

# 宿泊拠点整備

## | 宿泊拠点施設整備の基本的な方針

### ターゲットを定める

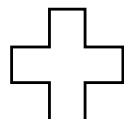
- ・ サウンディングなどの調査を通して、来訪者の趣味や年齢などによるニーズを諸条件として宿泊形態を計画し、計画実施の足掛かりとします。

### 大規模単一ではなく、小規模多数の宿泊施設による多様なニーズの拾い上げ

- ・ 一般的な滞在を想定した宿泊形態から、シェアルーム、長期滞在、一棟貸し等、建物や土地の与条件や、来訪者のニーズに合わせて、適切に計画します。

#### 分類

- ・ シティホテル
- ・ ビジネスホテル
- ・ 簡易宿泊所
- ・ リゾートホテル
- ・ 旅館

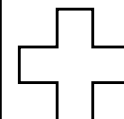


#### ターゲット

※ 調査により絞り込む

例)

- ・ 学生
- ・ ファミリー層
- ・ 富裕層



#### 詳細

- ・ 一般
- ・ バリアフリー
- ・ バックパッカー
- ・ ペット同伴
- ・ ラグジュアリー etc

# 宿泊拠点整備

## | 宿泊拠点施設整備の整備地域の想定

### 1. 三国湊町

- 空き家のコンバージョンを主として計画します。また、既存宿泊施設のリノベーションや、ホームステイ、民泊、新築などの方法も含めて検討します。まちづくりの一翼を担う宿泊施設として魅力ある整備計画を目指します。



出典：<https://takigaharafarm.com/>  
(TAKIGAHARA FARM)

### 2. 東尋坊周辺

- 新築・古民家移築（曳家）・ランドスケープの整備などを主とし、コンバージョンやリノベーションの可能性も含めて、宿泊施設の充実を図ります。その自然環境に適切に応える建築デザインを目指します。



出典：<https://sumally.com/p/261655>  
(sea ranch condominium)

# 宿泊拠点整備

## | 整備の方針1 - 三国湊町で整備する宿泊施設

三国湊町に活気を取り戻すキッカケとしての宿泊施設を、次の2項目を骨格として整備します。

### まちと機能を連携する

- 三国湊町との連携に重点を置いて、宿泊施設の機能をまち全体が補填する計画とします。  
これによって生まれる人の回遊性がまちの活性化を促し、三国湊町の発展と歴史の伝承に寄与することを目指します。

### まちとコンセプトを共有する

- 整備計画がその目的を保ちながら柔軟性を持って未来に継承されるように、シンプルで明確なコンセプトを整備方針として共有します。



画像提供：日本大学生産工学部教授 渡辺 康

出典：<https://albergo-diffuso-japan.jp/>  
(アルベルゴ・ディフューズ協会)

「イタリア発 地域そのものに泊まる分散型ホテルという考え方」

# 宿泊拠点整備

## 整備の方針2-東尋坊周辺に整備する宿泊施設

東尋坊への来訪者が利用しやすい宿泊施設を東尋坊周辺に整備し、本市の魅力を発見する、その土地に合わせた多様な宿泊形態を計画します。

### 参考1. 海辺の宿泊体験

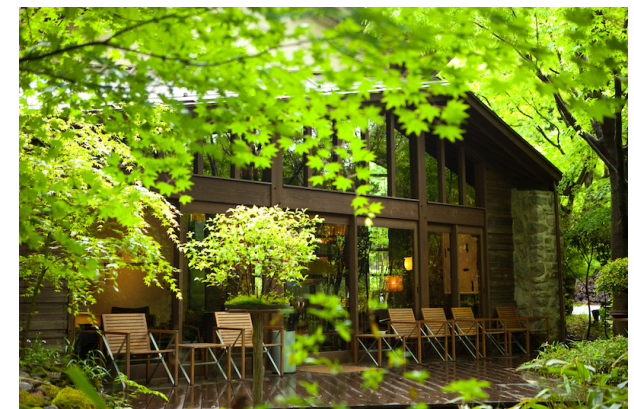
- 海浜自然公園の過ごしやすい自然環境を生かして、グランピングを含めた簡易宿泊機能や、コテージなどの低層建築物による、この場所ならではの形態の宿泊施設を検討します。  
(ファミリー層、若者向け)



東尋坊

### 参考2. 木々の中の宿泊体験

- 木々に囲まれた場所に、隠れ家のような、その土地ならではの景色や食事、温泉などが楽しめる宿泊施設を検討します。(富裕層向け)



