

都市再生整備計画

まるお かのじょうしゅうへん
丸岡城周辺地区

ふくい さいかいし
福井県 坂井市

令和5年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	福井県	市町村名	さいかい 坂井市	地区名	まるおかじょうゆうへん 丸岡城周辺地区	面積	29.8	ha							
計画期間	令和	5	年度	～	令和	8	年度	交付期間	令和	5	年度	～	令和	8	年度

目標
<p>大目標:丸岡城を核とした賑わいのあるまちづくり</p> <p>目標1:公園施設の再整備による回遊性の向上</p> <p>目標2:丸岡城天守への景観に配慮した整備の実施による観光価値と交流人口の拡大</p> <p>目標3:地域活動の促進による継続したコミュニティづくり</p>

目標設定の根拠
<p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)</p> <p>坂井市は、平成18年に三国町、丸岡町、春江町、坂井町の4つの町が対等合併して誕生したため、4つの同規模な生活圏が存在している。計画地区となる丸岡町は市の東部に位置し、現存する天守を有する丸岡城の城下町として発展してきた背景があり、丸岡城を中心に郊外に市街地の整備が進められてきた。しかしながら、近年は隣接する福井市大和田地区への郊外型大規模店舗の進出やモータリゼーションの進展により、丸岡町の中心市街地は空洞化し、まちの賑わいが希薄となっている。一方で、丸岡城の周辺では、コミュニティセンターをはじめ地域のバス交通の交通結節点となる丸岡バスターミナルや一筆啓上日本一短い手紙の館等が公的に整備され、機能的価値の高い拠点が点在している状況となっている。</p> <p>当計画では、都市機能の拡散の防止と中心市街地の公的・公益サービスを維持するため、当地区のまちづくりの核となる丸岡城周辺の公共施設を再整備し、機能を再配置することで点在する拠点をネットワークとして繋ぎ、施設同士が連携した一体的な活用による活性化を図りたい。</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>当地区については「坂井市都市計画マスタープラン(令和2年3月改定)」などの上位計画では、「伝統的な市街地環境を活かしたにぎわいのある市街地づくり」と整備目標を掲げ、城下町らしい街なみの形成や、丸岡城周辺を訪れる観光客を市街地に呼び込み地域の活性化を図り街づくりを進めることが示されている。また、交通ネットワークの整備方針としては丸岡城周辺から丸岡支所等の公共施設が集積する一帯を安心快適歩行エリアとして位置づけ、城下町の雰囲気を感じながら歩くことが出来る交通環境の整備を図ると示されている。</p> <p>また、令和3年8月に策定した丸岡城周辺再整備基本計画では、丸岡城の歴史的・文化的価値を高めながら、地域コミュニティの醸成と周遊性の向上を目指す魅力ある観光地を実現するために、丸岡城周辺の観光まちづくりにおいて、将来を見据えた50年に渡る大きな方向性を打ち出す計画となっている。さらに、令和2年4月には、鉄道駅のない丸岡町においてバス交通の結節点として玄関口となる丸岡バスターミナルが整備され、丸岡城周辺整備基本計画において、丸岡城とをつなぐ動線をまちあるきの最重点区域として設定している。</p> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・城下町のまちなか観光に取り組む上で、魅力ある観光スポットの創出、観光拠点に磨きをかけるとともに観光客が近隣を回遊できるルートの整備が必要である。 ・霞ヶ城公園及びその周辺の施設は耐用年数を超えて供用しているものが多く、老朽化が著しい。 ・現在の丸岡観光情報センター及び周辺駐車場の立地が景観を阻害しており、公園内の再配置が急務である。 <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>①第2次坂井市長期総合計画(2020-2029)(令和元年度策定)</p> <p>観光は、地域のイメージアップに加え、交流人口の拡大、関係人口の創出にも寄与します。さらには、飲食・宿泊・物販など様々な産業の活性化や、地域課題の解決に取り組む担い手の育成などにもつながることから、特に積極的な事業展開が望まれます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■観光資源・地域資源の魅力向上と多様な観光ニーズへの対応 <p>丸岡城や三国湊、竹田地区等の文化財や地域資源を磨き上げ、観光資源としての有効活用を図り、魅力的で快適な観光地づくりを進めます。</p> <p>②坂井市観光ビジョン戦略基本計画(平成31年度策定)</p> <p>坂井市には、海・山・里の多彩な自然景観や豊富な産物、歴史的建造物、長年続く祭やイベントなど、様々な観光資源・地域資源があります。それらを「磨く」ことで今まで以上の魅力向上を目指し、新たな観光ニーズに応えていきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■丸岡城と周辺エリアの魅力向上 <p>現存天守12の1つである丸岡城の、歴史的価値の再認識と城下を含めた観光エリアの拡充及び整備を図り、今まで以上に魅力を高めていきます。</p> <p>[主な取り組み]一筆啓上茶屋の再整備、丸岡城下の回遊性強化、日本一短い手紙との連携拡充、国宝指定に向けた連携・支援</p>

