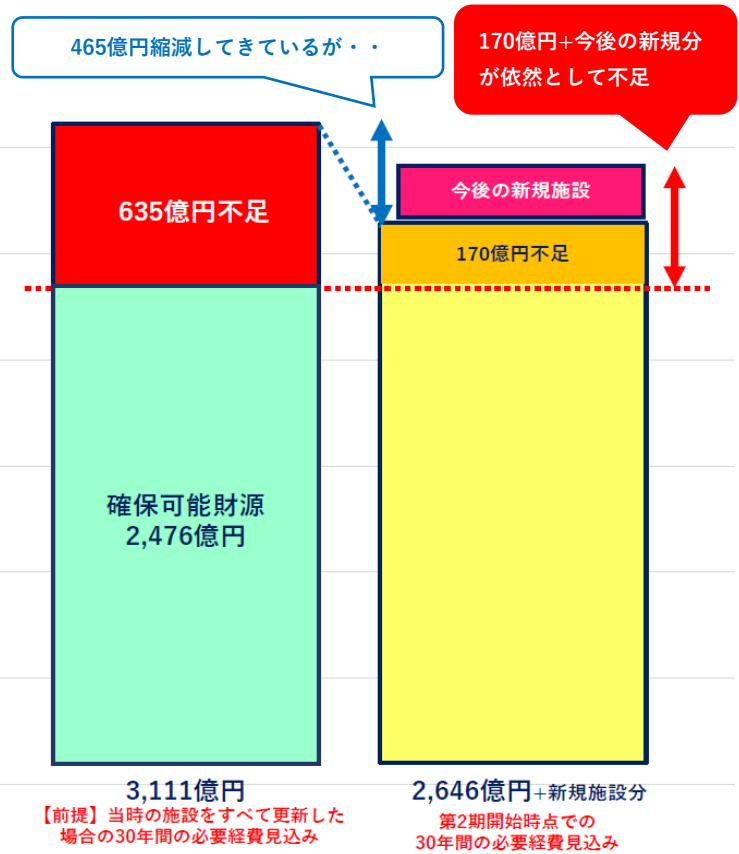
2. 現状 面積削減は進まず、財源不足額も依然残る

- 施設数は削減されているが（270→252施設）、面積縮減はわずか**2.2%**止まり
- 費用削減見込みがコロナ禍以降、物価高騰で大幅減少

・有形固定資産減価償却率（※）の推移（施設の老朽化が着実に進行）

※市が保有する施設等が、耐用年数に対して資産取得からどの程度経過しているかを把握し、資産の経年の程度を把握する数値。割合が大きいほど老朽化が進んでいると判断される。

年度	公共施設保有総量	有形固定資産減価償却率
平成29年度	394,889 m ²	59.0%
平成30年度	391,052 m ²	60.1%
令和元年度	391,972 m ²	61.1%
令和2年度	398,006 m ²	61.1%
令和3年度	394,760 m ²	62.5%
令和4年度	394,933 m ²	64.2%
令和5年度	397,140 m ²	65.7%



資料：各年度決算書および財務4表

3. 第2期改定の方針

面積縮減目標（20%）は堅持

物価上昇後の試算をすると、財源不足額を補うには約20%の面積削減がやはり必要。特に、大きな改修費用・維持管理経費がかかっている分野での削減が求められる。

面積の削減はただの手段であって、目的はコストの縮減

→ 下記の①～④を意識し、実行していく。

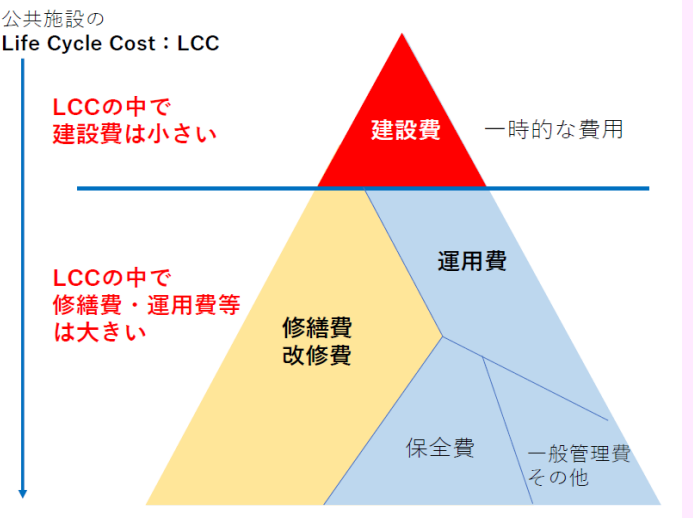
①4町合併後、まだまだ施設数も多いため、現状整理と施設のあり方（廃止・集約・複合化・・・）を常に見直していく