山荘無量塔

出典：<https://ps-q.jp/hotels/833/>



# 宿泊拠点整備

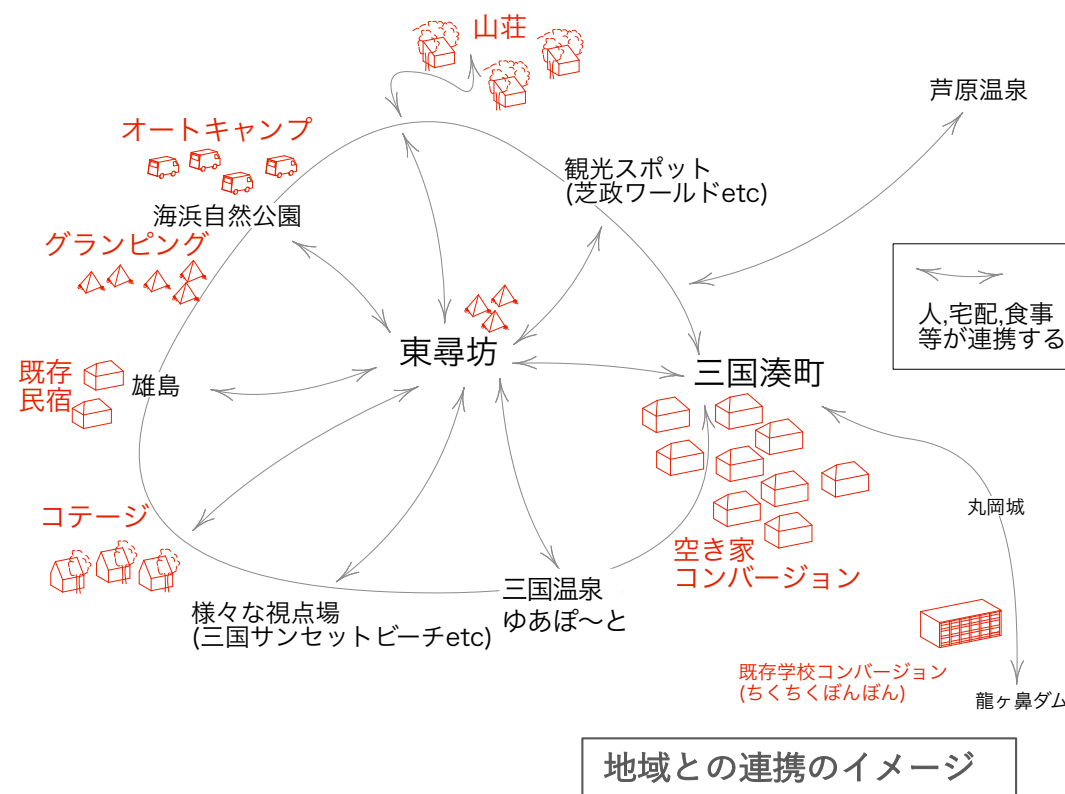
## 計画の共通諸概要

### 地域との連携

- 徒歩圏、サイクリングルート、バス利用など、宿泊施設利用者が利用しやすい二次交通により観光地や視点場と連携して計画します。
- 東尋坊来訪者の宿泊拠点として緊密な交通網を含め、サービス面での連携を図ります。
- 来訪者が長く滞在しやすいように、荷物の移動など、宿泊施設間の連携の充実を検討します。

### 建物の計画

- 地域の景観に配慮した外観のデザインを目指します。
- 外国人利用者に十分配慮した建築設計とします。



# 宿泊拠点整備

## 計画のための調査等

計画の実施に向けて、次年度以降、下記の項目の分析を行います。

- 空き家について、面積などの諸項目の調査  
：コンバージョン（用途変更を含む建物活用）等の可能性について検証
- 坂井市内外の食事処や観光スポット、イベント等の季節の催し等を多角的に調査  
：計画する宿泊施設の適切な場所を来訪者のニーズに合わせて検証し、来訪者の滞在日数増加を図る
- 現在の坂井市における老朽化した宿泊施設の調査  
：既存の宿泊施設の建築計画を見直して今日のニーズに合わせることで、収容人数の増加を検証
- コンバージョン、移築等に関する法規関連や補助金の確認と協議  
：計画の実施に向けた準備と、整備計画において行政との連携を図る
- 他の整備事業などの整理  
：他の整備事業と連携して、協働によって地域に貢献することを目指す

