

## 坂井市における空き家対策

- 空き家の現状
- アンケート調査から見る所有者意向等
- 空き家情報バンク
- 住宅補助制度

坂井市総合政策部 移住定住推進課空家対策室

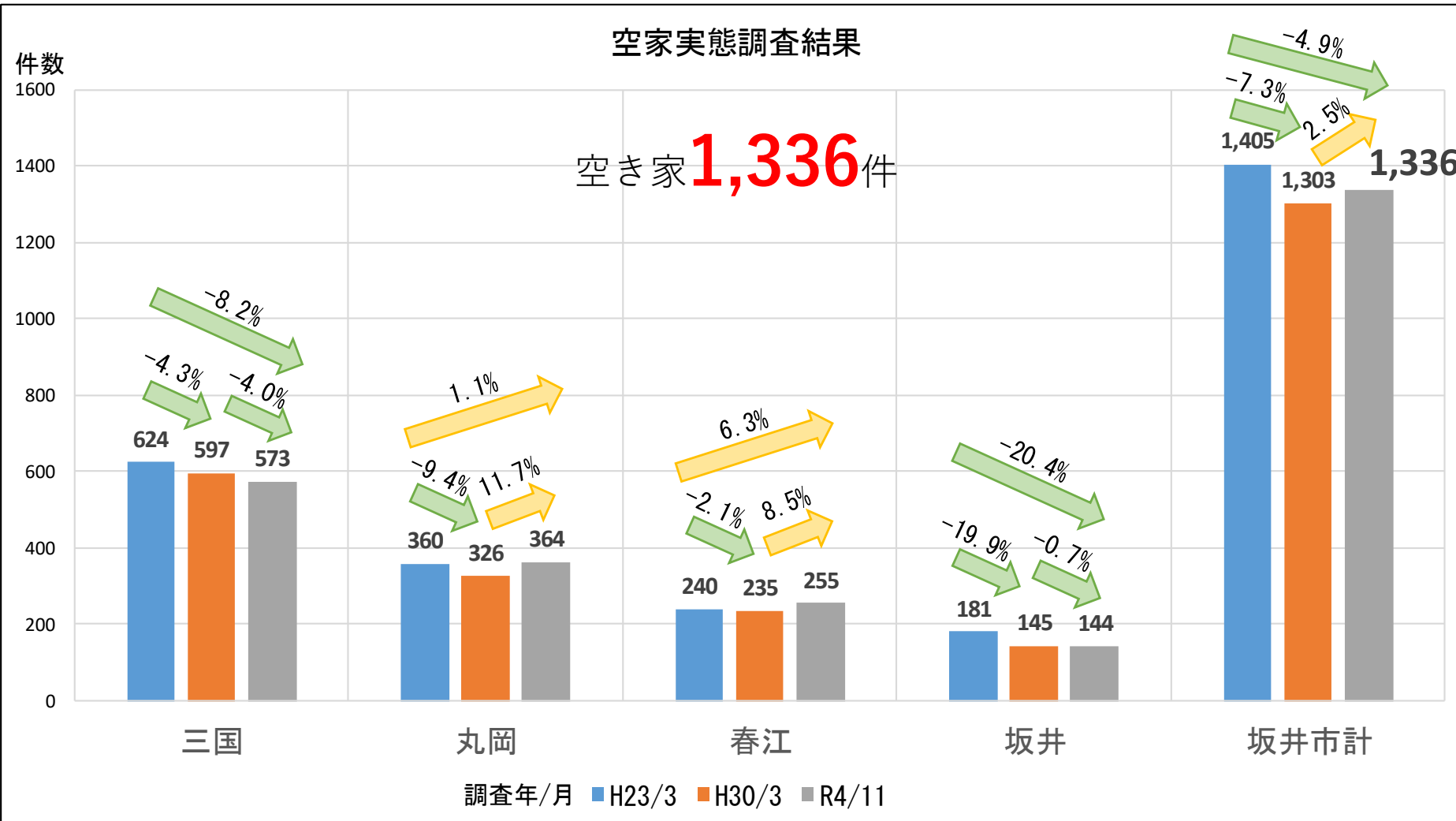


# 令和4年度 空家実態調査の結果について

## 1.調査方法

坂井市職員が調査員となり、区長への聞き取りをもとに現地調査。  
 (調査期間は令和4年10月3日～11月7日)

