

空き家所有者アンケート調査の結果

令和4年10月3日～11月7日 市職員による空家等実態調査

・空き家等 1,336件

令和5年2月20日～3月16日 空き家所有者向けアンケート調査（委託）

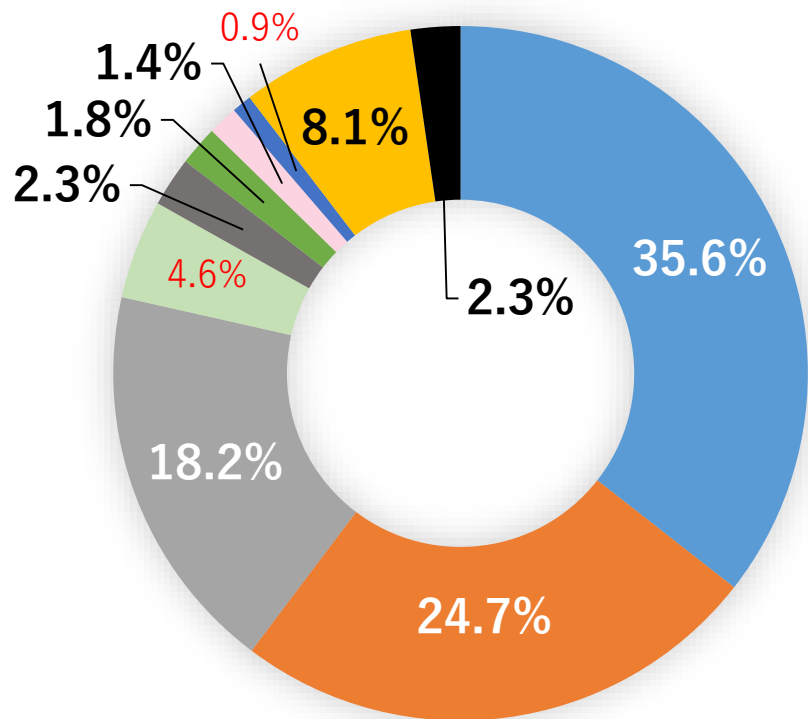
・無作為抽出 1,000件

・回収数 405件 回収率 40.5%

3月17日以降 アンケート返信数 28件 回収合計433件



1 建物の利用状況



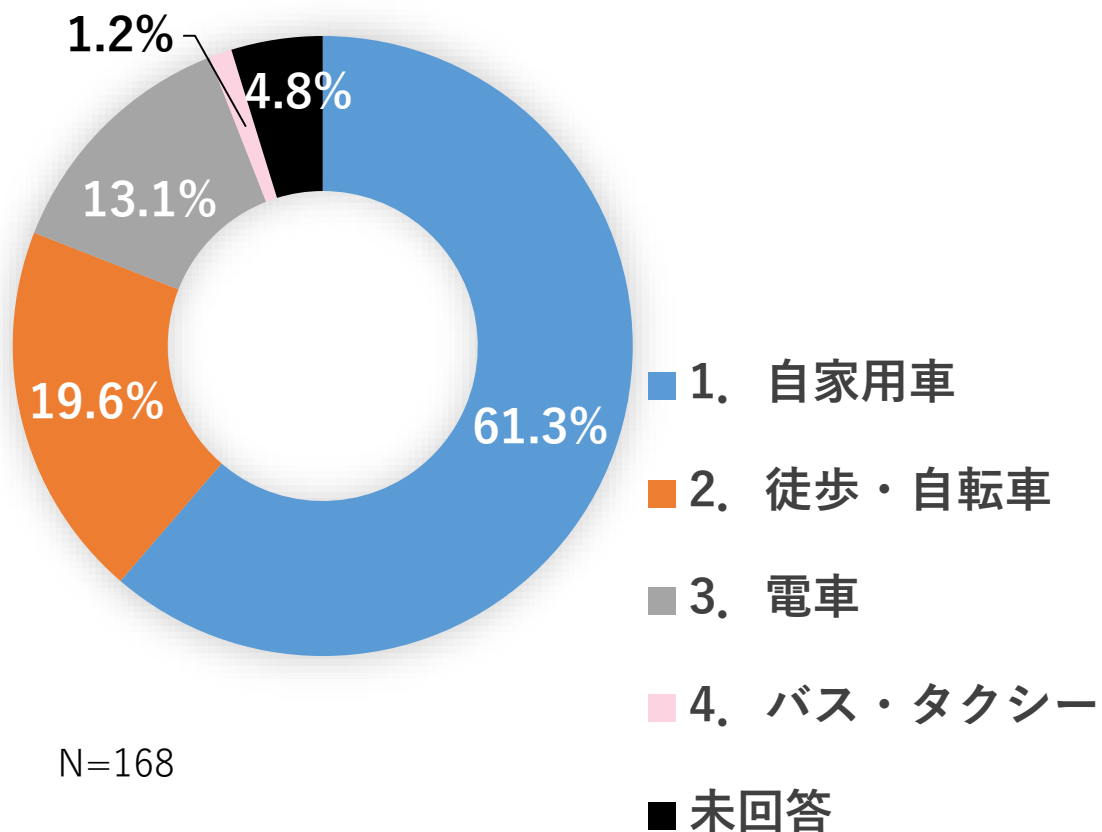
N=433

- 1. 利用していない
- 2. 時々利用している
- 3. 倉庫・物置として利用している
- 4. 既に売却、譲渡、解体済みである
- 5. 人に貸している
- 6. 仕事場・作業場として利用している
- 7. 自分または親族等が住んでいる
- 8. 不明、または心当たりがない
- 9. その他
- 未回答