など

# 宿泊拠点整備

## 参考事例1 - HAGISO

### まちと連携した宿泊施設設計画の参考事例

hanareは東京・谷中のホテルです。

しかし、単に一つの建物に完結したホテルではなく、まち全体を一つの大きなホテルに見立てることで地域と一体になったホテルです。

ホテルのレセプションは最小文化複合施設「HAGISO」の2Fにあります。

宿泊室はまちの中。

大浴場はまちの銭湯。

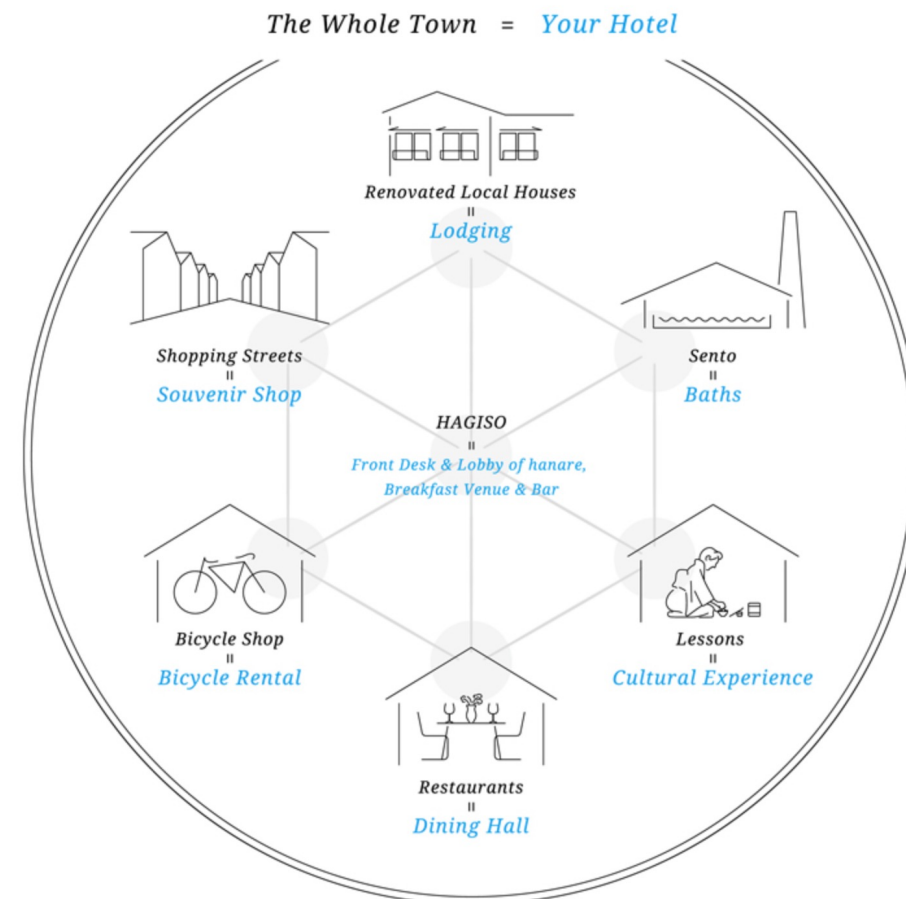
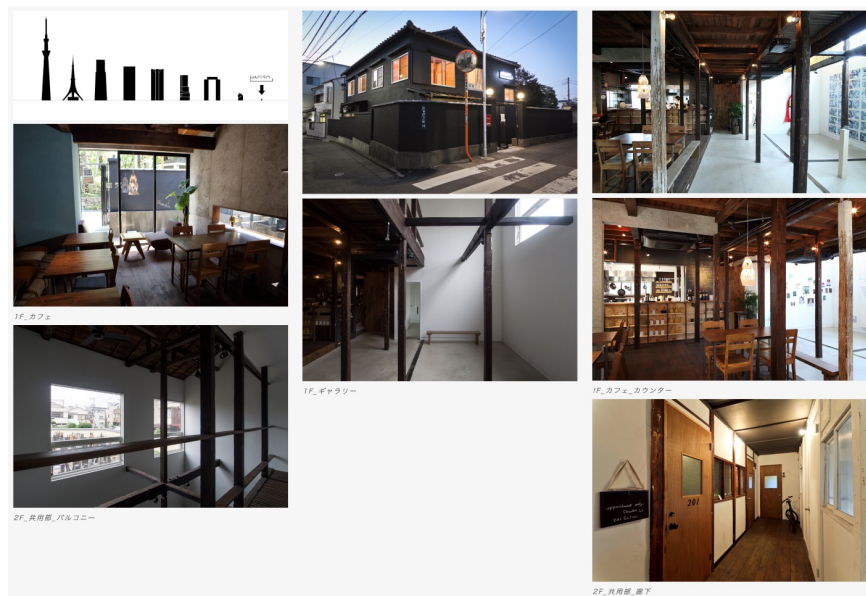
ホテル自慢のレストランはまちの美味しい飲食店。