## 2.調査結果



## 3.建物の状態

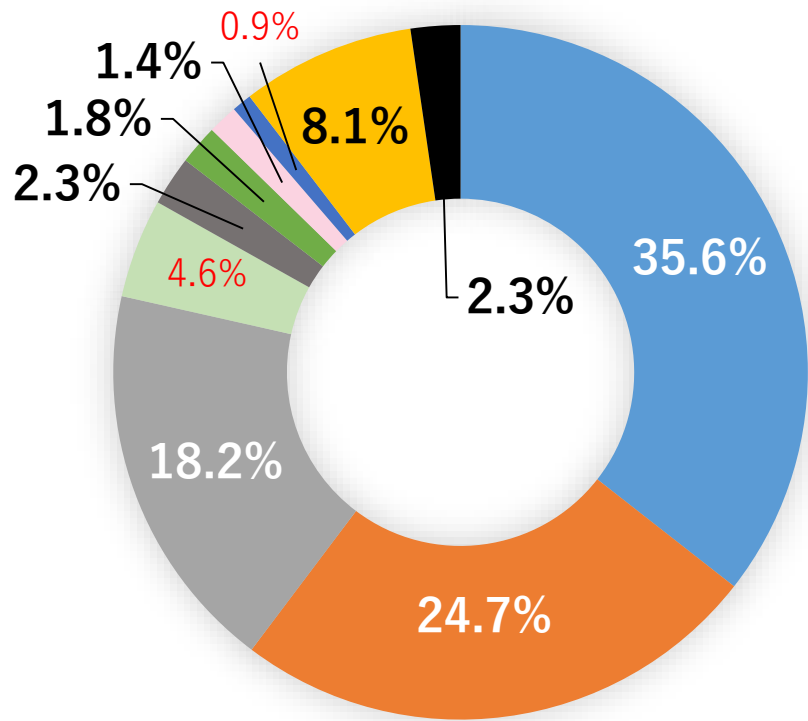
	(件)	
	すぐに使用可能	修繕・処置が必要
三国	293	280
丸岡	212	152
春江	150	105
坂井	75	69
合計	730	606

令和5年2月20日～ 空き家所有者向けアンケート調査

- ・ 調査件数 1,000件
- ・ 回収数 433件 回収率 43.3%



### ○ 建物の利用状況



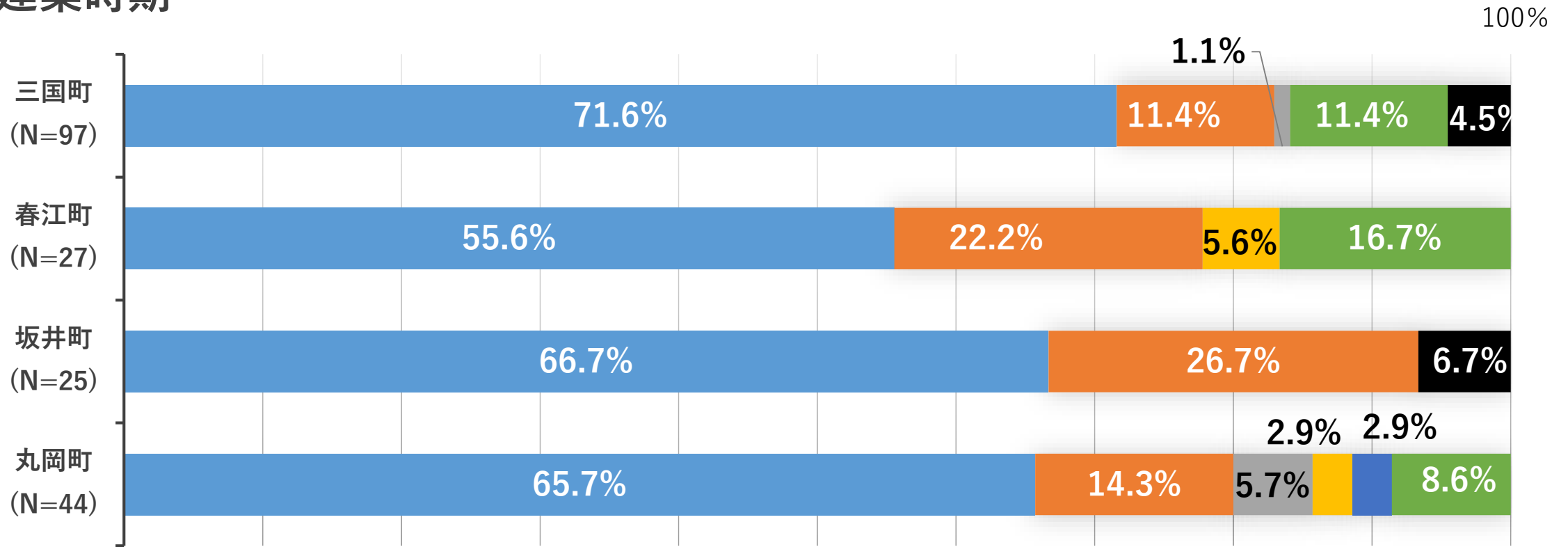
N=433

- 1. 利用していない
- 2. 時々利用している
- 3. 倉庫・物置として利用している
- 4. 既に売却、譲渡、解体済みである
- 5. 人に貸している
- 6. 仕事場・作業場として利用している
- 7. 自分または親族等が住んでいる
- 8. 不明、または心当たりがない
- 9. その他
- 未回答

9. その他
- ・ 月1～3回利用している
  - ・ 解体予定
  - ・ 売却・解体・貸出検討中
  - ・ 賃貸契約締結済み
  - ・ 町内の集会場所として活用
  - ・ 年1回利用している
  - ・ 将来的に居住する
  - ・ 家具置き場として利用
  - ・ 相続中
  - ・ 相続放棄済み
  - ・ 介護施設等に入居
  - ・ 土地を貸して他人が住んでいたが亡くなり、親族と連絡がとれなくなったなど、39件

