

物 件 調 書

物件 三国8-2

所 在 地		坂井市三国町汐見三丁目11番13			
住居表示					
登記面積	660.97㎡	実測面積	660.97㎡	登記地目	宅地
予定価格	10,208,000円				
共通事項	・本物件は、現状有姿による引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は申込者自身でご確認ください。 ・本物件の地下埋設物、地質調査、地耐力調査及び、土壌汚染調査は行っておりません。 ・建築物を建設する際に、地盤改良が必要になった場合の費用負担は、買受者の負担となります。				
接面道路		北側 舗装市道(幅員12m、歩道含む)			
法令等に基づく規制	都市計画法	非線引き都市計画区域			
	建築基準法	用途区域	準工業地域		
		基準建ぺい率	60%	基準容積率	200%
	その他法律	防災地域等	無	駐車場条例	無
		埋蔵文化財包蔵地			日影規制
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名		
	電 気	引込可	北陸電力 福井支店		
	上水道	引込有	坂井市役所 上下水道部		加入金必要
	下水道	引込有	坂井市役所 上下水道部		
	都市ガス	無			
交 通 機 関	鉄 道	えちぜん鉄道 三国駅の南方 約2.0Km			
	バ ス	京福バス 汐見停留所の南方 約500m ・ 徒歩5分			
公 共 施 設	市役所	坂井市役所三国総合支所 物件の 北方 約2.5Km			
	小学校	坂井市立三国南小学校 物件の 北方 約1.7Km			
	中学校	坂井市立三国中学校 物件の 北方 約2.4Km			
参 考 事 項	略図 				