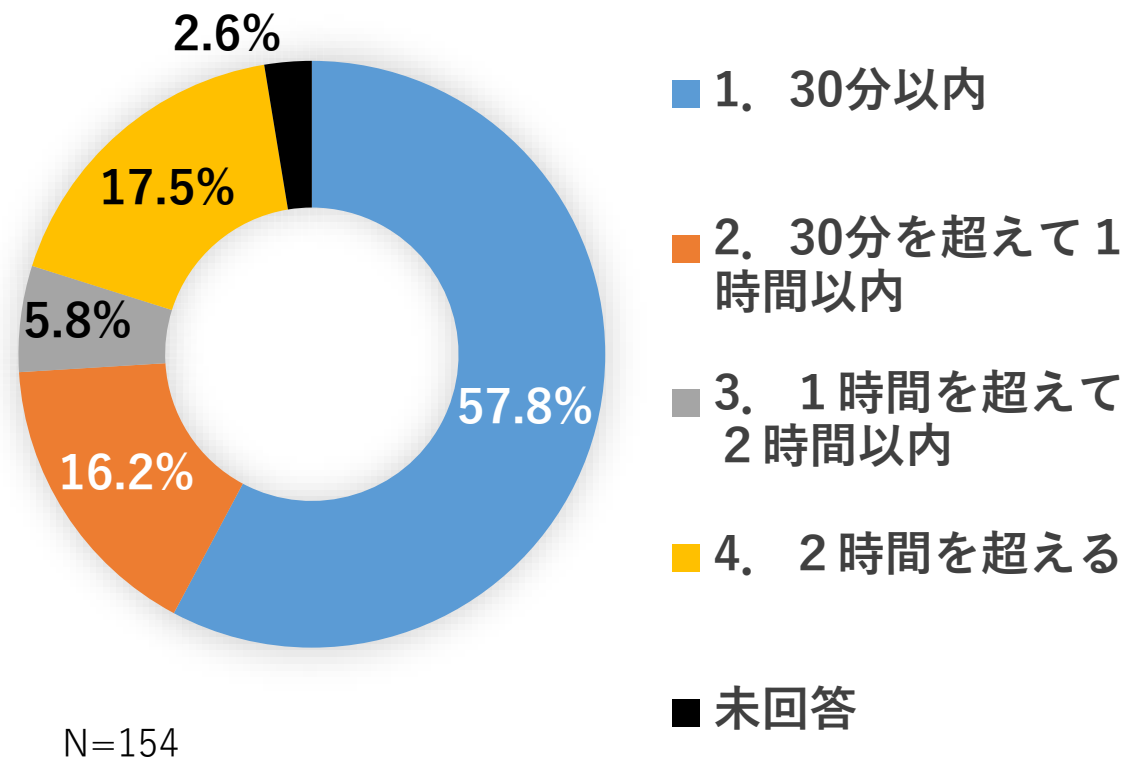
- 9.その他
- ・月1～3回利用している
 - ・解体予定
 - ・売却・解体・貸出検討中
 - ・賃貸契約締結済み
 - ・町内の集会場所として活用
 - ・年1回利用している
 - ・将来的に居住する
 - ・家具置き場として利用
 - ・相続中
 - ・相続放棄済み
 - ・介護施設等に入居
 - ・土地を貸して他人が住んでいたが亡くなり、親族と連絡がとれなくなったなど、39件