(P4) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

### ○ 建築時期

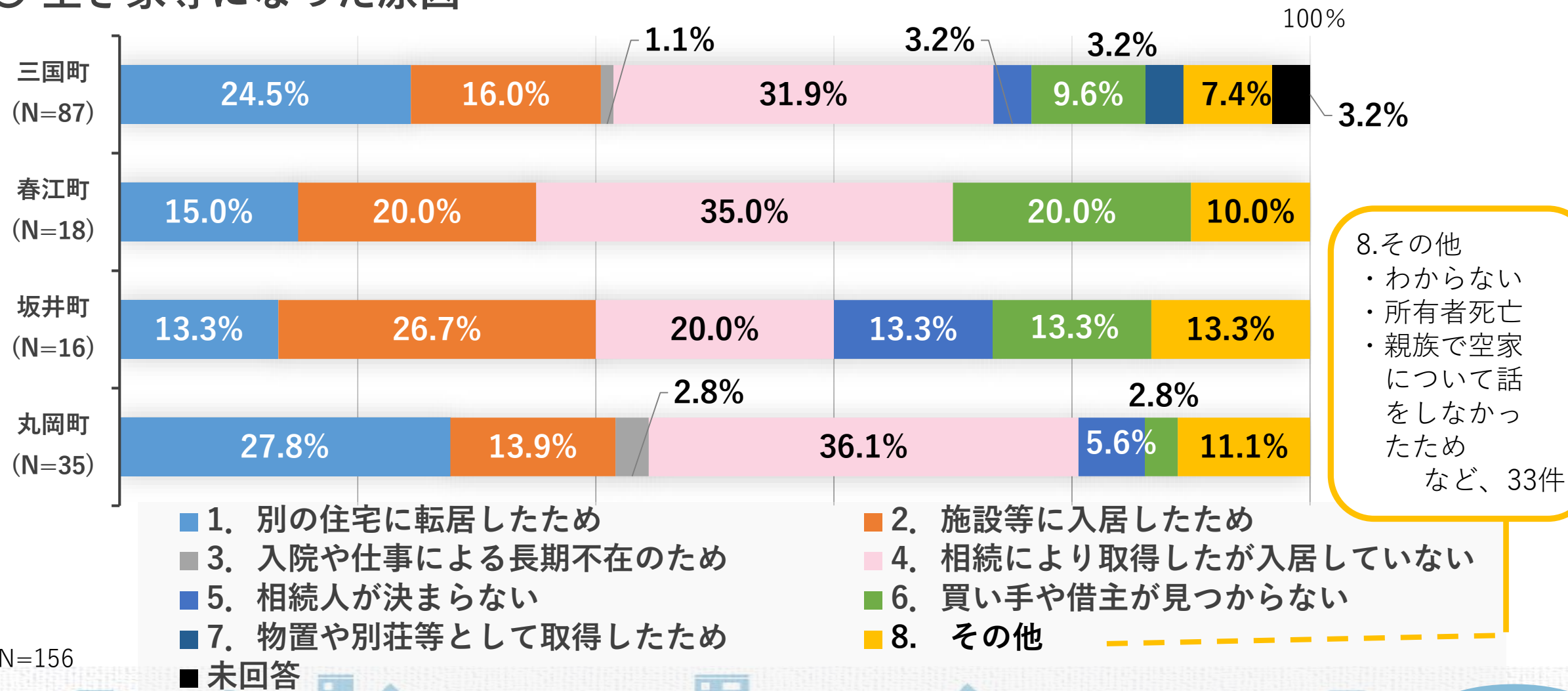


N=193

- 1. 昭和55年以前
- 2. 昭和56年～平成5年
- 3. 平成6年～平成15年
- 4. 平成16年～平成25年
- 5. 平成26年以降
- 6. 分からない
- 未回答