②予防保全による適正管理・長寿命化

各施設・設備の過去の改修等の履歴および施設部位ごとの修繕・更新周期をもとに、計画的に施設保全を実施し、施設の長寿命化を図っていく。

部位別	工種別	保全手法	修繕周期（目安）	更新周期（目安）
建築外部	屋上防水	予防保全	10年	20年
	外壁	予防保全	10年	20年
	外部建具	事後保全	—	—
建築内部	床・内壁・天井	事後保全	—	—
	内部建具	事後保全	—	—
外構	固障・工作物	事後保全	—	—
	受変電設備	予防保全	10年	30年
電気設備	制御盤、分電盤	予防保全	10年	30年
	配線	予防保全	10年	30年
	照明器具	事後保全	—	—
	通信・放送設備	事後保全	—	—
	消防・防災設備	予防保全	10年	30年
給排水衛生設備	受水槽	予防保全	10年	30年
	ポンプ	予防保全	10年	20年
	衛生器具	事後保全	—	—
	配管	予防保全	10年	30年
空調設備	空調機器	予防保全	10年	20年
	換気設備	事後保全	—	—
その他設備	空調用ダクト	予防保全	20年	40年
	エレベーター	予防保全	10年	30年

③新設・大規模改修時はライフサイクルコスト意識の徹底



※施設にかかる費用は、イニシャルコストよりランニングコストが圧倒的に多くなることから、人口規模に見合った施設規模にしていけることが重要

④体制の見直し、DX化、ESCO等の活用による運営費・改修費の削減

- DX化を推進することで人員の削減や運営体制見直し
- 空調等を修繕周期に合わせ更新していくにはESCO方式の採用等の工夫
- 受益者負担（利用料金）の見直し

4. フォローアップの方針

本計画は、行政改革推進本部会議において進捗管理を行うとともに、各期末に見直していくこととしています。

各個別の施設については、毎年度各施設カルテを更新し見える化を行い、予算協議やあり方の検討資料として活用していきます。また、各個別施設を現に更新・再編等する際は、この計画の「実施時期」「方向性」「実施方針」を踏まえ、具体的な検討に入ります。その際には、関係者（関係団体・周辺住民・議会等）と十分な調整を行い、実施していきます。

対 象 施 設 一 覧

施設分類1	庁舎・防災施設		
区分	施設名	方向性	実施時期
庁舎	市役所本庁舎	維持	③
	丸岡庁舎	維持	③
	春江庁舎	維持	③
庁舎付帯施設	坂井健康センター	維持	③
	三国支所車庫	維持	③
	丸岡中央車庫	維持	③
	江留下車庫（春江支所分離分）	維持	③
	昭和車庫（春江支所分離分）	維持	③
防災施設	コミュニティ消防センター	維持	③
	防災資機材格納庫（随応寺）	あり方検討	②
	防災資機材格納庫（水居）	維持	③
	防災資機材格納庫（緑ヶ丘）	維持	③
	水防倉庫（安沢）	維持	②
	水防倉庫（下野）	維持	②
	水防倉庫（玉井）	維持	②
	水防倉庫（東二ツ屋）	維持	②
	水防倉庫（里竹田）	維持	②
	水防倉庫（長畝）	維持	②
防災備蓄倉庫（各小学校）	維持	③	
排水機場	岩崎玉井排水ポンプ場	維持	③
	大門中元排水ポンプ場	維持	③
	辰巳川排水ポンプ場	維持	③
	鷺排水機場	維持	③
	加戸排水機場	維持	③
施設分類2	コミュニティ施設		
区分	施設名	方向性	実施時期
コミュニティセンター	三国コミュニティセンター（旧 みくに文化未来館）	維持	③
	雄島コミュニティセンター（旧 宿保育所）	維持	③
	加戸・公園台コミュニティセンター	維持	③
	新保コミュニティセンター	維持	③
	浜四郷コミュニティセンター	維持	③
	三国木部コミュニティセンター	維持	③
	三国東部コミュニティセンター	あり方検討	③
	鳴鹿コミュニティセンター	維持	③
	鳴鹿第二コミュニティセンター	集約化	②
	磯部コミュニティセンター	維持	③
	高椋コミュニティセンター	維持	③
	高椋東部コミュニティセンター	維持	③
	高椋西部コミュニティセンター	実施主体や管理運営主体の変更	②
	丸岡城のまちコミュニティセンター	維持	③
	のうねの郷コミュニティセンター	維持	③
	のうねの郷第二コミュニティセンター	集約化	②
	竹田コミュニティセンター	維持	③
	江留下コミュニティセンター	維持	③
	春江東コミュニティセンター	維持	③
	春江中コミュニティセンター	維持	③以降
	春江西コミュニティセンター	維持	③
	大石コミュニティセンター	維持	③
	東十郷コミュニティセンター	維持	③
	大関コミュニティセンター	維持	③
	兵庫コミュニティセンター	維持	③以降
	坂井木部コミュニティセンター	維持	③
地区集会所	大針集会所	廃止	②
	新九頭竜町内公民館	廃止	②
	一の部会館（旧 希望園）	廃止	②