(P1) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

2_① 空き家等から現在のお住まいまでの 交通手段

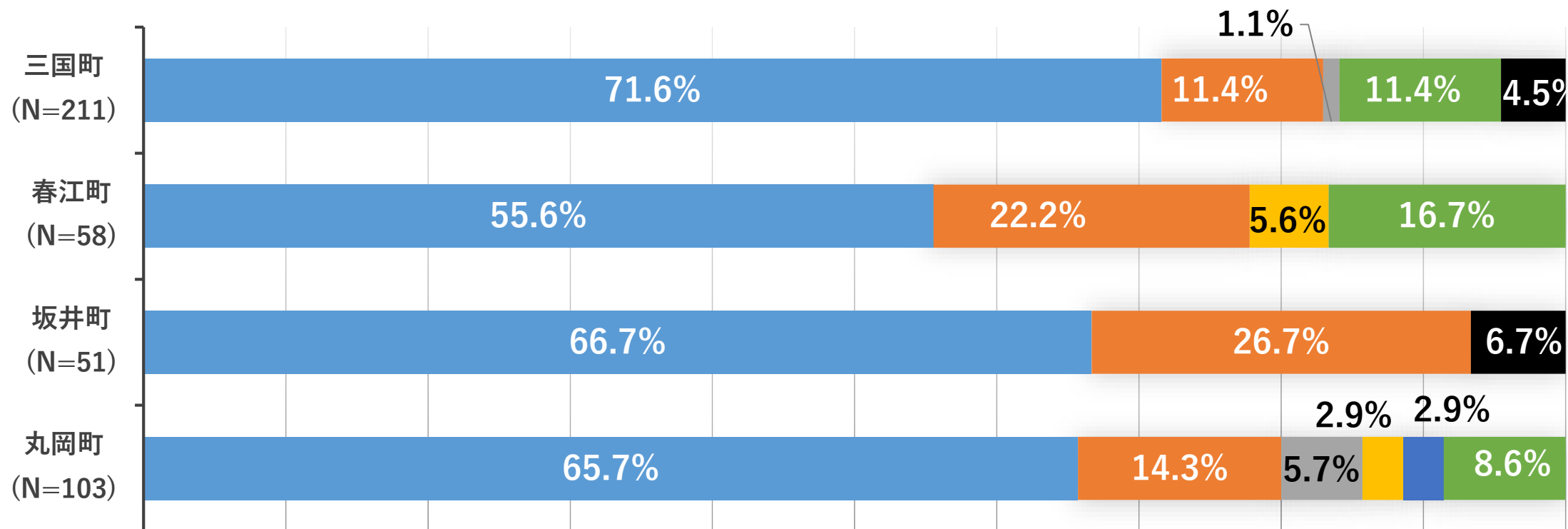


2_② 空き家等から現在のお住まいまでの 所要時間



(P1) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

3_①建築時期

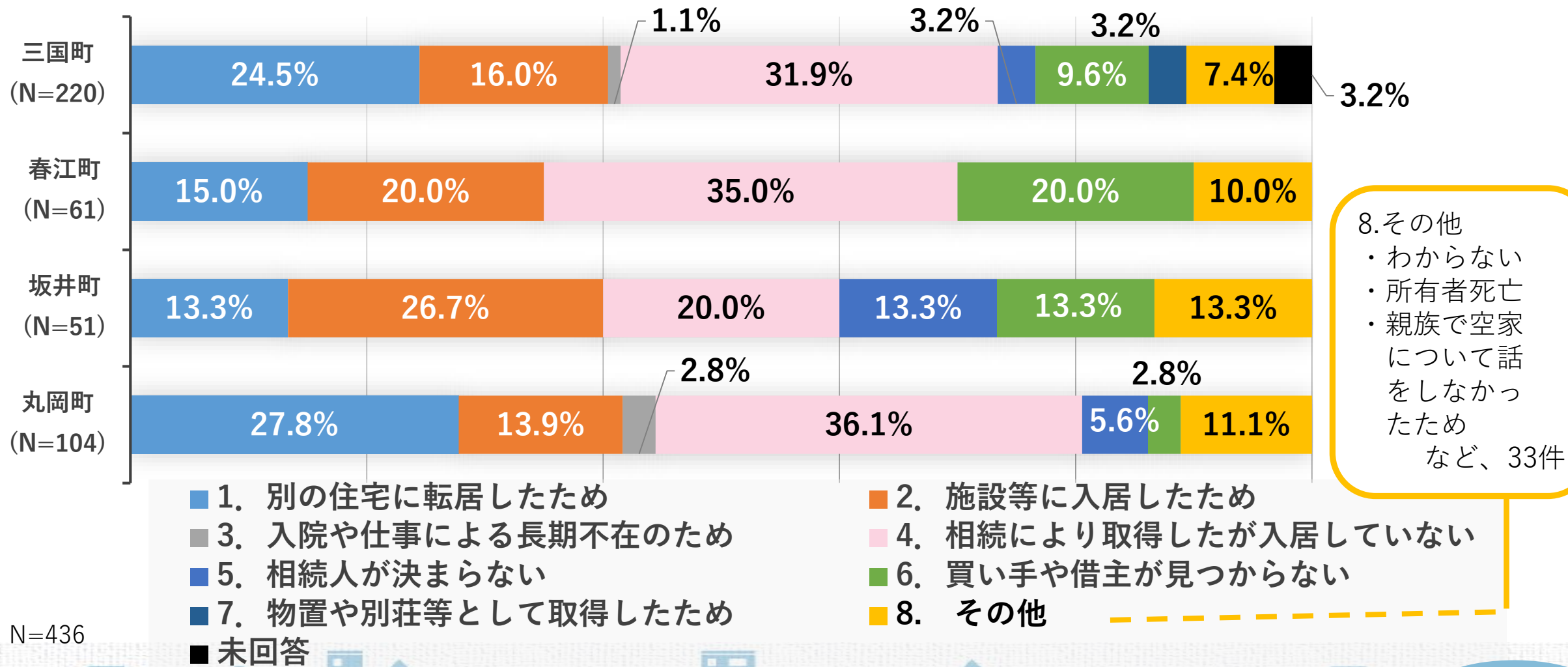


- 1. 昭和55年以前
- 2. 昭和56年～平成5年
- 3. 平成6年～平成15年
- 4. 平成16年～平成25年
- 5. 平成26年以降
- 6. 分からない
- 未回答