都市構造再編集中支援事業の計画
<p>都市機能配置の考え方</p> <p>令和4年3月に策定した坂井市立地適正化計画においては、坂井市の目指すべき都市の骨格構造として、人口減少・超高齢化社会に対応した歩いて暮らすことのできる街なか居住区間づくり、地域の特性を活かした地区中心機能の維持・強化に取り組むこととされている。当計画地区においては、丸岡城を核とする広域交流のゲートとしての環境整備により、歴史・文化の薫る市街地づくりを進めるための城下町交流拠点と位置付けている。</p>

目標を定量化する指標							
指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
丸岡城への年間来訪者数	人/年	丸岡城天守および周辺施設の年間来訪者数	既存施設と連携した適切な公園施設の再整備により交流人口が増加する	171,905	R3年度	206,000	R8年度
丸岡城への再訪率	%	丸岡城への観光目的での来訪者を対象にしたアンケート調査によるリピート率	エリア全体の魅力向上により、観光価値が拡大する	17.5	R1年度	25.0	R8年度
イベント等の開催数	回/年	地域住民によるイベント等地域活動の開催数	丸岡城周辺の地域住民による地域活動が促進され、賑わい創出にかかるイベント等の開催数が増加する	3	R3年度	6	R8年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【公園施設の再整備による回遊性の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> 霞ヶ城公園を全体的に再整備し、近隣の丸岡バスターミナルや日本一短い手紙の館との回遊ネットワークの構築し、賑わいの創出を図る。 丸岡城西側のお天守前広場との動線となる市道南霞9号線の舗装を高質化し、観光客を市街地へ誘導する新たな環境を整備する。 丸岡城天守と並ぶ核となる(仮)丸岡観光情報センターを整備し、地域住民や観光客の滞在時間の延長を図る。 	<p>【基幹事業】(公園)霞ヶ城公園再整備事業 (高質空間形成施設)市道南霞9号線車道カラー舗装</p> <p>【関連事業】(仮)丸岡観光情報センター整備事業</p>
<p>【丸岡城天守への景観に配慮した整備の実施による観光価値と交流人口の拡大】</p> <ul style="list-style-type: none"> 丸岡城の歴史的な背景を考慮した水盤等の公園施設を整備し、魅力的な景観形成を図る。 丸岡城天守の景観を阻害している老朽化した既存施設を除却し、景観保全を図る。 景観に配慮した外観や必要となる機能を持つ(仮)丸岡観光情報センターを整備し、エリア全体が相乗した観光価値の拡大を図る。 	<p>【基幹事業】(公園)霞ヶ城公園再整備事業</p> <p>【関連事業】(仮)丸岡観光情報センター整備事業</p>
<p>地域活動の促進による継続したコミュニティづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域住民が広く活用できる公園として整備し、地域活動の促進を図る。 事業効果を適切に分析し、市の施策だけでなく、地域住民が主体となる活動へもフォローアップを図る。 	<p>【基幹事業】(公園)霞ヶ城公園再整備事業</p> <p>【提案事業】(事業活用調査)事業効果分析</p>
<p>その他</p>	
<p>【丸岡城周辺再整備基本計画】</p> <ul style="list-style-type: none"> 丸岡城及びその周辺の総合的な政策を検討することを目的に、令和3年8月に策定した。 丸岡城の歴史的・文化的価値を高めながら、地域コミュニティの醸成と周遊性の向上を目指す魅力ある観光地を実現するために、丸岡城周辺の観光まちづくりにおいて、将来を見据えた大きな方向性を打ち出す計画となっている。 計画策定には、策定委員に地域住民が参画した。また、丸岡城周辺に向けたワークショップを開催し、広く地域の声を計画内容に反映した。 整備区域内は、丸岡城の城郭施設があった場所である。再整備を進めるにあたっては、文化財的な価値を棄損することがないように発掘調査と並行しながら施設整備を実施する。 <p>【丸岡城天守を国宝にする市民の会】</p> <ul style="list-style-type: none"> 現在国の重要文化財となっている丸岡城天守についての国宝化を目指して活動する地域住民主体の団体である。国宝化運動を通じて、丸岡城全体の価値を高め、その魅力を広く情報発信するとともに、周辺のまちづくりを促進し、次世代へと継承していくことを目的としている。 当該再整備にあたっては、計画策定段階から協議・情報共有を行っており、地域住民からのコンセンサスや今後の地域活動を促進させるために大きな役割を担っている。 	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