(P4) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

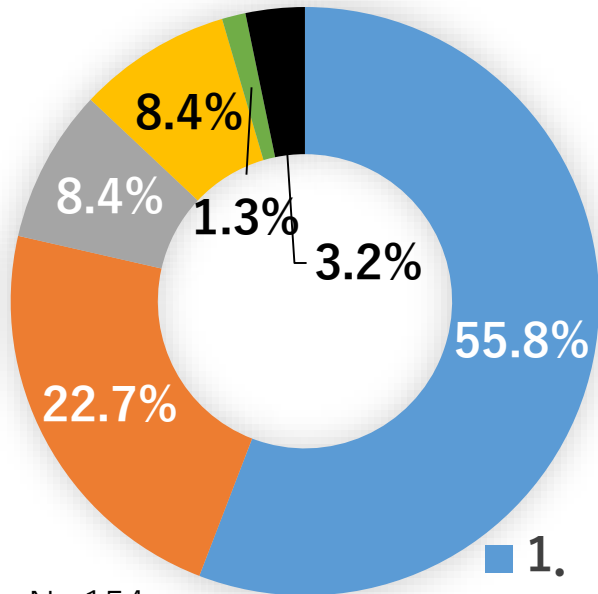
### ○ 空き家等になった原因



N=156

(P4) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

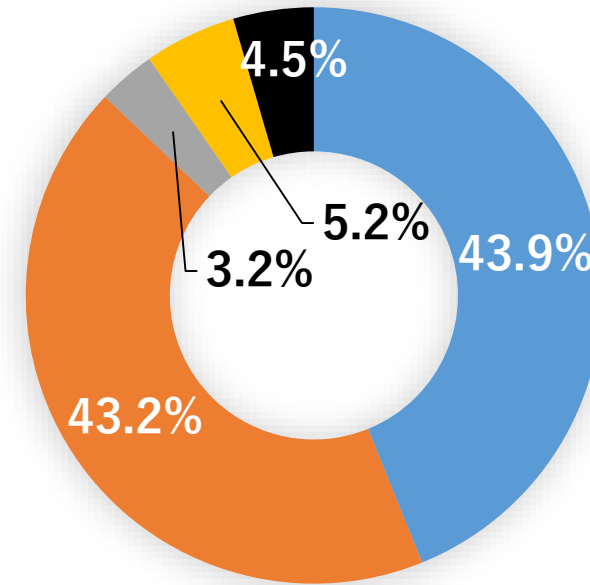
### ○ 経過年数



N=154

- 1. 10年未満
- 2. 10年以上20年未満
- 3. 20年以上30年未満
- 4. 30年以上50年未満
- 5. 50年以上
- 未回答

### ○ 空家等の破損



N=155

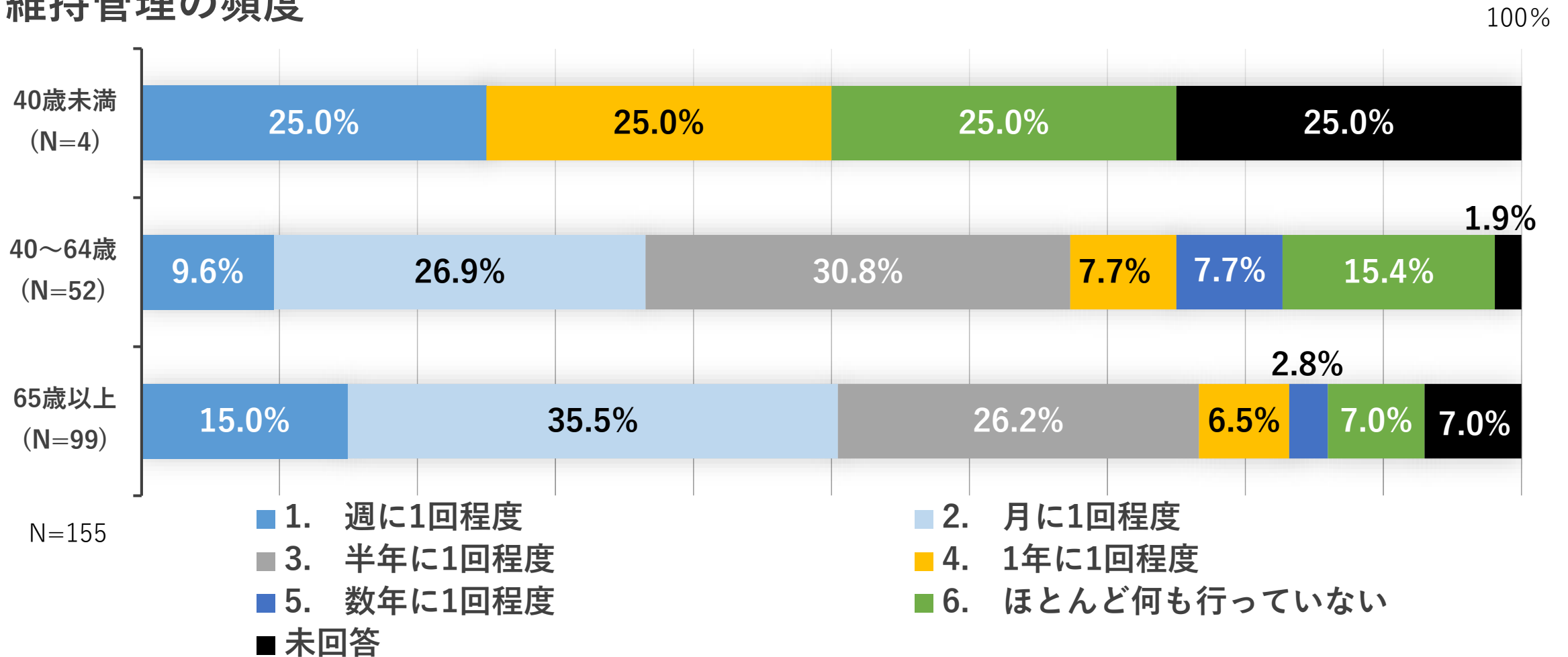
- 1. 破損は無い
- 2. 多少の破損がある
- 3. 隣家や通行人等に危険が及ぶ可能性のある破損がある
- 4. その他