施設分類3	福祉施設			
区分	施設名	方向性	実施時期	
障がい者施設	三国希望園（旧 三国西幼稚園）	あり方検討	②	
	春江保健センター	集約化	②	
保健センター	丸岡総合福祉保健センター福祉棟	複合化	②	
	いこいの家	維持	②	
老人施設	つどいの家	維持	②	
	ふれ愛の家	維持	②	
	健康増進施設	坂井健康増進センター	あり方検討	②
その他	坂井市老人憩いの広場（トイレ）	維持	③以降	
施設分類4	子育て関連施設			
区分	施設名	方向性	実施時期	
保育所	春江中保育所	維持	③	
	春江東保育所	維持	②	
幼児園	みくに未来幼稚園	維持	②	
	加戸幼稚園（旧 加戸保育所）	維持	③	
	鳴鹿幼稚園（旧 鳴鹿保育所）	維持	③	
	安田幼稚園	維持	③	
	今福幼稚園	維持	③	
	霞幼稚園	維持	③	
	坂井こども園	維持	③	
	春江幼稚園（旧 春江幼稚園）	維持	③	
	春江北幼稚園（旧 春江北保育所）	維持	②	
	春江西幼稚園（旧春江西保育所）	維持	③	
	春江東幼稚園（旧春江東幼稚園）	維持	②	
	三国南幼稚園（旧三国南幼稚園）	維持	③	
	雄島こども園	維持	③	
	児童館	池上児童館	維持	②
		今市児童館	集約化・複合化	②
新九頭竜児童館		維持	②	
西瓜屋児童館		集約化・複合化	②	
城北児童館		維持	②	
坪江地区児童館		集約化・複合化	②	
兵庫児童館		維持	②	
坂井児童センター		維持	②	
坂井木部児童館		維持	②	
放課後児童クラブ	(旧) 酒清織物記念地域交流会館【機部第二児童クラブ】	維持	③	
	(旧) 東十郷幼稚園【東十郷第一児童クラブ】	維持	②	
	(旧) 兵庫幼稚園【兵庫児童クラブ】	複合化	②	
	(旧) 明章幼稚園【明章児童クラブ】	維持	③	
	(旧) 磯部幼稚園(旧 磯部幼稚園) 》【機部第一児童クラブ】	維持	②	
	(旧) 高松幼稚園(旧 高松幼稚園) 》【高松児童クラブ】	維持	②	
	(旧) 大関幼稚園【大関児童クラブ】	複合化	②	
	(旧) 加戸幼稚園 【加戸児童クラブ】	維持	②	
	(旧) 平章幼稚園 【平章児童クラブ】	維持	②	
	(旧) 長畝幼稚園 【長畝児童クラブ】	維持	②	
	(旧) 春江西幼稚園【春江西児童クラブ】	維持	②	
	(旧) 大石幼稚園【大石児童クラブ】	維持	②	
その他子育て施設	病児・病後児保育施設	維持	③	
	屋内児童遊戯施設（旧 坂井屋内スポーツセンター）	維持	③以降	
施設分類5	観光産業施設			
区分	施設名	方向性	実施時期	
宿泊施設	竹田農山村交流センター	維持	②	
	丸岡温泉たけくらべ	あり方検討	②	
温泉施設	三国温泉ゆあば〜と	あり方検討	③	
	丸岡総合福祉保健センター（温泉棟）	維持	②	
温泉給湯施設	三国温泉 4 号井（貯湯槽）	あり方検討	③	

