

# 物 件 調 書

物件 三国6-2

|              |                                                                                                                                              |                                        |                 |       |         |      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|-------|---------|------|
| 所 在 地        |                                                                                                                                              | 坂井市三国町青葉台1673番90                       |                 |       |         |      |
| 住居表示         |                                                                                                                                              |                                        |                 |       |         |      |
| 登記面積         | 222.40㎡                                                                                                                                      | 実測面積                                   | 222.40㎡         | 登記地目  | 宅地      |      |
| 予定価格         | 3,123,000円                                                                                                                                   |                                        |                 |       |         |      |
| 共通事項         | ・本物件は、現状有姿による引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は申込者自身でご確認ください。<br>・本物件の地下埋設物、地質調査、地耐力調査及び、土壌汚染調査は行っておりません。<br>・建築物を建設する際に、地盤改良が必要になった場合の費用負担は、買受者の負担となります。 |                                        |                 |       |         |      |
| 接面道路         | 北側 舗装市道(幅員5.1m)                                                                                                                              |                                        |                 |       |         |      |
| 法令等に基づく規制    | 都市計画法                                                                                                                                        | 非線引き都市計画区域                             |                 |       |         |      |
|              | 建築基準法                                                                                                                                        | 用 途 区 域                                | 第1種低層住居専用地域     |       |         |      |
|              |                                                                                                                                              | 基準建ぺい率                                 | 50%             | 基準容積率 | 80%     |      |
|              | その他法律                                                                                                                                        | 防災地域等                                  | 無               | 駐車場条例 | 無       | 日影規制 |
|              |                                                                                                                                              | 埋蔵文化財包蔵地                               | 無               |       |         |      |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無                                                                                                                                        | 無                                      | 負担の内容           |       |         |      |
| 供給処理施設の状況    | 供給処理施設                                                                                                                                       |                                        | 事 業 所 名         |       | 備考      |      |
|              | 電 気                                                                                                                                          | 引込可                                    | 北陸電力 福井支店       |       |         |      |
|              | 上水道                                                                                                                                          | 引込済                                    | 坂井市役所 建設部 上下水道課 |       | 未加入     |      |
|              | 下水道                                                                                                                                          | 引込無                                    | 坂井市役所 建設部 上下水道課 |       | 受益者負担金済 |      |
|              | 都市ガス                                                                                                                                         | 無                                      |                 |       |         |      |
| 交 通 機 関      | 鉄 道                                                                                                                                          | えちぜん鉄道 三国港駅の北東方約1,100m・徒歩16分           |                 |       |         |      |
|              | バ ス                                                                                                                                          | 坂井市コミュニティーバス「三国運動公園前」バス停の南方約800m・徒歩10分 |                 |       |         |      |
| 公 共 施 設      | 市役所                                                                                                                                          | 坂井市役所三国支所                              | 物件の             | 南東方   | 約2,200m |      |
|              | 小学校                                                                                                                                          | 坂井市立三国北小学校                             | 物件の             | 南東方   | 約950m   |      |
|              | 中学校                                                                                                                                          | 坂井市立三国中学校                              | 物件の             | 南東方   | 約1,500m |      |
|              | 高 校                                                                                                                                          | 福井県立三国高等学校                             | 物件の             | 南東方   | 約1,200m |      |
| 参 考 事 項      | <div>略図</div>                                                                                                                                |                                        |                 |       |         |      |