

物件調書

(普通財産)

物件 三国8-2

所在地	坂井市三国町汐見三丁目11番13				
住居表示					
面積	登記簿	660.97㎡	地目	登記簿	宅地
	実測	660.97㎡		現況	宅地
接面道路の幅員及び構造	北側 舗装市道(幅員12m、歩道含む)				
法令等に基づく規制	都市計画法	非線引き都市計画区域			
	建築基準法	用途区域	準工業地域		
		基準建ぺい率	60%	基準容積率	200%
	その他法律	防災地域等	無	駐車場条例	無
		埋蔵文化財包蔵地			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名		
	電気	引込可	北陸電力 福井支店		
	上水道	引込有	坂井市役所 上下水道部	加入金必要	
	下水道	引込有	坂井市役所 上下水道部		
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	えちぜん鉄道 三国駅の 南方 約2.0Km			
	バス	京福バス 汐見停留所の 南方 約500m ・ 徒歩5分			
公共施設	市役所	坂井市役所三国総合支所	物件の	北方 約2.5Km	
	小学校	坂井市立三国南小学校	物件の	北方 約1.7Km	
	中学校	坂井市立三国中学校	物件の	北方 約2.4Km	
参考事項	物件：三国8-2(三国町汐見三丁目11-13) 660.97㎡ (準工業地域) 予定価格 12,760,000円				