観光施設	丸岡城観光情報センター	維持	③以降
	竹田水車メロディーパーク	あり方検討	②
収納庫	山車倉庫（旧 播州屋倉庫）	あり方検討	②
	山車倉庫（山王四丁目）	維持	③
	山車倉庫（キンダーホール跡）	維持	③
国内施設	海浜自然公園	実施主体や管理運営主体の変更	②
	たけくらべ広場	維持	②
産業施設	ゆりの里公園	あり方検討	②
	坂井地域交流センター	維持	③
	三国港市場	維持	③
	雄島うに陸上養殖センター	維持	③
その他	えちぜん鉄道三国港駅施設	あり方検討	②
	丸岡バスターミナル交流センター	維持	③
	長崎まちあるき観光トイレ（称念寺トイレ）	維持	③
	雄島橋駐車場公衆トイレ	維持	③
施設分類6	市営住宅		
区分	施設名	方向性	実施時期
市営住宅	立田団地	維持	②
	三国東団地	維持	②
	水居団地	維持	③
	新緑ヶ丘団地	維持	②
	愛宕団地	集約化	②
	霞ヶ丘団地	維持	③
	一本田改良団地	廃止	②
	江留下改良団地	維持	③
	朝日団地	維持	②
施設分類7	学校施設		
区分	施設名	方向性	実施時期
小学校	三国南小学校	維持	③
	三国北小学校	維持	③
	雄島小学校	維持	③
	加戸小学校	維持	③
	三国西小学校	維持	③
	平章小学校	維持	②
	長畝小学校	維持	③
	高椋小学校	維持	②
	鳴鹿小学校	維持	③
	磯部小学校	維持	②
	明章小学校	維持	③
	春江小学校	維持	③
	春江西小学校	維持	③
	大石小学校	維持	③
	春江東小学校	維持	③
	東十郷小学校	維持	③
	大関小学校	維持	③
	兵庫小学校	維持	③
	木部小学校	維持	③
中学校	三国中学校	維持	③
	丸岡中学校	維持	③
	丸岡南中学校	維持	③
	春江中学校	維持	③
	坂井中学校	維持	③
給食センター	三国学校給食センター	維持	③
	春江坂井学校給食センター	維持	③
通学支援施設	教育支援センター	維持	②

施設分類8	文化・社会教育施設		
区分	施設名	方向性	実施時期
図書館	三国図書館	維持	③
	丸岡図書館	あり方検討	②
	春江図書館	維持	③
	坂井図書館	維持	③
博物館	龍翔博物館	維持	③
文化会館	文化の森・YURI文化情報交流館	維持	③
	みくに市民センター	維持	③以降
丸岡城施設	霞ヶ丘公園付帯施設（公園事務所、トイレ、休憩所、倉庫）	維持	②
	丸岡城	維持	②
	一筆啓上日本一短い手紙の館	維持	③
文化財施設	三国湊町家館	維持	②
	旧岸名家	維持	②
	旧森田銀行	維持	②
	坂井市出世山古墳公園付帯施設(トイレ)	あり方検討	②
その他	中野重治生家跡	維持	②
	ONOメモリアル	維持	②
	アーバンデザインセンター坂井	維持	③
	旧大木道具店	維持	③
施設分類9	スポーツ施設		
区分	施設名	方向性	実施時期
グラウンド付帯施設	三国グラウンド（トイレ・倉庫）	維持	③
	丸岡運動公園【グラウンド】（管理事務所・倉庫）	維持	②
	坂井グラウンド（トイレ・倉庫）	維持	②
	東十郷中央公園グラウンド（管理事務所・トイレ）	維持	②
	春江北グラウンド（トイレ）	維持	②
ゲートボール場付帯施設	丸岡ゲートボール場（トイレ）	廃止	②
	春江B＆G海洋センター【ゲートボール場】（休息所）	維持	②
サッカー場付帯施設	三国運動公園【人工芝グラウンド】（管理棟・トイレ）	維持	②
	丸岡スポーツランド【メインスタンド】	維持	③
	丸岡スポーツランド【合宿所】	維持	③
	丸岡スポーツランド【クラブハウス】	維持	③
テニス場付帯施設	三国運動公園【テニス場】（管理棟）	維持	②
	丸岡情報団地公園【テニス場】（トイレ）	あり方検討	②
	春江テニス場（ロッカー室・物置・トイレ）	転用	③
野球場スタンド	三国運動公園【野球場】	維持	②
屋内競技場	三国運動公園【屋内ゲートボール場】	維持	③
	霞ヶ丘公園【屋内球技練習場】	維持	③
	丸岡運動公園【多目的屋内スポーツセンター】	維持	③
陸上競技場スタンド	三国運動公園【陸上競技場】	維持	③
管理棟	三国運動公園【健康管理センター】	維持	③
体育館	三国体育館	維持	③
	丸岡体育館	維持	③
	丸岡今福体育館	維持	③
	春江体育館	維持	③
	春江B＆G海洋センター（体育館）	維持	③
	坂井体育館	維持	②
地区体育館	加戸体育館（加戸・公園台コミュニティセンター併設）	維持	③
	三国木部体育館（三国木部コミュニティセンター併設）	維持	③
	臨海体育館（浜四郷コミュニティセンター隣接）	あり方検討	②
	新保体育館（新保コミュニティセンター併設）	あり方検討	②
武道館	丸岡武道館	あり方検討	②
	坂井武道館	維持	②
フィットネスセンター	丸岡フィットネスセンター	維持	②
温水プール	三国運動公園【屋内温水プール】	あり方検討	②
	丸岡B＆G海洋センター	維持	③

