

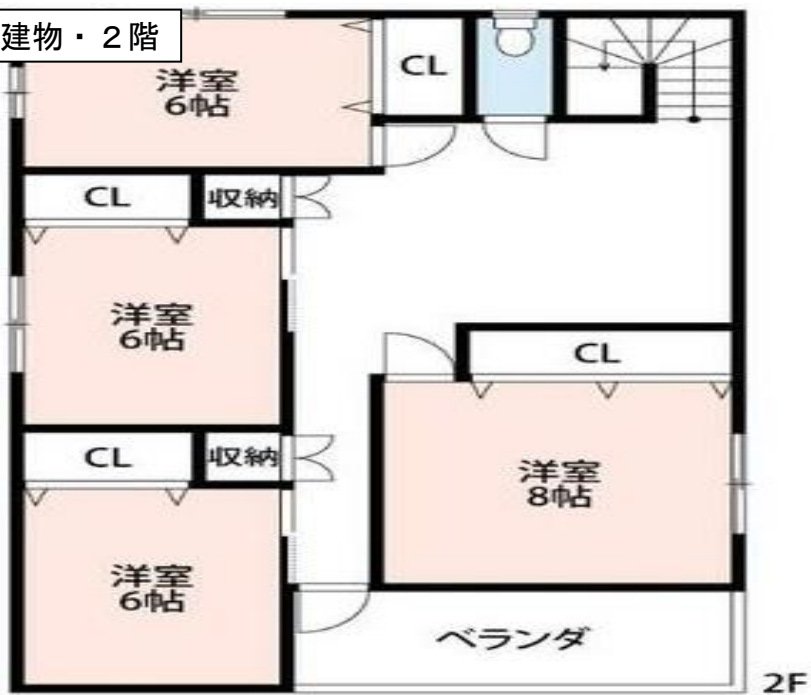
登録No.	6 - 75	物件所在地	坂井市 春江 町 針原 47-8-13			
希望価格	■売買 2000万 円		□住宅 ■住宅および土地			
	□賃貸 円/月		□敷金() □礼金() □保証金() □管理費()			
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	平成 29 年 6 月
	180.07 m ²		1 階	82.81 m ²	坪	家財 □あり ■なし
	坪		2 階	74.52 m ²	坪	家庭菜園 □可能 ■不可能
	間取り	1 階	■ 居間()畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ 和室(8)畳			
		2 階	■ トイレ ■ 洋室(6)畳 (6)畳 (6)畳 (8)畳			
	構造	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他()				
	補修 改修	■ 補修は不要 □ 多少の補修が必要 □ 大幅な補修が必要 □ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 □屋根 □外壁 □水周り □その他() 補修の費用負担 □ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他()				
		リフォーム 履歴・内容	年 月 リフォーム □耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)			
	駐 車 場	■ オープン(3 台以上) □ 車庫() □ カーポート(台) □ なし □ 近隣にあり(1 台あたり 円/月)				
	熱 源	□ プロパンガス ■ オール電化 □ その他()				
	水 道	上水道	■ 公共上水 □ 井戸 □ その他()			
		下水道	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()			
	風 呂	□ ガス ■ 電気 □ 灯油 □ その他()				
ト イ レ	■ 水洗 □ くみ取り / □ 和式 □ 洋式					
貸与に係る 要望事項等	ペット □ 可 □ 室内不可 □ 室内屋内とも不可					
	その他()					
利用状況	□ 居住中・賃貸中 □ その他() ■ 空き家(2024 年 11 月から)					
主要施設 までの距離	■病院(1.49 km) ■保育園・幼稚園(1.05km) ■小学校(0.67km) ■中学校(1.65km)					
物件の特徴 特記事項	オートバス バス1坪以上 追焚機能 TV付浴室 浴室暖房 浴室に窓あり トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 2ロコンロ 3口以上コンロ IHクッキングヒーター カウンターキッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 全居室収納 クローゼット 床下収納 照明器具 ダウンライト 複層ガラス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン エアコン2台以上 ダブルロックドア モニタ付インターホン 火災警報器(報知器) 駐車場2台分 駐車場3台分以上 ご家族におすすめの4LDK、駐車場3台付きの広々物件です♪					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒 910 - 0122	住 所	福井市石盛町 812			
	名称	まいほむ株式会社		TEL	0776-50-2743	
	免許番号	福井県知事(2)第1665号		FAX	0776-50-2742	
	メール	myhome@myhom.jp				
所有者	〒 -	住 所				
	氏 名			TEL		
	携 帯			FAX		
	メー ル					

間取り図

建物・1階



建物・2階



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真

