

物 件 調 書

物件 三国6-2

所 在 地		坂井市三国町青葉台1673番90				
住居表示						
面 積	登記簿	222.40㎡	地 目	登記簿	宅地	
	実 測	221.40㎡		現 況	宅地	
接面道路の幅員及び構造		北側 舗装市道(幅員5.1m)				
法令等に基づく規制	都市計画法	非線引き都市計画区域				
	建築基準法	用 途 区 域	第1種低層住居専用地域			
		基準建ぺい率	50%	基準容積率	80%	
	その他法律	防災地域等	無	駐車場条例	無	日影規制
		埋蔵文化財包蔵地	無			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事 業 所 名		備考	
	電 気	引込可	北陸電力 福井支店			
	上水道	引込無	坂井市役所 建設部 上下水道課		未加入	
	下水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課		受益者負担金済	
	都市ガス	無				
地下埋設物に関する事項		埋設物無し				
交 通 機 関	鉄 道	えちぜん鉄道 三国港駅の 北東方 約1100m ・ 徒歩16分				
	バ ス	坂井市コミュニティーバス「三国運動公園前」バス停の 南方 約800m ・ 徒歩10分				
公 共 施 設	市役所	坂井市役所三国支所	物件の	南東方	約2200m	
	小学校	坂井市立三国北小学校	物件の	南東方	約950m	
	中学校	坂井市立三国中学校	物件の	南東方	約1500m	
	高 校	福井県立三国高等学校	物件の	南東方	約1200m	
参 考 事 項	物件:三国6-2 坂井市三国町青葉台1673番90 221.40㎡(登記・実測) 予定価格 3,470,000円					