N=156

(P1) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

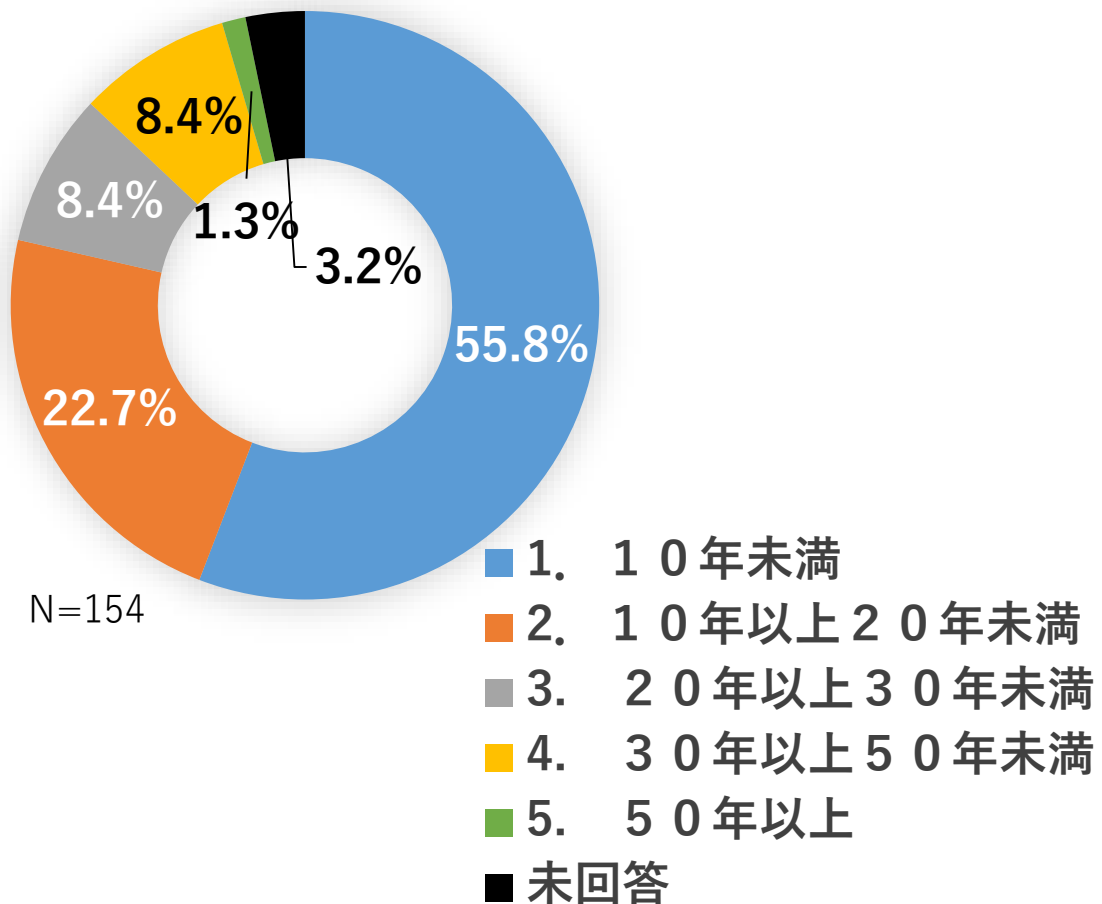
3_②空き家等になった原因



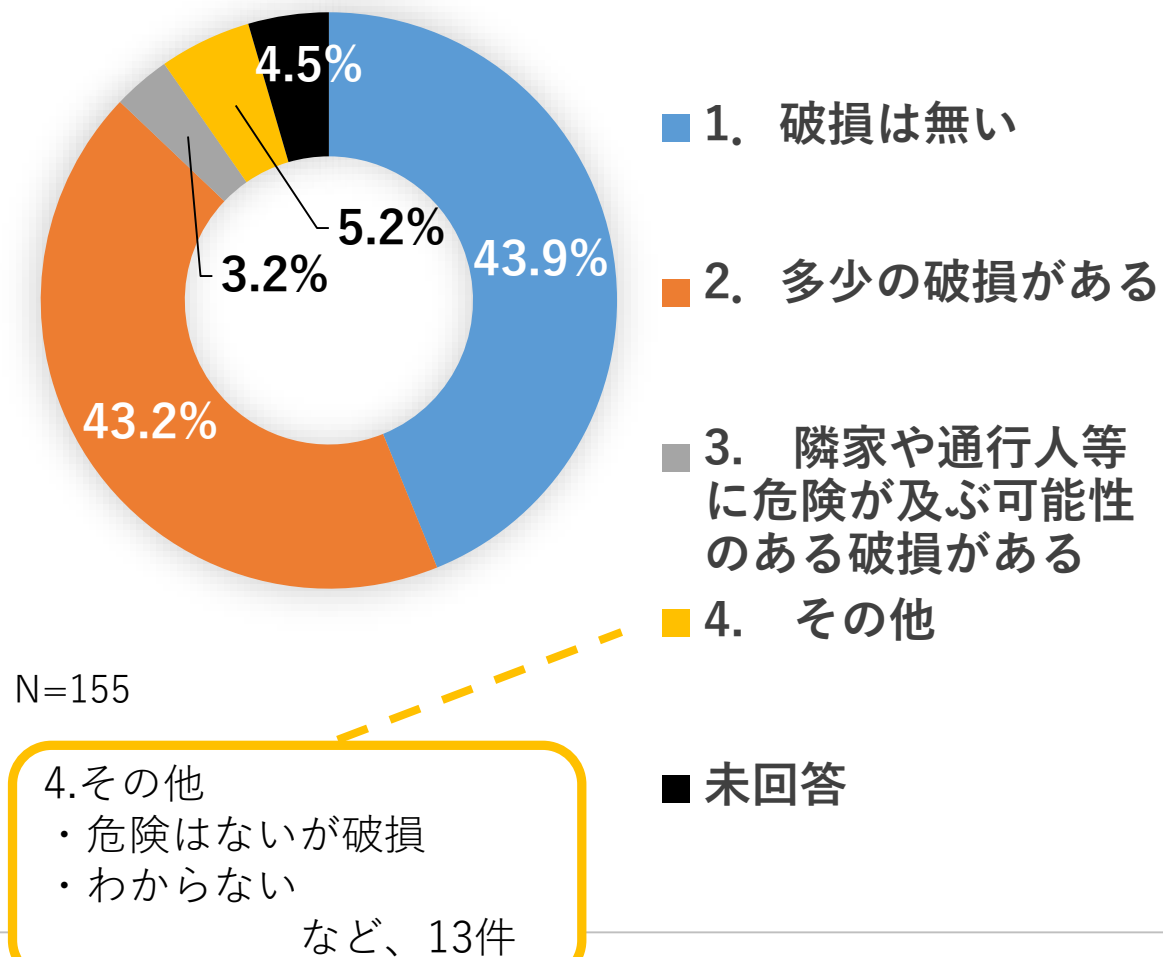
N=436

(P1) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

3_③経過年数

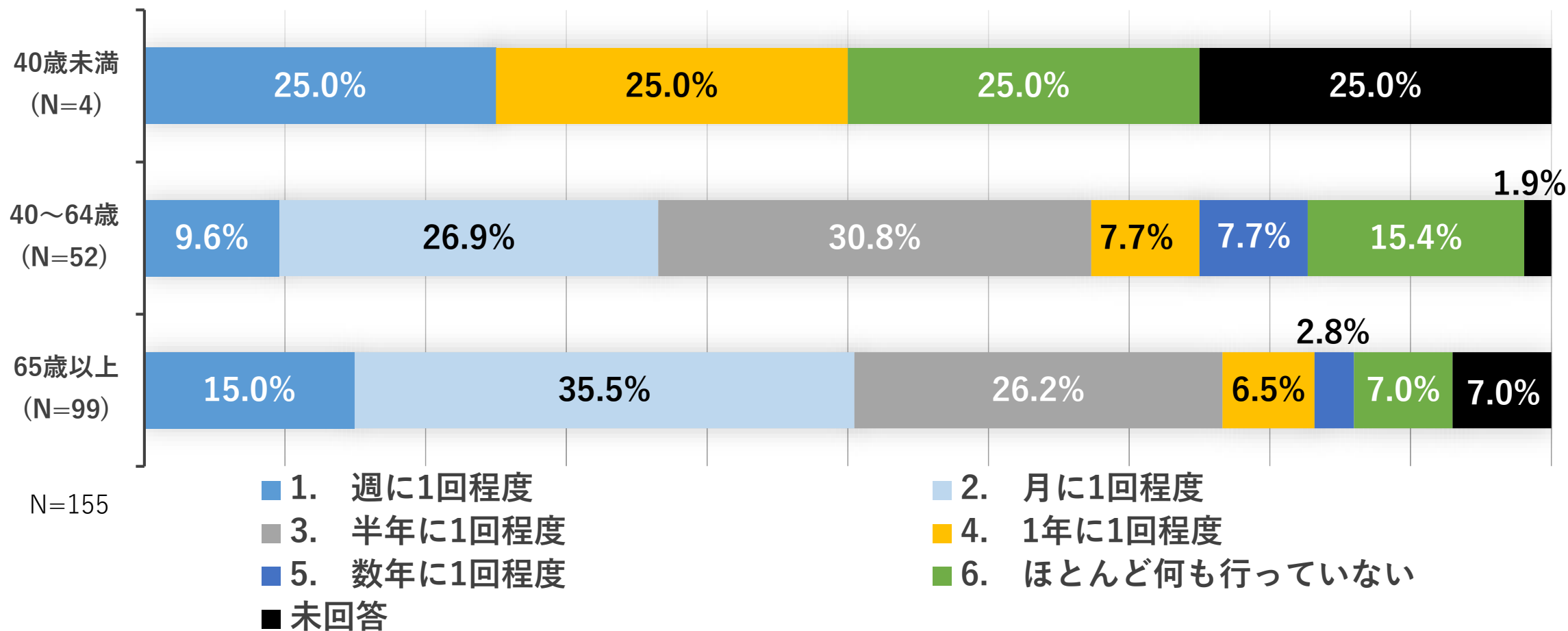


3_④空家等の破損



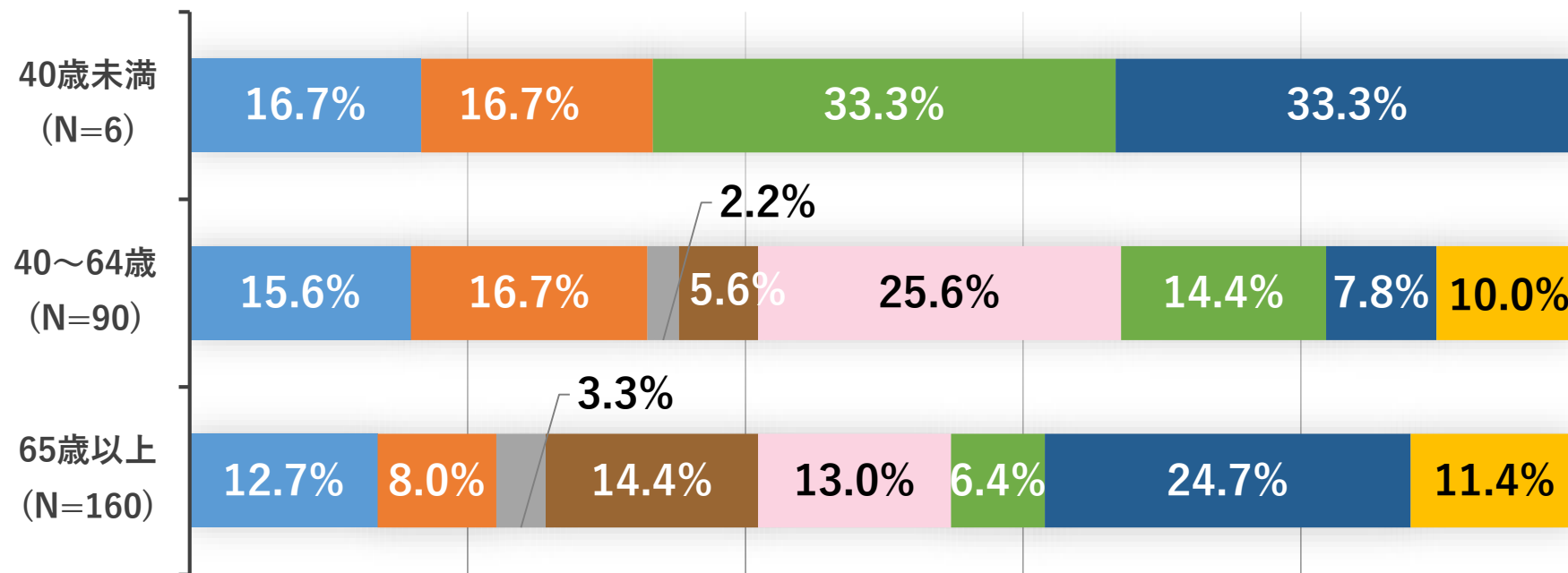
(P1) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

4_①維持管理の頻度



(P1) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

4_②維持管理での悩み（複数回答）



