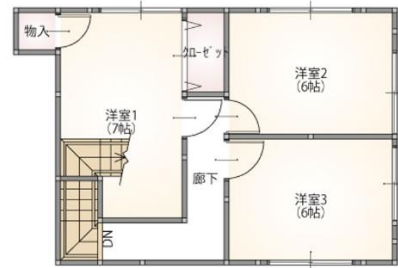
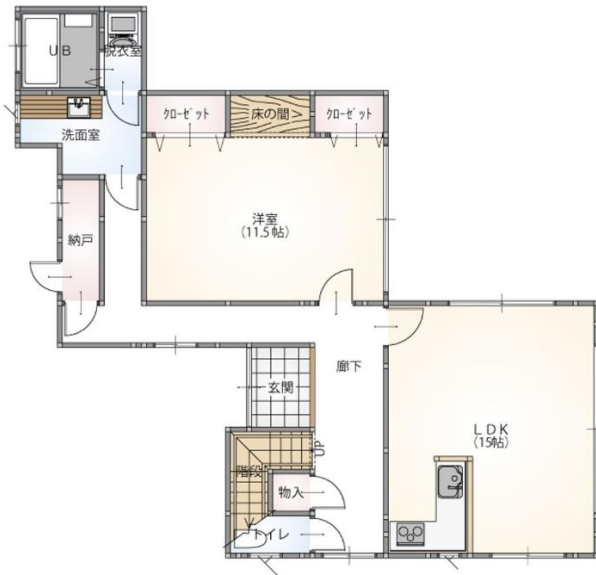


様式第2号

「空き家情報バンク」登録カード

登録No.	5-61	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸		分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅および土地		
物件所在地	坂井市丸岡町羽崎 3-15-1							
希望価格	(売買) 15,800,000 円		<input type="checkbox"/> 敷金( )		<input type="checkbox"/> 礼金( )			
	(賃貸) 円/月		<input type="checkbox"/> 保証金( )		<input type="checkbox"/> 管理費( )			
物件の概要	面積		構造		建築年月 1985年10月			
	土地	338.31 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造		売買の場合		
				<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階	91.28 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄骨		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
			坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	40.57 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必		<input type="checkbox"/> その他
坪	( )		<input checked="" type="checkbox"/> 現在補修中		( )			
間取り	1階 <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (15)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ							
	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (11.5)畳							
間取り	2階 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (7)畳 (6)畳 (6)畳							
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置( 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他(リフォーム中)		主要施設 までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園(幼保連携型認定こども園よつばこども園 まで765m) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校(坂井市立磯部小学校まで919m) <input checked="" type="checkbox"/> 中学校(坂井市立丸岡南中学校まで1,569m) <input checked="" type="checkbox"/> その他(ホームセンタームサシ丸岡店まで485m)				
物件の特徴	【現在リノベーション中！】丸岡町羽崎にある広々4LDK物件です！車を2台停められるカーポートと、車1台停められるカーポート付きの車庫が付いています♪立地も良く、お買い物など日常生活にも困りません！ 車好きには夢のような物件が登場！車2台分のカーポートに加え、もう1台はシャッター付き車庫でピカピカに守られます。広々15帖のLDKは家族が集まる場所。L型キッチンには最新のIHクッキングヒーター付きで料理も楽々。各部屋は6帖以上でゆとりある空間。2階には子供たちの成長に合わせた3部屋の洋室。そしてこの家、リノベーションで内外ともに新しく生まれ変わります。外壁塗装や水回りの入れ替え、クロスの張り替えで、まるで新築のような美しさ。家族みんなが幸せを感じる、そんな素敵な4LDK物件です！							
特記事項	バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 タンクレストイレ 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル 食器洗浄乾燥機 クローゼット 照明器具 プロパンガス 全居室フローリング 電気 上水道 下水道 側溝 モニタ付インターホン デインブルキー 駐車場2台分 駐車場3台分							
備考	■水回り:2024年06月 キッチン トイレ 洗面所 ■内装:2024年06月 床(フローリング等) サッシ クロス張替、窓枠・入口枠塗装、床フロアタイル ■外装:2024年06月 外壁 外部塗装、外部コーキング、外壁補修 ■瑕疵保険検査基準に適合 ■瑕疵保険(国交省指定)による保証付 ■期間:2年 ■範囲:構造躯体 雨漏り 給排水管路 ■保険料:買主負担なし							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒910-0122		住所	福井市石盛町812				
	名称	まいほむ株式会社			TEL	0776-50-2743		
	免許番号	福井県知事(2)1665号						
	氏名				TEL			
	携帯				FAX			

# 間取り図



イメージになります。外観