4. その他  
・危険はないが破損  
・わからない  
など、13件

■ 未回答

(P4) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

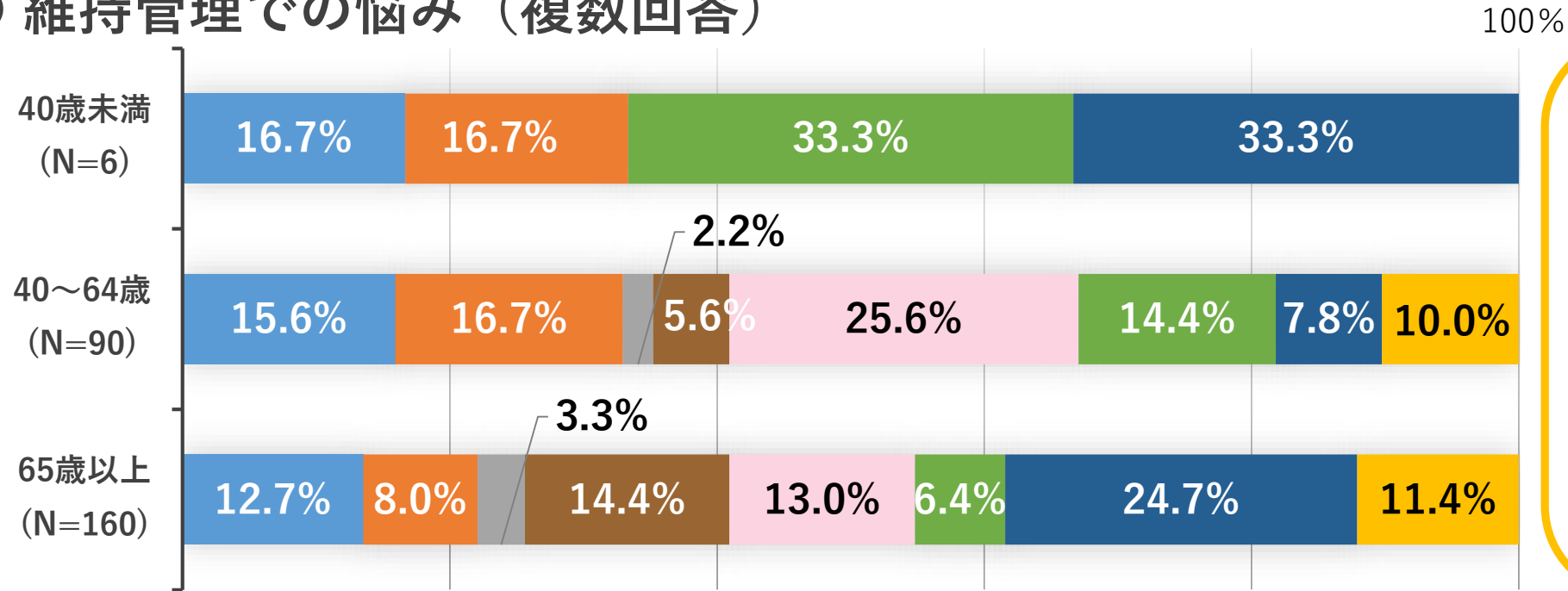
### ○ 維持管理の頻度





(P4) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

### ○ 維持管理での悩み（複数回答）



#### 8. その他

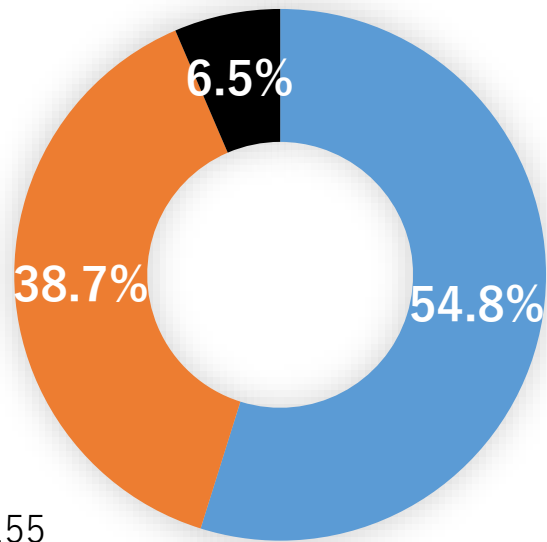
- ・ コロナで行けなかった
- ・ 早く手放したい
- ・ 解体・除却費用が不安
- ・ 今後が不安
- ・ 家財道具の処理
- ・ 相談したが前に進めない
- ・ 水道を止めたので  
トイレ、掃除ができない
- ・ 建物・設備の老朽化  
など、48件

N=256

- 1. 遠方に住んでいるため管理が困難
- 2. 業者に依頼したいが費用が高い
- 3. 管理を頼める人を探すのが難しい
- 4. 身体的・年齢的な問題
- 5. 管理の手間が大変である
- 6. どこに相談していいかわからない
- 7. 困っていることは特にない
- 8. その他