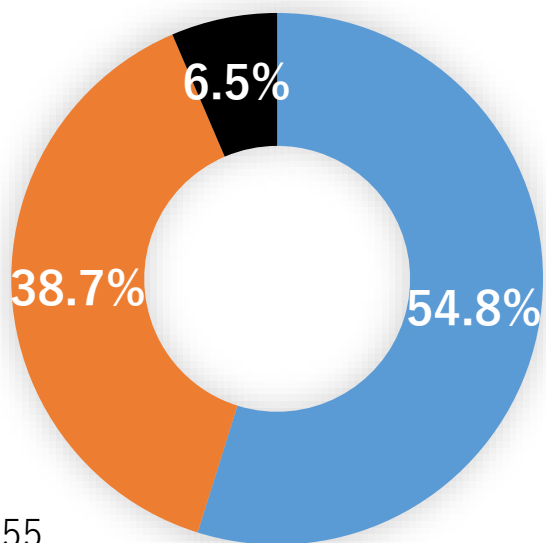
8. その他
- ・コロナで行けなかった
 - ・早く手放したい
 - ・解体・除却費用が不安
 - ・今後は不安
 - ・家財道具の処理
 - ・相談したが前に進めない
 - ・水道を止めたので
トイレ、掃除ができない
 - ・建物・設備の老朽化
など、48件

N=256

- 1. 遠方に住んでいるため管理が困難
- 2. 業者に依頼したいが費用が高い
- 3. 管理を頼める人を探すのが難しい
- 4. 身体的・年齢的な問題
- 5. 管理の手間が大変である
- 6. どこに相談していいかわからない
- 7. 困っていることは特にない
- 8. その他

(P1) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

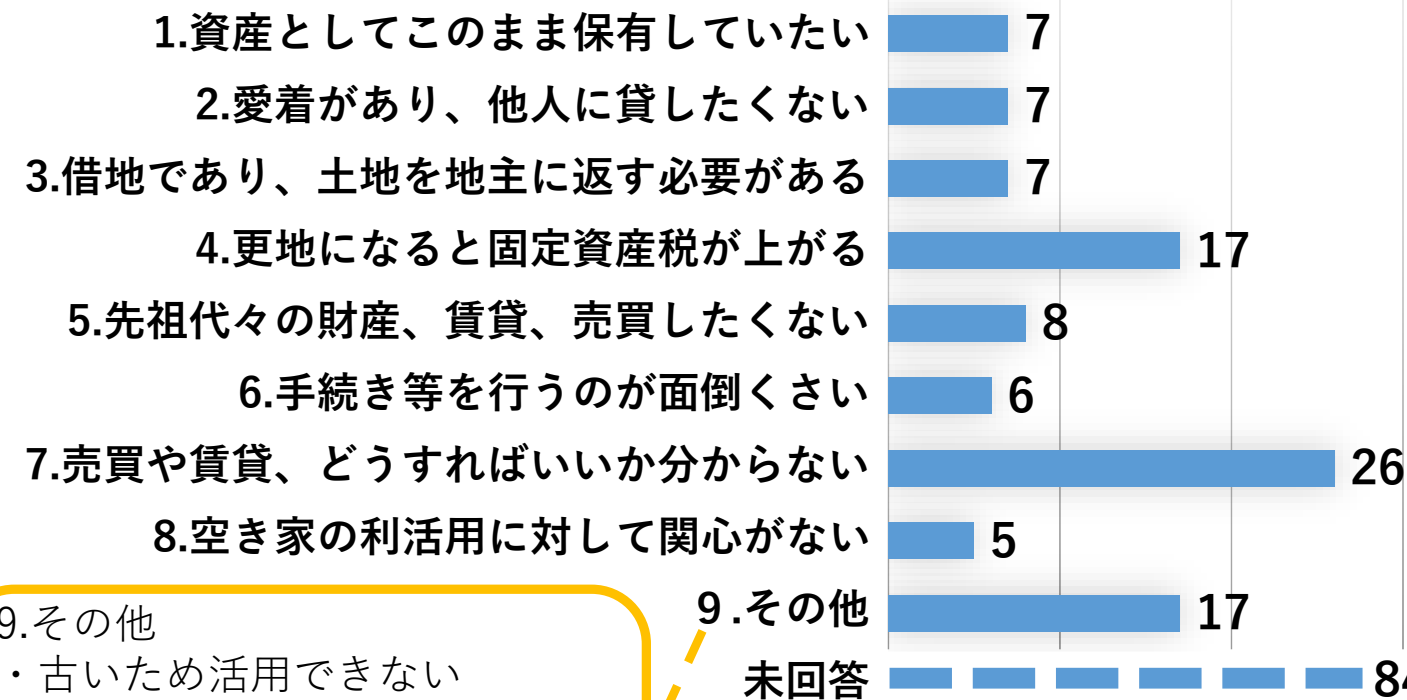
5_①利活用したいか



- 1. 利活用したい
- 2. 利活用したくない、する予定はない
- 未回答

5_②利活用したくない、する予定のない理由

(複数回答)

