

物 件 調 書

物件 三国P-3

所 在 地		坂井市三国町黒目33字1701番1				
住居表示						
登記面積	313.14㎡	実測面積	313.14㎡	登記地目	宅地	
予定価格	3,384,000円					
共通事項	・本物件は、現状有姿による引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は申込者自身でご確認ください。 ・本物件の地下埋設物、地質調査、地耐力調査及び、土壌汚染調査は行っておりません。 ・建築物を建設する際に、地盤改良が必要になった場合の費用負担は、買受者の負担となります。					
接面道路	西側 舗装市道・舗装歩道(幅員各6.0m) 北側 舗装市道(幅員6.0m) 南側 舗装市道(幅員7.5m)、舗装歩道(幅員2.5m)					
法令等に基づく規制	都市計画法	非線引き都市計画区域				
	建築基準法	用 途 区 域				
		基準建ぺい率	70%		基準容積率	200%
		開発行為の予定建築物の用途：宅地				
	その他法律	防災地域等	無	駐車場条例	無	日影規制
埋蔵文化財包蔵地		無				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
供給処理施設の状況	供給処理施設		事 業 所 名		備考	
	電 気	引込可	北陸電力 福井支店			
	上水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課			
	下水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課		受益者負担金済	
	都市ガス	無				
交 通 機 関	鉄 道	えちぜん鉄道三国芦原線「三国神社」駅の北東方約5.5km・徒歩70分				
	バ ス	坂井市コミュニティバス「パープルタウン黒目」バス停の南方約20m・徒歩1分				
公 共 施 設	市役所	坂井市役所三国支所	物件の	北東方	約5.0Km	
	小学校	坂井市立三国西小学校	物件の	北東方	約1.8Km	
	中学校	坂井市立三国中学校	物件の	北東方	約4.9Km	
参 考 事 項	略図					