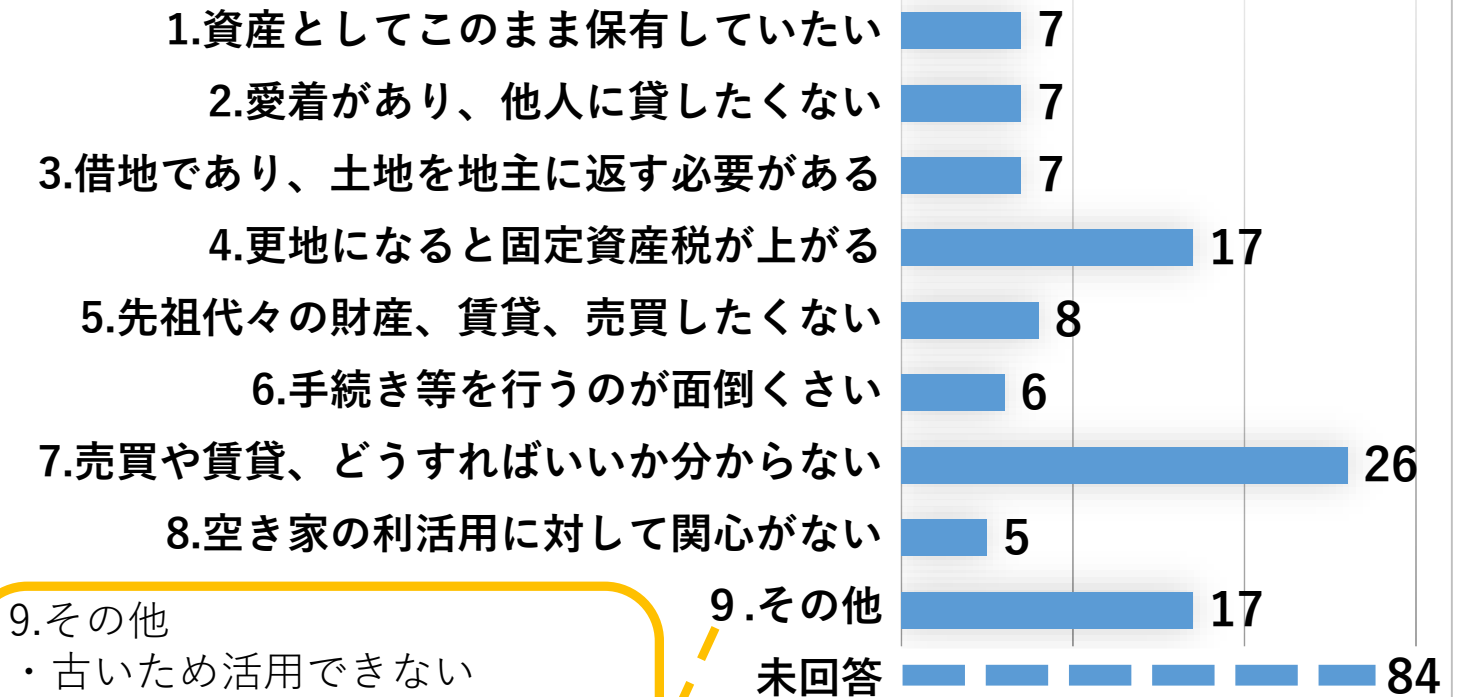
(P4) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

## ○ 利活用したいか



- 1. 利活用したい
- 2. 利活用したくない、する予定はない
- 未回答

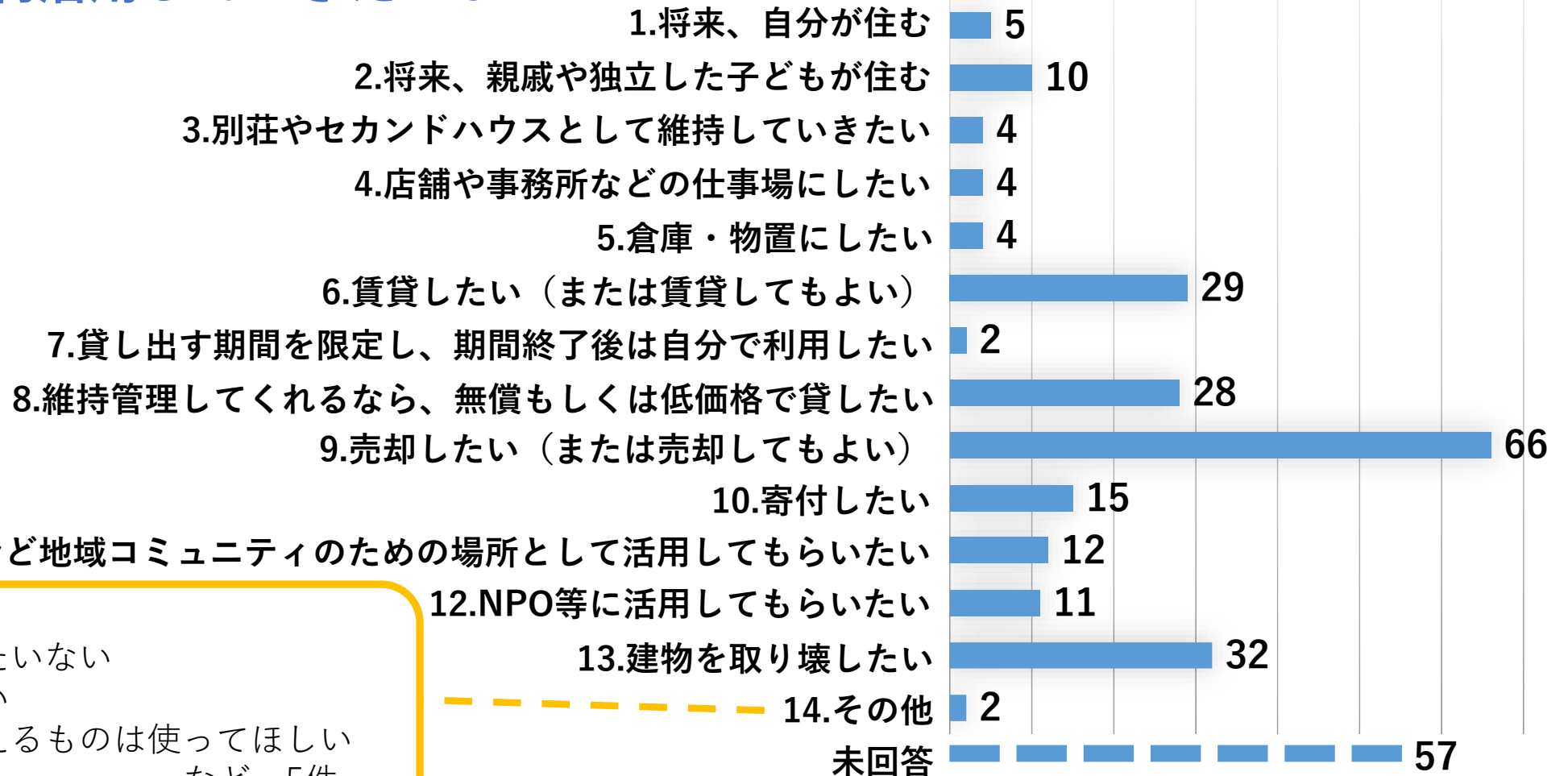
## ○ 利活用したくない、する予定のない理由 (複数回答)