お土産屋さん、商店街や路地に店を構える雑貨屋さん。

文化体験はまちのお稽古教室やお寺で。

レンタサイクルは自転車屋さんで借りることができます。

朝ごはんはHAGISO1階のHAGI CAFEで毎朝ご提供します。



出典：https://hanare.hagiso.jp/

# 宿泊拠点整備

## 参考事例2 - 山荘無量塔

古民家再生・一棟貸しの高級宿泊施設の参考事例



出典：<https://travelzaurus.com/murata/>



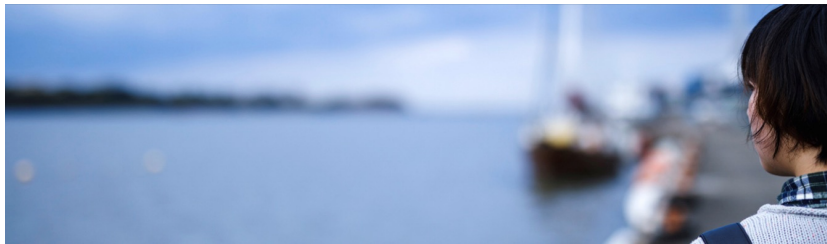
出典：<http://www.sansou-murata.com/room/index.html>



# 宿泊拠点整備

## 参考事例3 – 詰所三国

三国湊町の関連整備事業による計画の参考事例  
(北陸版ミシュランガイドに掲載されている施設)