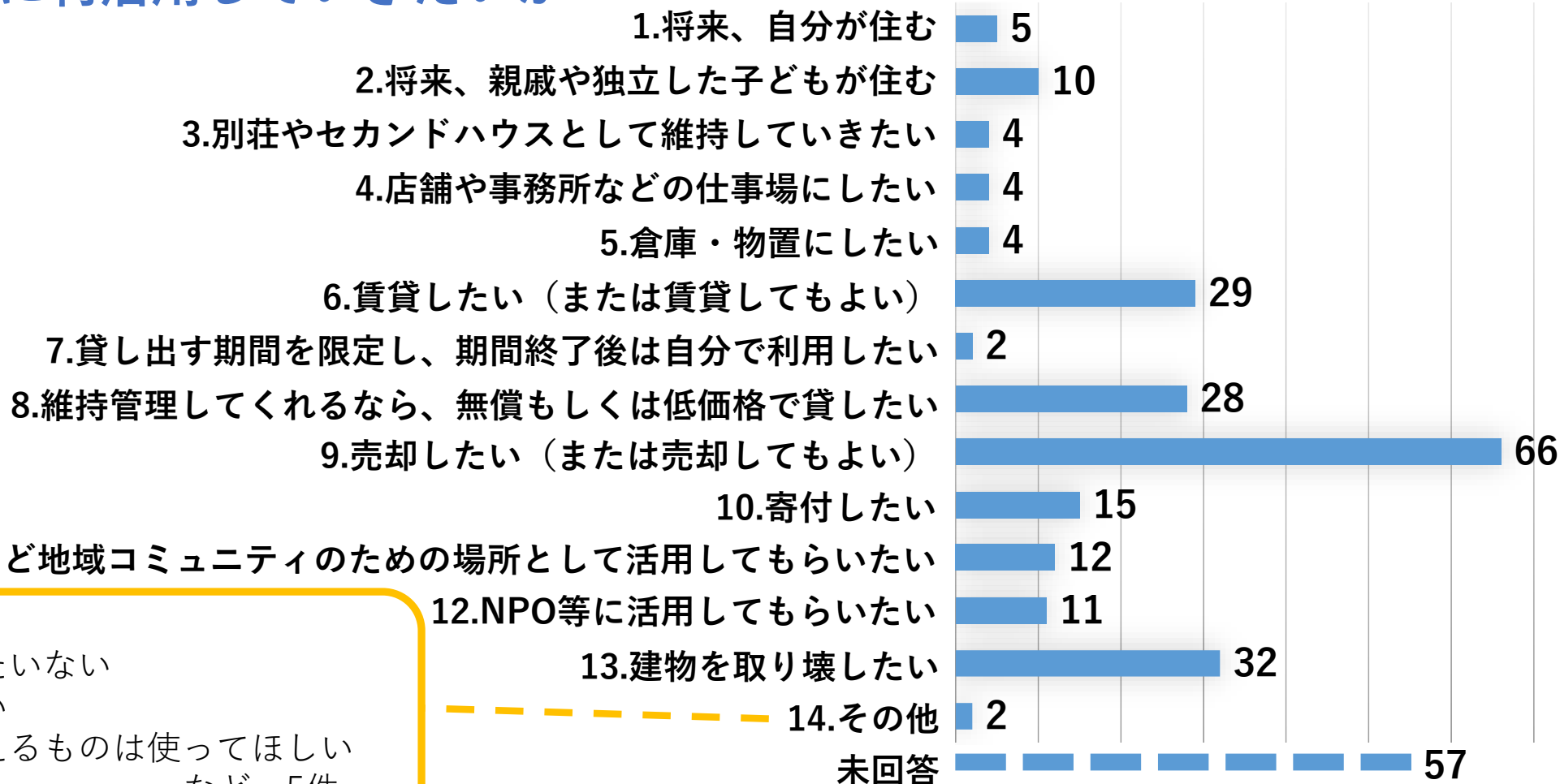


9. その他
- ・古いため活用できない
 - ・取り壊したいが費用がかかる
 - ・所有者と連絡がとれない
 - ・どうしたらいいかわからない
- など、33件

N=184

(P1) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

5_③どのように利活用していきたいか (複数回答)



