

登録No.	7-12		物件所在地	坂井市春江町石塚 33-85-18			
希望価格	☒ 売買 1999 万円			☐ 住宅 ☒ 住宅および土地			
	☐ 賃貸 円/月			☐ 敷金() ☐ 礼金()			
				☐ 保証金() ☐ 管理費()			
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	平成 19 年 7 月 8 日	
	203.76 m ²		1 階	71.29 m ²	21 坪	家財 ☐ あり ☒ なし	
	61 坪		2 階	53.65 m ²	16 坪	家庭菜園 ☐ 可能 ☒ 不可能	
	間取り	1 階	間取り図参照				
		2 階	間取り図参照				
	構造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()				
	補修改修	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所					
		☐ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 水周り ☐ その他()					
		補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他()					
	リフォーム履歴・内容		2025 年 4 月リフォーム ☐ 耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)				
	駐車場		☒ オープン (3 台) ☐ 車庫 (台) ☐ カーポート (台) ☐ なし ☐ 近隣にあり (1 台あたり 円/月)				
	熱源		☐ プロパンガス ☒ オール電化 ☐ その他()				
	水道	上水道		☒ 公共上水 ☐ 井戸 ☐ その他()			
		下水道		☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
	風呂		☐ ガス ☒ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()				
トイレ		☒ 水洗 ☐ くみ取り / ☐ 和式 ☐ 洋式					
貸与に係る 要望事項等	ペット ☐ 可 ☐ 室内不可 ☐ 室内屋内とも不可						
	その他()						
利用状況	☐ 居住中・賃貸中 ☒ その他 (不動産会社で管理) ☐ 空き家 (年 月から)						
主要施設 までの距離	☒ 駅(3.7km) ☒ バス停(2.4km) ☒ 病院(4.3km) ☐ 保育園・幼稚園(km) ☒ 小学校(2.1km) ☒ 中学校(3.5km) ☐ その他()						
物件の特徴 特記事項	駐車並列3台 築 17 年です						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8108		住 所	福井市春日 3 丁目 916 番地 1 春日テナント			
	名称	カチタス福井店			TEL 0120-593-000		
	免許番号	国土交通大臣(7)5475 号			FAX 0776-34-2287		
	メール	br-fukui@katitas.jp					