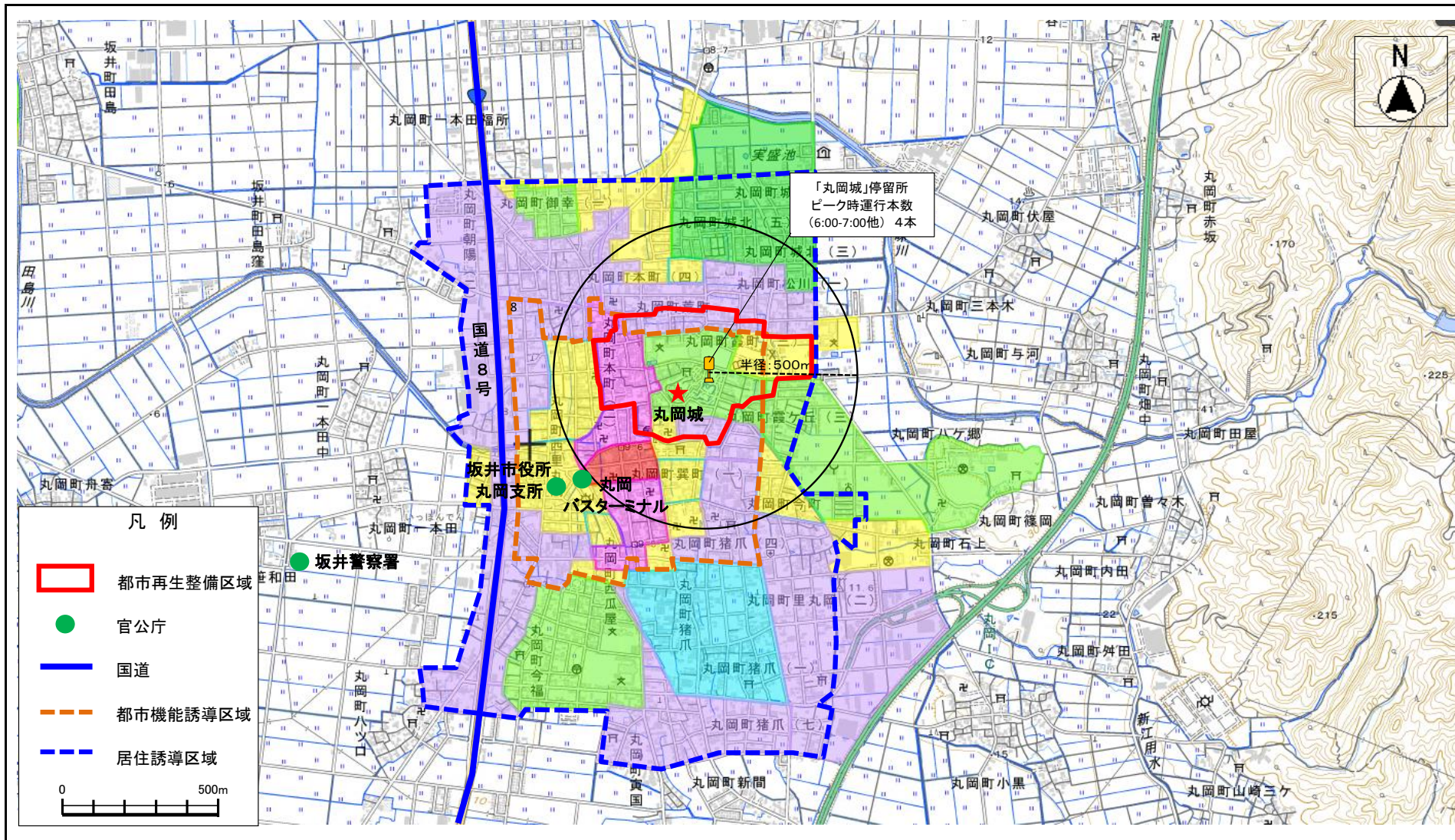
様式(1)-④-1

交付対象事業費	333.4	交付限度額	166.7	国費率	0.5
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