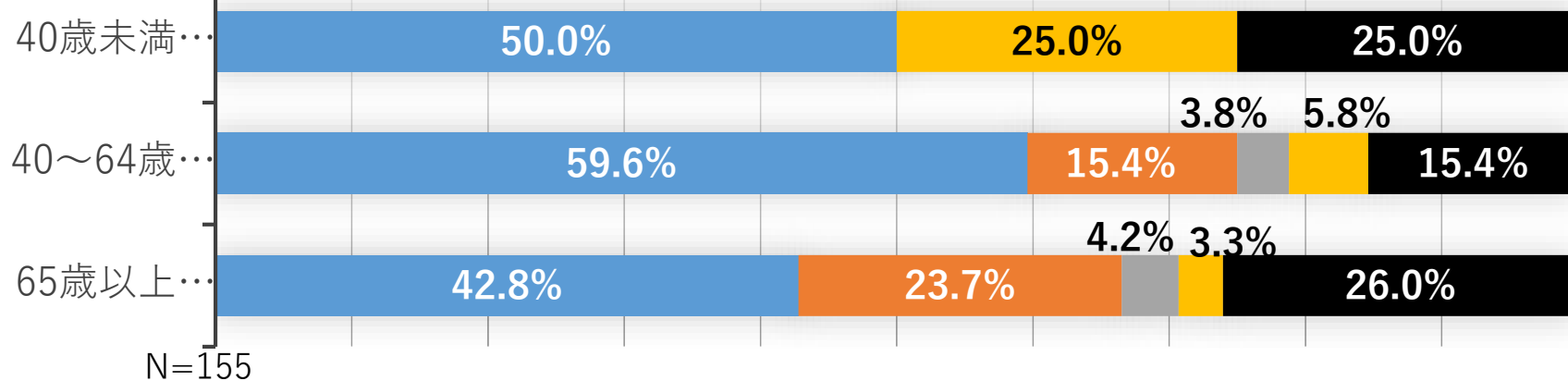
N=281

14. その他

- ・解体費用がもったいない
- ・一部取り壊したい
- ・襖、欄間など使えるものは使ってほしい
など、5件

(P1) 建物の利用状況で「利用していない」と回答した人のみ

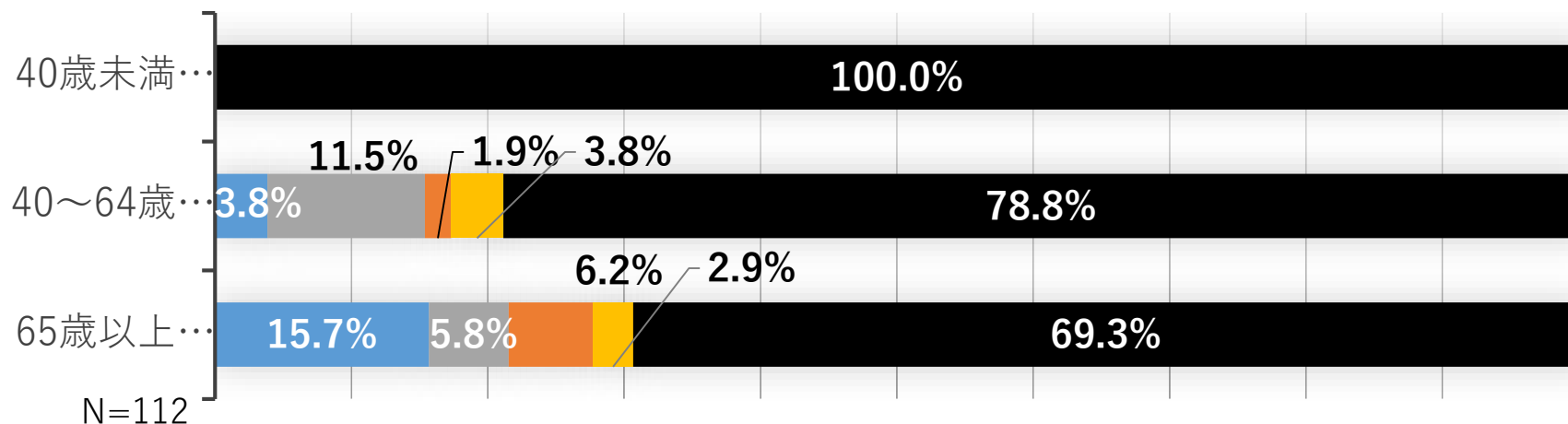
6_①名義変更の有無



- 1. 変更している
- 2. 変更していない
- 3. 分からない
- 4. その他
- 未回答

4.その他
・登記されていない
など、12件

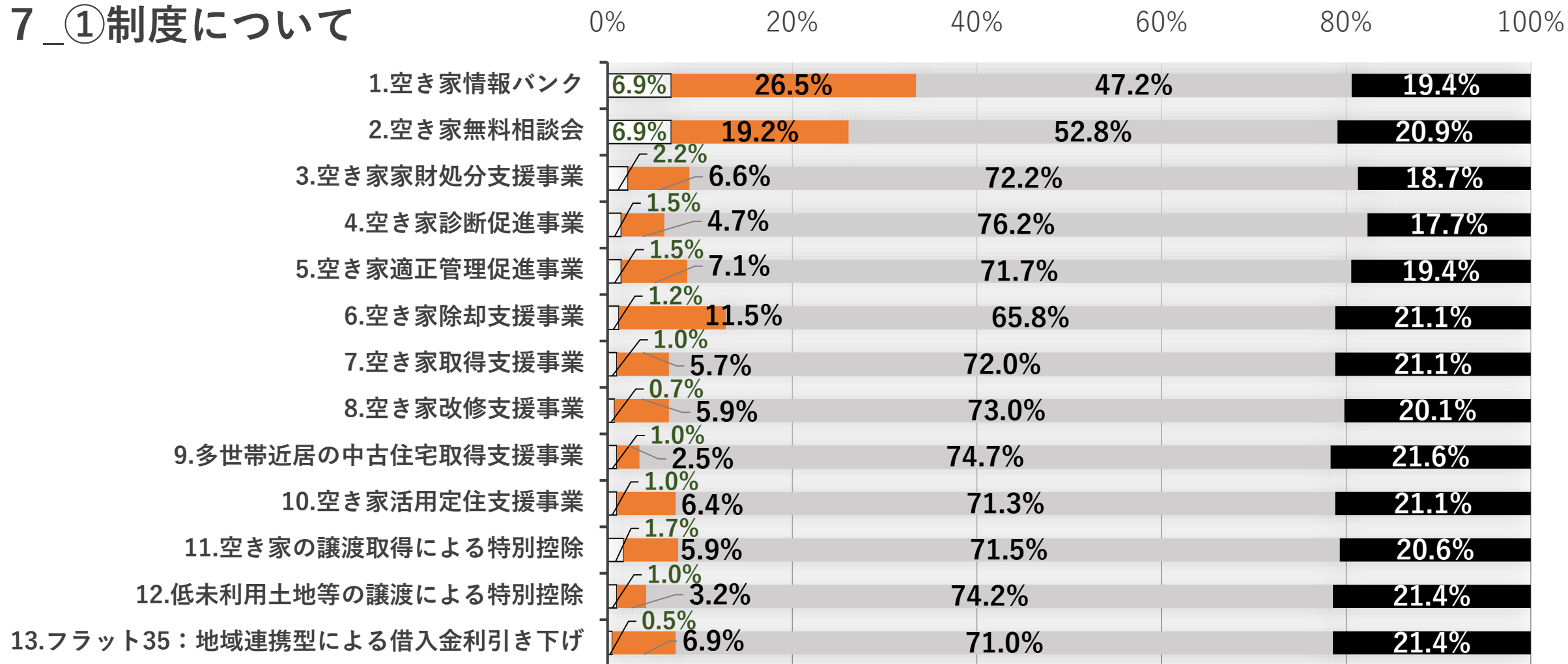
6_②名義変更していない理由



- 1. 費用がかかる
- 2. 相続人が決まらない
- 3. 手続きが面倒
- 4. その他
- 未回答

4.その他
・方法がわからない
・解体する予定
など、42件

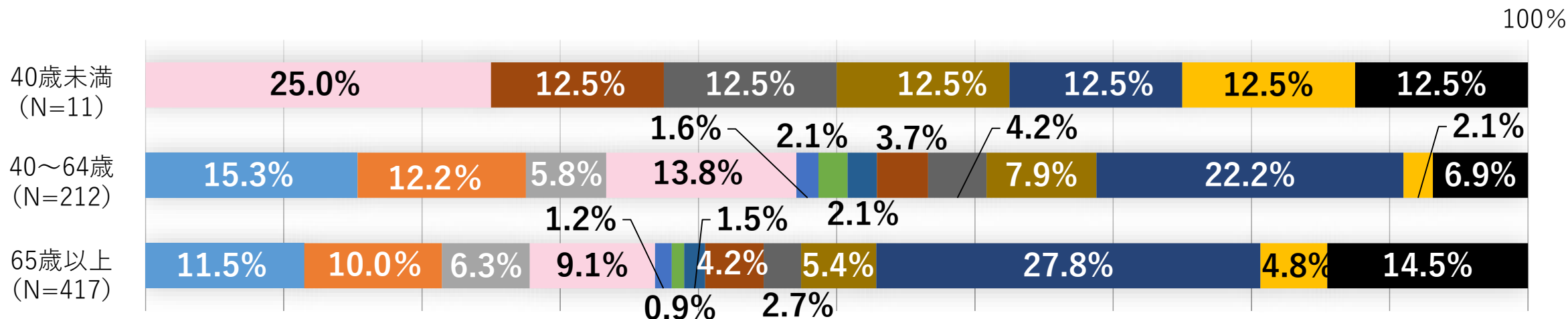
7_①制度について



おおよその内容を知っている
 聞いたことはある
 知らない
 未回答

N=409

7_②どのような支援を希望するか

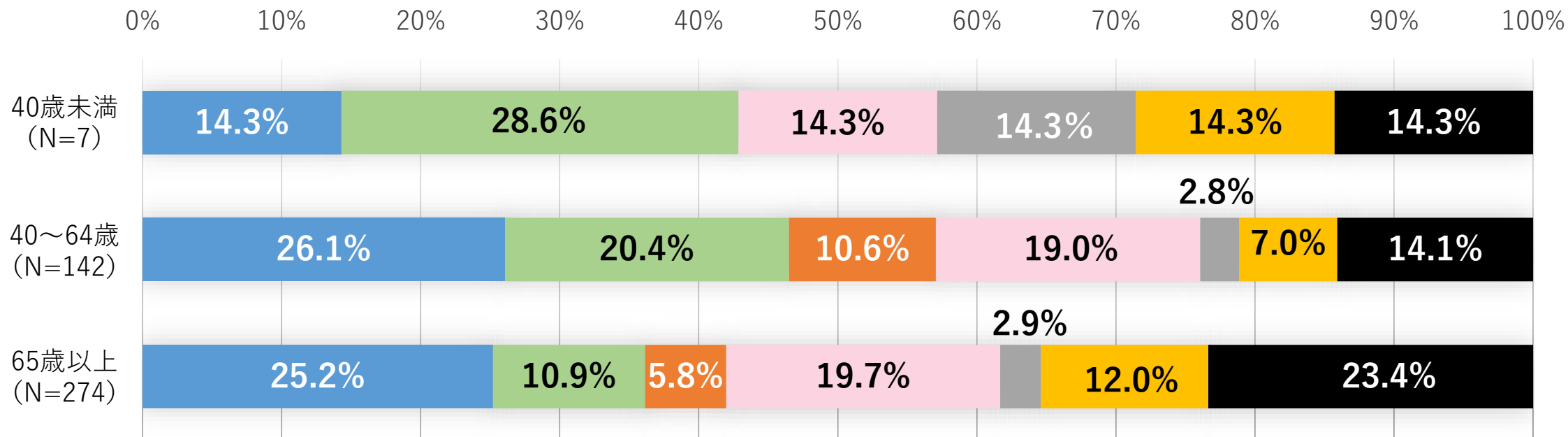


N=640

- 1. 利活用に関する有効な情報を提供して欲しい
- 2. 専門的なアドバイスが受けられる相談窓口を常設してほしい
- 3. 空き家の相談会を定期的に開催して欲しい
- 4. 修繕・管理・賃貸・売買・診断等に詳しい建築・不動産の専門家を紹介してほしい
- 5. 資金操りに詳しい金融・不動産の専門家を紹介してほしい
- 6. 法律の専門家を紹介して欲しい
- 7. 税金の専門家を紹介してほしい
- 8. 建築の耐震性、老朽化による危険性の診断費用を助成してほしい
