

物件調書

物件 三国6-1

所在地		坂井市三国町青葉台1673番20					
住居表示							
面積	登記簿	221.36㎡	地目	登記簿	宅地		
	実測	221.36㎡		現況	宅地		
接面道路の幅員及び構造		北側 舗装市道(幅員5.1m)					
法令等に基づく規制	都市計画法	非線引き都市計画区域					
	建築基準法	用途区域	第1種低層住居専用地域				
		基準建ぺい率	50%		基準容積率	80%	
	その他法律	防災地域等	無	駐車場条例	無	日影規制	
		埋蔵文化財包蔵地	無				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容			
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名			備考	
	電気	引込可	北陸電力 福井支店				
	上水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課			未加入(φ20)	
	下水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課			受益者負担金済	
	都市ガス	無					
地下埋設物に関する事項		埋設物無し					
交通機関	鉄道	えちぜん鉄道 三国港駅の 北東方 約1100m ・ 徒歩16分					
	バス	坂井市コミュニティーバス「三国運動公園前」バス停の 南方 約800m ・ 徒歩10分					
公共施設	市役所	坂井市役所三国支所	物件の	南東方	約2200m		
	小学校	坂井市立三国北小学校	物件の	南東方	約950m		
	中学校	坂井市立三国中学校	物件の	南東方	約1500m		
	高校	福井県立三国高等学校	物件の	南東方	約1200m		
参考事項	物件:三国6-1 坂井市三国町青葉台1673番20 221.36㎡(登記・実測) 予定価格 4,210,000円						
							