

登録No.	7-37		物件所在地	坂井市春江町千歩寺第35号1番地 67		
希望価格	■売買 4250 万円			□ 住宅 ■ 住宅および土地		
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	2019 年 2 月
	239.88 m <sup>2</sup>		1 階	62.10 m <sup>2</sup>	18.78 坪	家財 □ あり ■ なし
	72.56 坪		2 階	57.96 m <sup>2</sup>	17.53 坪	家庭菜園 □ 可能 ■ 不可能
	間取り	1 階	■ 居間( 16.4 )畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ 和室( 4.5 )畳 ■ 洋室 ( 3 )畳			
		2 階	■ トイレ ■ 洋室 ( 7 )畳 ( 5.33 )畳 ( 5.33 )畳( 5.33 )畳			
	構 造		■木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ( )			
	補 修 改 修	■補修は不要 □ 多少の補修が必要 □ 大幅な補修が必要 □ 現在補修中				
		リフォーム 履歴・内容	年 月 リフォーム □耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)			
	駐 車 場		□ オープン ( 台) □ 車庫 ( 台) ■ カーポート ( 2 台) □ なし □ 近隣にあり (1 台あたり 円/月)			
	熱 源		□ プロパンガス ■オール電化 □ その他( )			
	水 道	上水道	■公共上水 □ 井戸 □ その他( )			
		下水道	■公共下水 □ 浄化槽 □ その他( )			
風 呂		□ ガス ■電気 □ 灯油 □その他( )				
ト イ レ		■水洗 □ くみ取り / □ 和式 □ 洋式				
利用状況	■ 居住中・賃貸中 □ その他 ( ) □ 空き家 ( 年 月から)					
主要施設 までの距離	■駅( 0.8 km) □バス停( km) □病院( km) □保育園・幼稚園( km) □小学校( km) □中学校( km) □その他( )					
物件の特徴 特記事項	<p>一条工務店のフルスペック住宅。セントラル換気システム、太陽光パネル、全室床暖房と三拍子揃った築浅のお家です！所在地は坂井市春江町千歩寺、えちぜん鉄道三国線「西長田ゆりの里」まで徒歩10分の距離です。</p> <p>2019年02月築の木造2階建て、土地面積239.88m<sup>2</sup>、建物面積120.06m<sup>2</sup>、南12.0m 接面12.0mの前面道路で車の出し入れも快適です。</p> <p>2面採光やオール電化、外断熱工法、高気密高断熱住宅、建築確認完了検査済証など性能面がそろいます。</p> <p>オートバス、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、カウンターキッチン、食器洗乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、室内物干し、省エネ給湯器、上水道・下水道、太陽光発電システム、床暖房、エアコン2台以上、インターネット対応、モニタ付インターホン、庭、駐車場3台分以上が魅力。</p>					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒 910 - 0122		住 所	福井市石盛町 812		
	名称	まいほむ株式会社		TEL	0776-50-2743	
	免許番号	国土交通大臣(1)第 10870 号		FAX	0776-50-2742	
	メール	myhome@myhom.jp				

# 間取り図



## 建 物 写 真



## 建 物 写 真



## 建 物 写 真

