

登録No.	6 — 79		物件所在地	坂井市 三国 町 陣ヶ岡 30 字 5 番 36		
希望価格	☒ 売買 3,800,000 円			☐ 住宅 ☒ 住宅および土地		
	☐ 賃貸 円/月			☐ 敷金() ☐ 礼金() ☐ 保証金() ☐ 管理費()		
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	平成 6 年 12 月
	165.29 m ²		1 階	91.62 m ²	27.71 坪	家財 ☒ あり ☐ なし
	50.00 坪		2 階	m ²	坪	家庭菜園 ☒ 可能 ☐ 不可能
	間取り	1 階	☒ 居間(8.5)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室(10)畳 (8)畳 (6)畳			
		2 階				
	構 造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			
	補 修 改 修	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所				
		☐ 屋根 ☐ 外壁 ☒ 水周り ☒ その他(10 畳の和室に雨漏りの形跡があります。) 補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()				
		リフォーム 履歴・内容		年 月 リフォーム ☐ 耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)		
	駐 車 場		☐ オープン () ☐ 車庫 () ☒ カーポート (1 台) ☐ なし ☐ 近隣にあり (1 台あたり 円/月)			
	熱 源		☒ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他()			
	水 道	上水道		☒ 公共上水 ☐ 井戸 ☐ その他()		
		下水道		☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()		
	風 呂		☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()			
ト イ レ		☒ 水洗 ☐ くみ取り / ☐ 和式 ☐ 洋式				
貸与に係る 要望事項等	ペット ☒ 可 ☐ 室内不可 ☐ 室内屋内とも不可					
	その他()					
利用状況	☐ 居住中・賃貸中 ☐ その他 () ☒ 空き家 (年 月から)					
主要施設 までの距離	☒ 保育園・幼稚園(0.7km) ☒ 小学校(0.5km) ☒ 中学校(3.9km)					
物件の特徴 特記事項	10 畳の和室天井に雨漏りの形跡があり、修繕は入居者負担となります。					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒 913 - 0001		住 所	坂井市三国町池上 62-12		
	名称	井出不動産			TEL 0776-76-6115	
	免許番号	福井県知事(2)第 1662 号			FAX 0776-76-8866	
	メール	ide.fudousan@gmail.com				
所有者	〒 -		住 所			
	氏 名				TEL	
	携 帯				FAX	
	メール					