- 9. 耐震やバリアフリーなど、安全面で必要な修繕・リフォームの費用を助成してほしい
- 10. 台所や浴室など、住宅設備面で必要な修繕・リフォームの費用を助成してほしい
- 11. 取壊しの費用を助成して欲しい
- 12. その他
- 未回答

12. その他
 ・ 寄付したい
 ・ マッチング
 ・ 解体費用の見積もり
 ・ わからない
 ・ 遠距離者が相談しやすいようにしてほしい
 など、29件

7_③ 専門家に相談したいこと



N=423

- 1. 取壊し・賃貸・売却などの具体的な進め方について
- 2. 賃貸・売却相手の探し方について
- 3. 関連する行政・民間サービスについて
- 4. 維持管理や改修、解体、税金等の費用面について
- 5. 法律（建築基準法、民法など）関係の問題について
- 6. その他
- 未回答

6. その他

- ・ 一度相談に乗ってほしい
 - ・ わからない
 - ・ 寄付先を紹介してほしい
 - ・ 空き家にしたつもりはない
 - ・ まだ考えていない
- など、56件

○自由意見 177件

①困っていること等

- ・処分したい 14件
(固定資産税が上がる、良心的な業者を探せるか不安)
- ・処分や管理する費用がない、費用がかかる 11件
- ・樹木、雑草の管理 8件
- ・処分不可(自分の名義でないため) 8件
- ・建物の心配(老朽化、破損、屋根の落下等) 7件
- ・どうしたらいいのかわからない 6件 など

②提案・要望等

- ・相談窓口を設置してほしい、専門家のアドバイスがほしい 17件
- ・取組等の周知、補助・サービスについて 14件
(除却支援の要件を緩和してほしい、補助額を下げた募集件数を増やしてほしい)
- ・何とかしてほしい 7件
(危険な空き家を何とかしてほしい、所有者への取り次ぎなど対応をしてほしい、所有者に説得してほしい、市で活用方法を検討してほしい)
- ・業者を紹介してほしい(専門家、解体、修繕) 5件