

物 件 調 書

物件 三国P-1

所 在 地		坂井市三国町黒目33字708番					
住居表示							
登記面積	240.09㎡	実測面積	240.09㎡	登記地目	宅地		
予定価格	3,056,000円						
共通事項	・本物件は、現状有姿による引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は申込者自身でご確認ください。 ・本物件の地下埋設物、地質調査、地耐力調査及び、土壌汚染調査は行っておりません。 ・建築物を建設する際に、地盤改良が必要になった場合の費用負担は、買受者の負担となります。						
接面道路	西側 舗装市道(幅員6.0m)						
法令等に 基く 規制	都市計画法	非線引き都市計画区域					
	建築基準法	用途区域					
		基準建ぺい率	70%	基準容積率	200%		
		開発行為の予定建築物の用途：宅地					
	その他法律	防災地域等	無	駐車場条例	無	日影規制	
		埋蔵文化財包蔵地	無				
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無	負担の内容				
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事業所名		備考		
	電気	引込可	北陸電力 福井支店				
	上水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課				
	下水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課		受益者負担金済		
	都市ガス	無					
交通機関	鉄 道	えちぜん鉄道三国芦原線「三国神社」駅の北東方約5.2km・徒歩65分					
	バ ス	坂井市コミュニティバス「パープルタウン黒目北」バス停の北方約80m・徒歩1分					
公 共 施 設	市役所	坂井市役所三国支所	物件の	北東方	約4.7Km		
	小学校	坂井市立三国西小学校	物件の	北東方	約1.5Km		
	中学校	坂井市立三国中学校	物件の	北東方	約4.5Km		
参 考 事 項	略図						
							