

物 件 調 書

物件 三国6-3

所 在 地		坂井市三国町新宿二丁目219番				
住居表示						
登記面積	209.80㎡	実測面積	209.80㎡	登記地目	宅地	
予定価格	3,321,000円					
共通事項	・本物件は、現状有姿による引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は申込者自身でご確認ください。 ・本物件の地下埋設物、地質調査、地耐力調査及び、土壌汚染調査は行っておりません。 ・建築物を建設する際に、地盤改良が必要になった場合の費用負担は、買受者の負担となります。					
接面道路		西側 舗装市道(幅員6.0m)				
法令等に基づく規制	都市計画法	非線引き都市計画区域				
	建築基準法	用 途 区 域	第1種住居地域			
		基準建ぺい率	60%	基準容積率	200%	
	その他法律	防災地域等	無	駐車場条例	無	日影規制
		埋蔵文化財包蔵地	無			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事 業 所 名		備考	
	電 気	引込可	北陸電力 福井支店			
	上水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課		加入金済(φ20)	
	下水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課		受益者負担金済	
	都市ガス	無				
交 通 機 関	鉄 道	えちぜん鉄道 三国港駅の南方約1,200m・徒歩18分				
	バ ス	坂井市コミュニティーバス「三国運動公園前」バス停の南西方約600m・徒歩8分				
公 共 施 設	市役所	坂井市役所三国支所	物件の	南東方	約2500m	
	小学校	坂井市立三国雄島小学校	物件の	南東方	約1500m	
	中学校	坂井市立三国中学校	物件の	南東方	約2000m	
	高 校	福井県立三国高等学校	物件の	南東方	約1800m	
参 考 事 項	略図					