

# 物件調書

物件 坂井6-1

所在地	坂井市坂井町上新庄51字19番11		
住居表示			
面積	登記簿	488.26㎡	地目
	実測	488.26㎡	
接面道路の幅員及び構造	西側 舗装市道(幅員4.7m)及び南側 舗装市道(幅員6.9m) ※乗入れ部分水路あり		
法令等に 基づく 規制	都市計画法	非線引き都市計画区域	
	建築基準法	用途区域	第1種住居地域
		基準建ぺい率	60%
	その他法律	防災地域等	無
埋蔵文化財包蔵地		無	日影規制
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名
	電気	引込可	北陸電力 福井支店
	上水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課
	下水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課
	都市ガス	無	
地下埋設物に関する事項	埋設物無し		
交通機関	鉄道	ハピラインふくい線 丸岡駅の南東方 約200m ・ 徒歩3分	
	バス	路線バス「丸岡駅」バス停の南東方 約200m ・ 徒歩3分	
公共施設	市役所	坂井市役所本庁	物件の北西方 約1000m
	小学校	坂井市立東十郷小学校	物件の北東方 約350m
	中学校	坂井市立坂井中学校	物件の北西方 約1100m
	高校	福井県立坂井高等学校	物件の北東方 約500m
参考事項	<p>物件: 坂井6-1</p> <p>坂井市坂井町上新庄51字19番11</p> <p>488.26㎡(登記・実測)</p> <p>予定価格 12,451,000円</p> <p>乗入れ部分水路あり</p>		
			