### 詰所三国について

詰所三国は、湊町の風土を、自由に、快適に味わう。  
一日二組限定 素泊りの三国町家の宿です。

### この町で暮らすように感じて欲しい湊町の風土

「詰所」とは、その昔、門前町にあった一時的宿泊施設のこと。

手厚いサービスがある、おもてなしの宿ではありません。

自分らしいスタイルで、自由にお過ごしいただけます。

湊町の象徴である三国町家をリノベーションして誕生したゲストハウス「詰所三国」。

築百数十年の薬屋が、町家の趣はそのままに、現代的な快適性を備えた宿に生まれ変わりました。

洗練されたインテリアに、居心地のよいプライベート空間。

日常から離れて、自由に、思い思いのスタイルでお過ごしいただけます。

潮風を感じながら歩く湊町の夕暮れや、古い町並みに息づく人々の暮らし。

湊町の風土と自由で上質な空間を、ゆっくりとお楽しみください。

### 三国らしい趣をそのままに

古より三津七湊の一つとして知られ、江戸後期には北前船の寄港地として栄えた三国湊。

日本海へとそそぐ九頭竜川にそった細長い町には、今も往時の面影が残されています。

情緒ある三国町家が軒を連ねる町並み。

「かぐら建て」と呼ばれる独特の建築様式に、風や光を通す坪庭、風格のある蔵座敷。

そこには湊町の暮らしや風流な文化が色濃く残されています。

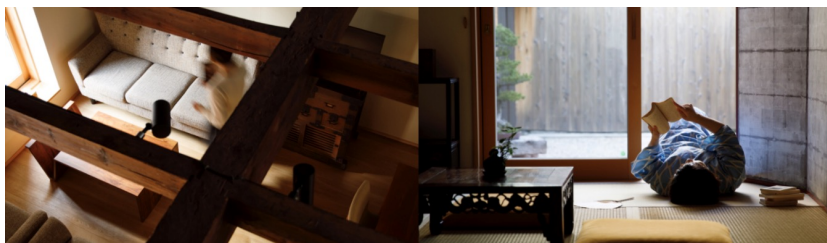
### のんびり、ゆったり、自宅のように

空をゆく雲や流れる水のように、よどみなく自然にまかせて過ごしてほしい。

おもむくままに、ゆったりと。

そんな思いをこめて、左棟を「行雲」、右棟を「流水」と名付けました。

どちらも上質な居心地を体験できる和洋室の客室です。

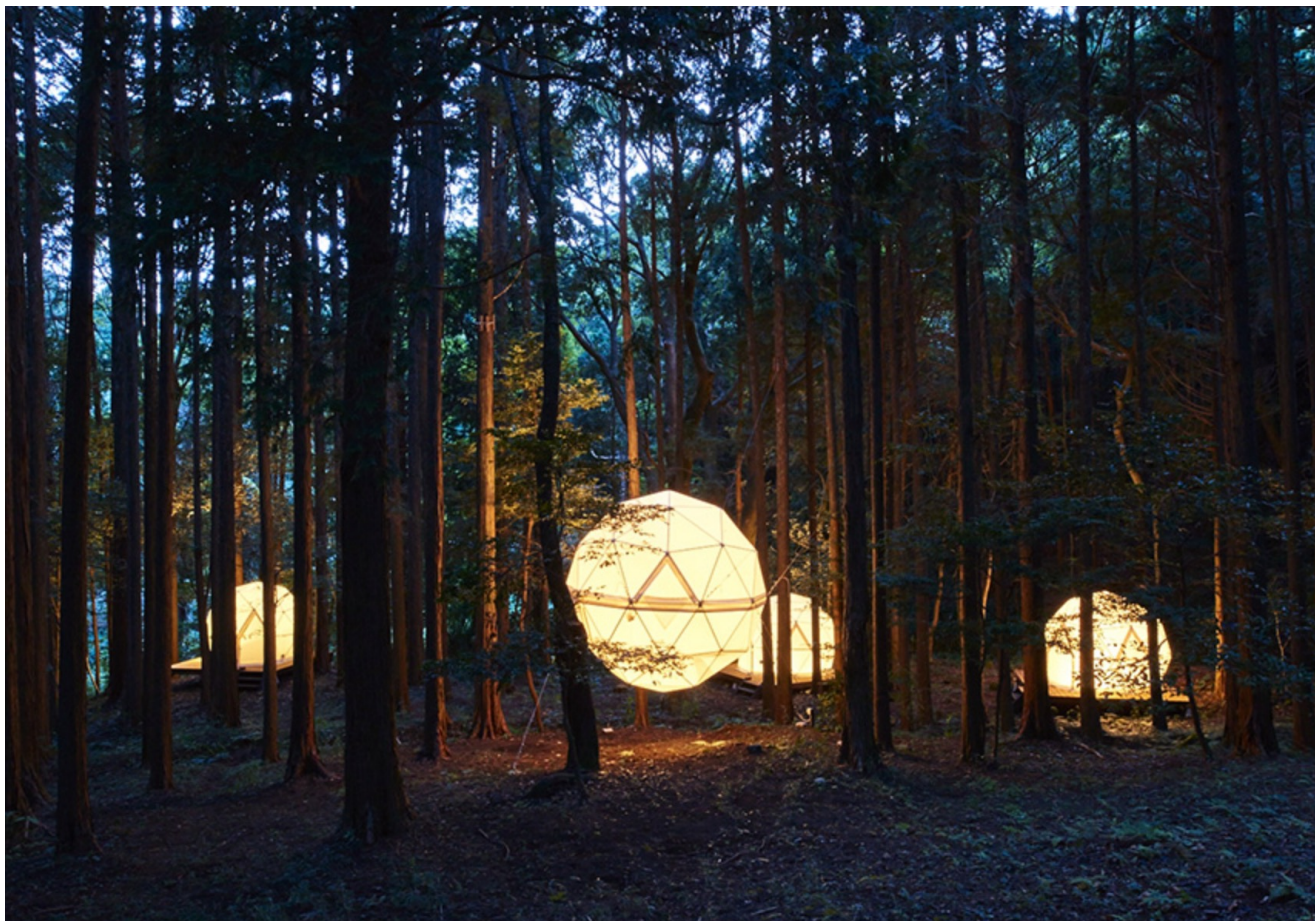




# 宿泊拠点整備

## 参考事例4 – 泊まれる公園

木々の中に宿泊できる簡易宿泊所の参考事例



森の中に浮かぶ球体テント。自然に囲まれながら公園内に泊ることができます。

代々木公園に匹敵する約 600,000 m<sup>2</sup>の  
広大な自然空間を自由に使うことができる贅沢さ。  
森にひっそり浮かぶ「球体テント」、  
雨天でも緑を眺めながら  
ゆったりとした時間が過ごせる「サロンカフェ」  
などなど  
自然を身近に感じながら  
より豊かな時間を過ごしていただくための  
施設やサービスをご用意しています。

お知らせなど最新の情報は、下記の「NEWS」をご覧ください。



目の前に広がる芝生広場はこの施設の象徴的な場所です。

出典：<https://www.innthePark.jp/>