艇庫施設	三国艇庫	維持	③
施設分類10	その他の施設		
区分	施設名	方向性	実施時期
火葬施設	赤坂聖苑	維持	②
駅舎	丸岡駅舎交流施設	維持	③
	えちぜん鉄道下兵庫こうふく駅施設（駅舎・トイレ・駐輪場）	維持	③
	えちぜん鉄道三国駅（駅舎）	維持	③以降
駐輪場	えちぜん鉄道三国神社駅（駐輪場）	維持	③
	丸岡駅（南駐輪場）	維持	③
	丸岡駅（北駐輪場）	維持	③
	えちぜん鉄道大関駅施設（駐輪場・トイレ）	維持	③
	春江駅（駐輪場）	維持	②
	えちぜん鉄道西春江ハートピア駅（駐輪場）	維持	③
	えちぜん鉄道西長田ゆりの里駅（駐輪場）	維持	③
	えちぜん鉄道太郎丸エンゼルランド駅（駐輪場）	維持	③
公園付帯施設	えちぜん鉄道水居駅（駐輪場）	維持	③
	木部ふれあい公園（管理事務所・トイレ）	維持	②
	一本田公園（トイレ）	維持	③
	江留下公園（トイレ）	あり方検討	②
	江留上旭公園（トイレ）	あり方検討	②
	江留上公園（トイレ）	維持	③以降
	青空第1公園（トイレ）	あり方検討	②
	青空第2公園（トイレ）	あり方検討	②
	青空第3公園（トイレ）	あり方検討	②
	中元公園（トイレ）	維持	③
	米ヶ脇公園（トイレ）	あり方検討	②
バス停施設	桜谷公園（トイレ）	あり方検討	②
	お天守前広場（トイレ）	維持	③
	舟寄無料休憩所	あり方検討	②
	兼兼無料休憩所	あり方検討	②
	西瓜屋口無料休憩所	あり方検討	②
駐車場付帯施設	畑中無料休憩所	あり方検討	②
	三国サンセットビーチ駐車場（トイレ・休憩所）	維持	③
観測施設	丸岡まちかど公園駐車場（トイレ）	維持	③
	大気汚染観測局（安島保育所局）	維持	③
警備詰め所	浜地海水浴場（警備詰所・トイレ）	あり方検討	②
普通財産	(旧) 坂井図書館	廃止	②
	(旧) 舟寄保育所	廃止	②
	旧島崎邸	あり方検討	②
	(旧) 法務局丸岡出張所	廃止	②
	(旧) 山口ダム事務所	廃止	②
	(旧) 三国学校給食センター	維持	②
	(旧) 安島保育所	維持	②
	(旧) 春江南保育所	廃止	②
	(旧) 春江中小企業センター	廃止	②
	旧宗石家	実施主体や管理運営主体の変更	②

あり方検討	現時点では、上記のような明確な方向性を記載することは難しいが、施設の耐用年数や利用状況等を考慮すると何らかの対応が必要であり、今後の方向性を議論する余地がある。	31 施設
廃止	廃止	11 施設
集約化、複合化	【集約化】同一用途の複数施設をより少ない施設規模や数に集約 【複合化】施設の稼働状況や需要見通しを踏まえ、余剰・余裕スペースについて、周辺の異なる用途施設と複合	10 施設
転用	既存の公共施設を改修し、他の施設として利用	1 施設
実施主体や管理運営主体の変更	施設規模や運営形態などを踏まえ、事業の実施主体や管理運営主体を民間などへ変更、PPP／PFIの導入等	3 施設
維持	機能を維持し、予防保全を実施しながら、施設保全に努めていく。	196 施設
	合計	252 施設