

物件調書

物件 三国6-3

所在地		坂井市三国町新宿二丁目219番				
住居表示						
面積	登記簿	209.80㎡	地目	登記簿	宅地	
	実測	209.80㎡		現況	宅地	
接面道路の幅員及び構造		北側 舗装市道(幅員6.0m)				
法令等に基づく規制	都市計画法	非線引き都市計画区域				
	建築基準法	用途区域	第1種住居地域			
		基準建ぺい率	60%	基準容積率	200%	
	その他法律	防災地域等	無	駐車場条例	無	日影規制
		埋蔵文化財包蔵地	無			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名		備考	
	電気	引込可	北陸電力 福井支店			
	上水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課		加入金済(φ20)	
	下水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課		受益者負担金済	
	都市ガス	無				
地下埋設物に関する事項		埋設物無し				
交通機関	鉄道	えちぜん鉄道 三国港駅の 南方 約1200m ・ 徒歩18分				
	バス	坂井市コミュニティーバス「三国運動公園前」バス停の 南西方 約600m ・ 徒歩8分				
公共施設	市役所	坂井市役所三国支所	物件の	南東方	約2500m	
	小学校	坂井市立三国北小学校	物件の	南東方	約1500m	
	中学校	坂井市立三国中学校	物件の	南東方	約2000m	
	高校	福井県立三国高等学校	物件の	南東方	約1800m	
参考事項	物件: 三国6-3 坂井市三国町新宿二丁目219番 209.8㎡(登記・実測) 予定価格 3,690,000円					