9. その他
- ・古いため活用できない
  - ・取り壊したいが費用がかかる
  - ・所有者と連絡がとれない
  - ・どうしたらいいかわからないなど、33件

(P4) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

### ○ どのように利活用していきたいか (複数回答)

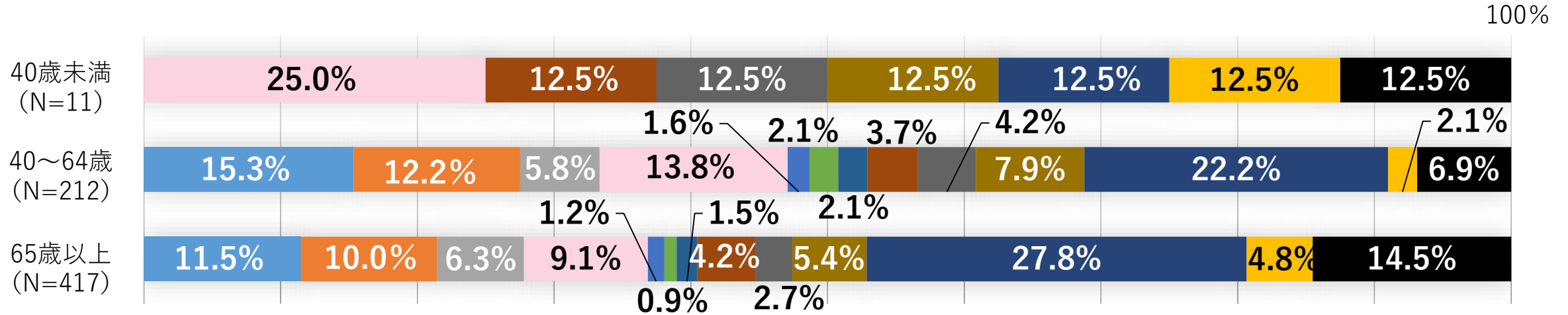


N=281

#### 14. その他

- ・ 解体費用がもったいない
- ・ 一部取り壊したい
- ・ 襖、欄間など使えるものは使ってほしい  
など、5件

### ○ どのような支援を希望するか



N=640

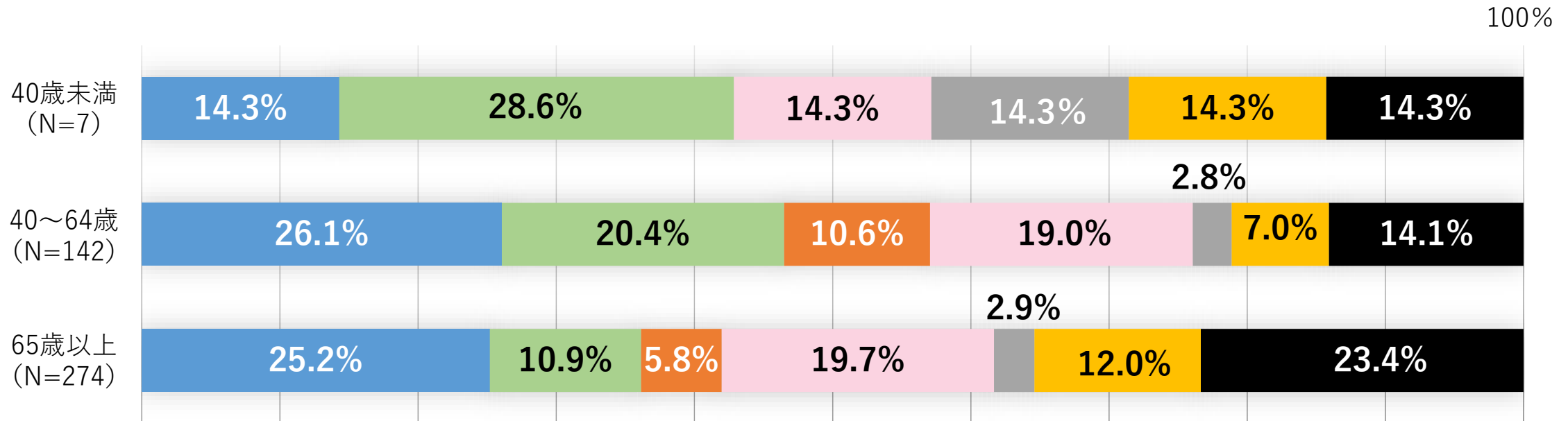
- 1. 利活用に関する有効な情報を提供して欲しい
- 2. 専門的なアドバイスが受けられる相談窓口を常設してほしい
- 3. 空き家の相談会を定期的を開催して欲しい
- 4. 修繕・管理・賃貸・売買・診断等に詳しい建築・不動産の専門家を紹介してほしい
- 5. 資金操りに詳しい金融・不動産の専門家を紹介してほしい
- 6. 法律の専門家を紹介して欲しい
- 7. 税金の専門家を紹介してほしい
- 8. 建築の耐震性、老朽化による危険性の診断費用を助成してほしい
- 9. 耐震やバリアフリーなど、安全面で必要な修繕・リフォームの費用を助成してほしい
- 10. 台所や浴室など、住宅設備面で必要な修繕・リフォームの費用を助成してほしい
- 11. 取壊しの費用を助成して欲しい
- 12. その他
- 未回答

12. その他

- ・ 寄付したい
- ・ マッチング
- ・ 解体費用の見積もり
- ・ わからない
- ・ 遠距離者が相談しやすいようにしてほしい など、29件



### ○ 専門家に相談したいこと



N=423

- 1. 取壊し・賃貸・売却などの具体的な進め方について
- 2. 賃貸・売却相手の探し方について
- 3. 関連する行政・民間サービスについて
- 4. 維持管理や改修、解体、税金等の費用面について
- 5. 法律（建築基準法、民法など）関係の問題について
- 6. その他
- 未回答

#### 6. その他

- ・ 一度相談に乗ってほしい
  - ・ わからない
