

物 件 調 書

物件 三国6-1

所 在 地		坂井市三国町青葉台1673番20				
住居表示						
登記面積	221.36㎡	実測面積	221.36㎡	登記地目	宅地	
予定価格	3,789,000円					
共通事項	・本物件は、現状有姿による引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は申込者自身でご確認ください。 ・本物件の地下埋設物、地質調査、地耐力調査及び、土壌汚染調査は行っておりません。 ・建築物を建設する際に、地盤改良が必要になった場合の費用負担は、買受者の負担となります。					
接面道路	北側 舗装市道(幅員5.1m)					
法令等に 基く 規制	都市計画法	非線引き都市計画区域				
	建築基準法	用 途 区 域	第1種低層住居専用地域			
		基準建ぺい率	50%		基準容積率	80%
	その他法律	防災地域等	無	駐車場条例	無	日影規制
		埋蔵文化財包蔵地	無			
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
供給処理施設 の状況	供給処理施設		事 業 所 名		備考	
	電 気	引込可	北陸電力 福井支店			
	上水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課		加入済(φ20)	
	下水道	引込済	坂井市役所 建設部 上下水道課		受益者負担金済	
	都市ガス	無				
交 通 機 関	鉄 道	えちぜん鉄道 三国港駅の北東方約1,100m・徒歩16分				
	バ ス	坂井市コミュニティーバス「三国運動公園前」バス停の南方約800m・徒歩10分				
公 共 施 設	市役所	坂井市役所三国支所	物件の	南東方	約2,200m	
	小学校	坂井市立三国北小学校	物件の	南東方	約950m	
	中学校	坂井市立三国中学校	物件の	南東方	約1,500m	
	高 校	福井県立三国高等学校	物件の	南東方	約1,200m	
参 考 事 項	略図					