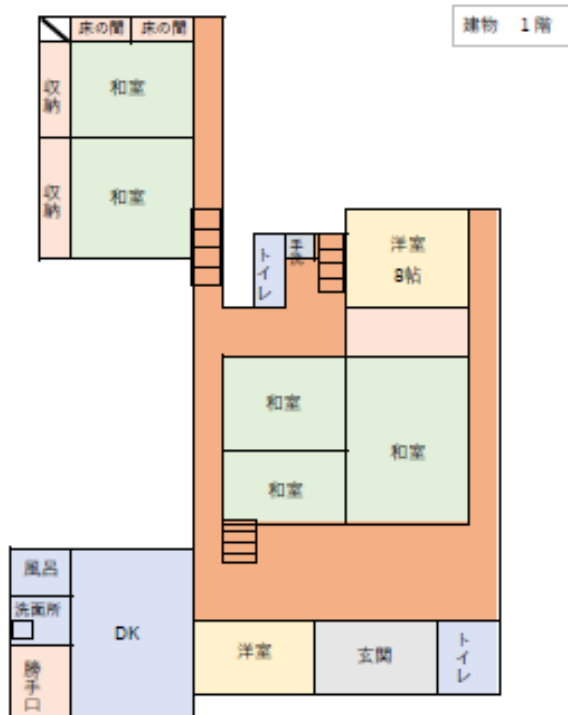


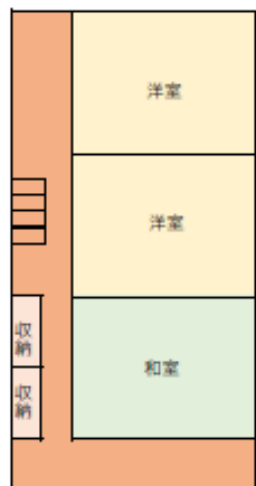
様式第2号 「空き家情報バンク」登録カード

|                  |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録No.            | 6-86                                                                                                  | 区 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 |                                                                                                                                                                                                          | 分 類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅および土地 |                                                                                                                                         |
| 物件所在地            | 坂井市坂井町下関 47-73                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
| 希望価格             | (売買)                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8,500,000 円                                                        |                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 敷金(                      ) <input type="checkbox"/> 礼金(                      )                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                                                                         |
|                  | (賃貸)                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 円/月                                                                |                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 保証金(                      ) <input type="checkbox"/> 管理費(                      )                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                                                                                         |
| 物件の概要            | 面 積                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | 構 造                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建 築 年 月    1952 年不詳月                                                    |                                                                                                                                         |
|                  | 土 地                                                                                                   | 1292.26   m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄骨<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他<br>(                      ) | 売買の場合                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |                                                                                                                                         |
|                  |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          | 補修の要否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         | 補修の費用負担                                                                                                                                 |
|                  | 建 物                                                                                                   | 1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 262   m <sup>2</sup><br>坪                                          |                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他<br>(                      ) |
|                  |                                                                                                       | 2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 122   m <sup>2</sup><br>坪                                          |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
|                  | 間 取 り                                                                                                 | 1階 <input checked="" type="checkbox"/> 居間(   )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ(2 箇所)<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室(   )畳(   )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(   )畳(   )畳<br>離れ <input checked="" type="checkbox"/> 和室(   )畳(   )畳 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
|                  |                                                                                                       | 2階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室(   )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (   )畳(   )畳                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
|                  | 利用状況                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 自らが居住<br><input type="checkbox"/> 放置(           年)<br><input type="checkbox"/> 別荘<br><input checked="" type="checkbox"/> その他(空家)                                                                                                                                                                                     |                                                                    | 主 要 施 設<br>ま での 距 離                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 駅(2.6 km) <input type="checkbox"/> バス停(   km) <input checked="" type="checkbox"/> 市(町)役所(2.5km)<br><input type="checkbox"/> 病院(   km) <input type="checkbox"/> 消防署(   km) <input type="checkbox"/> 警察署(   km)<br><input type="checkbox"/> 保育園・幼稚園(   km) <input type="checkbox"/> 小学校(   km)<br><input type="checkbox"/> 中学校(   km)その他(                      ) |                                                                         |                                                                                                                                         |
| 物件の特徴            | (上下水道・電気・電話等の状況、PR 等)<br>上下水道接続、プロパンガス、駐車場、車庫兼倉庫あり(車 1 台、外置別途 1 台可能)<br>1980 年増築 10DK                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
| 特記事項             | 400 坪弱の広い敷地に建つ築 70 年を超す古民家です。柱や梁も太く、当時の大工職人の方の丁寧な仕事光ります。車庫兼作業小屋があり、色々な趣味や遊びなどを行う場所、セカンドハウスとしてもオススメです。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
| 備 考              | ※上記、建物面積に含めていない電動シャッター付き車庫兼倉庫(94 m <sup>2</sup> )あり<br>※家財に関しては、お引渡しまでに撤去いたします。                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
| 問合せ先<br>(仲介宅建業者) | 〒 919-0418                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住所                                                                 | 坂井市春江町江留下高道145                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
|                  | 名 称                                                                                                   | フェア不動産 (株)フェアリアル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          | TEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0776-97-5943                                                            |                                                                                                                                         |
| 所有者              | 免許番号                                                                                                  | 福井(2)1679号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
|                  |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
|                  |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
|                  |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |
| 受付日              | 令和    年    月    日                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | 現地確認日                                                                                                                                                                                                    | 令和    年    月    日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                                                                                                                         |
| 登録日              | 令和    年    月    日                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | 有効期日                                                                                                                                                                                                     | 令和    年    月    日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |                                                                                                                                         |
| 登録抹消日            | 令和    年    月    日                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | <input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他(                      )                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |                                                                                                                                         |

# 間 取 り 図



建物 2階



※本件図面と実況が異なる場合は、  
実況を優先します。|

## 建 物 写 真





## 建 物 写 真



## 建 物 写 真





## 建 物 写 真





## 建 物 写 真



## 建 物 写 真