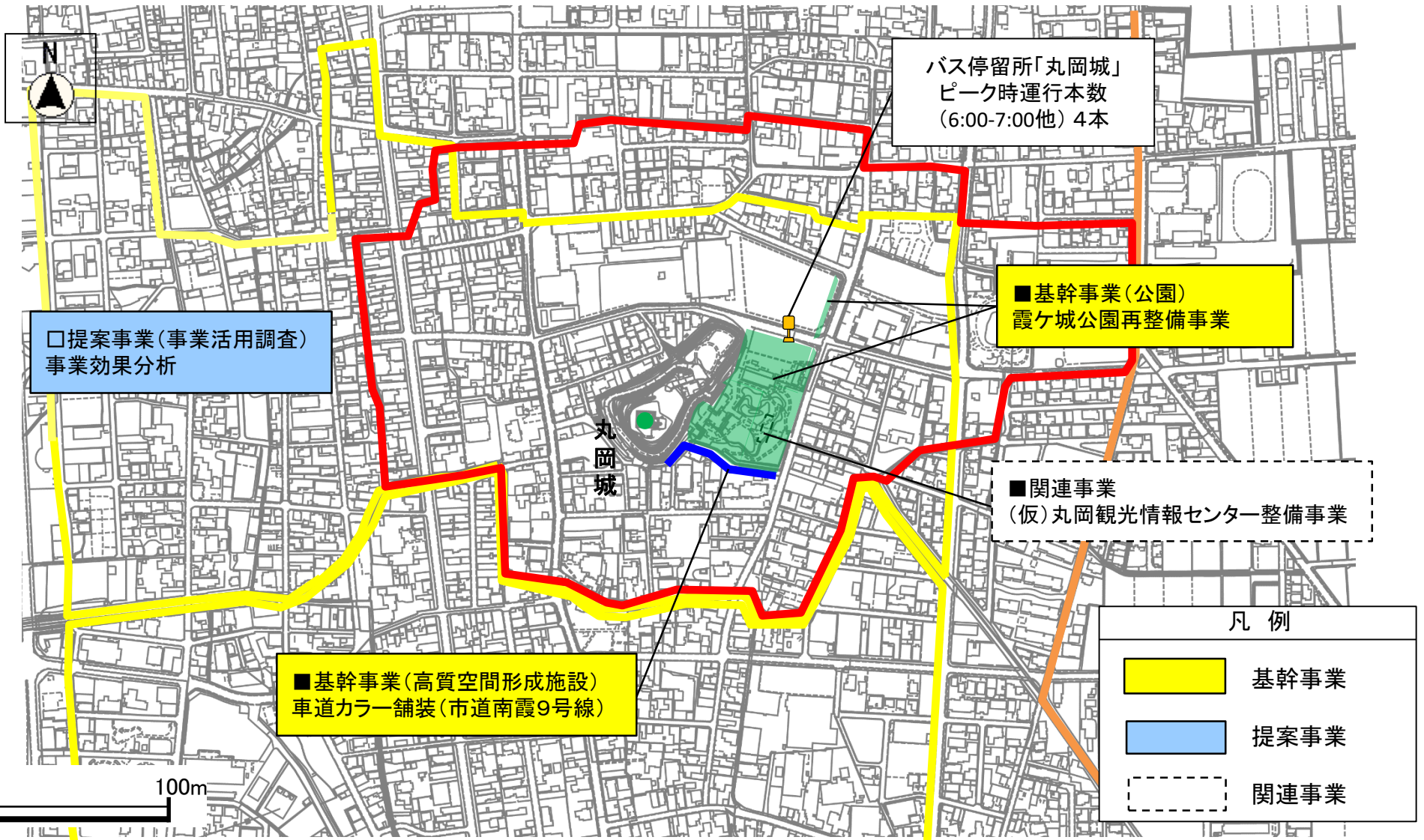
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路															
公園		霞ヶ城公園	坂井市	直	10,500㎡	R5	R8	R5	R8	319.0	319.0			319.0	1.00
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
高質空間形成施設		市道南霞9号線	坂井市	直	130m	R7	R7	R7	R7	12.4	12.4			12.4	-
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
合計										331.4	331.4	0.0	0.0	331.4	
提案事業															
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業															
事業活用調査	事業事後評価		坂井市	直		R8	R8	R8	R8	2.0	2.0				
まちづくり活動推進事業															2.0
合計										2.0	2.0	0.0	0.0	2.0	
居住誘導促進事業															
事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
居住誘導促進事業															
合計									0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
													合計(A+B+C)	333.4	

丸岡城周辺地区(福井県坂井市)	面積 29.8 ha	区域 坂井市丸岡町霞町1~4丁目の一部
-----------------	------------	---------------------



丸岡城周辺地区(福井県坂井市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標:丸岡城を核とした賑わいのあるまちづくり 目標1:公園施設の再整備による回遊性の向上 目標2:丸岡城天守への景観に配慮した整備の実施による観光価値と交流人口の拡大 目標3:地域活動の促進による継続したコミュニティづくり	代表的な指標	丸岡城への年間来訪者数 (人/年)	171,905	(R3年度)	→	206,000	(R8年度)
			丸岡城への再訪率 (%)	17.5	(R3年度)	→	25.0	(R8年度)
			イベント等開催数 (回/年)	3	(R3年度)	→	6	(R8年度)



□提案事業(事業活用調査)
事業効果分析

バス停留所「丸岡城」
ピーク時運行本数
(6:00-7:00他) 4本

■基幹事業(公園)
霞ヶ城公園再整備事業

■基幹事業(高質空間形成施設)
車道カラー舗装(市道南霞9号線)

■関連事業
(仮)丸岡観光情報センター整備事業

凡例

- 基幹事業
- 提案事業
- 関連事業