  - ・ 寄付先を紹介してほしい
  - ・ 空き家にしたつもりはない
  - ・ まだ考えていない
- など、56件

### ○自由意見 177件

#### ①困っていること等

- ・処分したい 14件  
(固定資産税が上がる、良心的な業者を探せるか不安)
- ・処分や管理する費用がない、費用がかかる 11件
- ・樹木、雑草の管理 8件
- ・処分不可(自分の名義でないため) 8件
- ・建物の心配(老朽化、破損、屋根の落下等) 7件
- ・どうしたらいいのかわからない 6件 など

#### ②提案・要望等

- ・相談窓口を設置してほしい、専門家のアドバイスがほしい 17件
- ・取組等の周知、補助・サービスについて 14件  
(除却支援の要件を緩和してほしい、補助額を下げた募集件数を増やしてほしい)
- ・何とかしてほしい 7件  
(危険な空き家を何とかしてほしい、所有者への取り次ぎなど対応をしてほしい、所有者に説得してほしい、市で活用方法を検討してほしい)
- ・業者を紹介してほしい(専門家、解体、修繕) 5件

## ○まとめ

売れない空き家は放置しかない現実・・・予防が最優先

- ・適正な管理、利活用を自ら行うよう促す
- ・早めに意思決定をするよう啓発

補助金等の周知

空き家を所有となった事情や、今後の意向に沿った相談体制の構築

||

売る・貸す・使う・解体する  
民間と連携して相談者のサポート

## 1. 物件

登録数 (令和5年9月末現在) 売買：34件 賃貸：9件

成約数 (令和4年度実績) 25件

坂井市HP

↓ 空き家情報バンク



## 2. 全国版空き家情報バンクへの掲載 (at home) (LIFULL HOME'S)

## 3. 田舎暮らしの本等への掲載



全国1 海の近くの300万円以下の家

石川・福井



## 4. 360° カメラによるVR内覧を配信



## 住宅補助制度

1. 多世代近居の中古住宅取得支援
2. 多世代同居のリフォーム支援
3. 旧耐震住宅建替え除却支援
4. 空家取得支援
5. 空家改修支援
6. 空家活用定住促進（家賃補助）
7. 空家家財処分支援
8. 空家診断促進
9. 空家除却支援
10. 空家適正管理促進

空き家情報バンクへの  
登録が条件

↓ 坂井市HP住宅関係補助一覧

