

登録No.	7-4		物件所在地	坂井市 三国町緑ヶ丘 4 丁目 36-13		
希望価格	■売買 2,100 万円			□住宅 ■住宅および土地		
	□賃貸 円/月			□ 敷金() □ 礼金() □ 保証金() □ 管理費()		
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	2012 年 12 月
	149.22 m ²		1 階	63.70 m ²	坪	家財 ■ あり □ なし
	45.13 坪		2 階	55.54 m ²	坪	家庭菜園 □ 可能 ■ 不可能
	間取り	1 階	■ 居間(19)畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他() ■ 和室(4.5)畳 ()畳 □ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳			
		2 階	□ 居間()畳 □ 台所 □ 風呂 ■ トイレ □ その他() □ 和室()畳 ()畳 ■ 洋室 (8)畳 (4.5)畳 (4.5)畳			
	構 造		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ()			
	補 修 改 修	□ 補修は不要 ■ 多少の補修が必要 □ 大幅な補修が必要 □ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 □屋根 □外壁 □水回り □その他() 補修の費用負担 □ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他()				
		リフォーム 履歴・内容	2023 年 浴室乾燥機 2024 年 4 月 エコキュート交換 □耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)			
	駐 車 場		■ オープン (2 台) □ 車庫 (台) □ カーポート (台) □ なし □ 近隣にあり (1 台あたり 円/月)			
	熱 源		□ プロパンガス ■ オール電化 □ その他()			
	水 道	上水道	■ 公共上水 □ 井戸 □ その他()			
		下水道	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()			
	風 呂		□ ガス ■ 電気 □ 灯油 □その他()			
	ト イ レ		■ 水洗 □ くみ取り / □ 和式 □ 洋式			
	貸与に係る 要望事項等		ペット □ 可 □ 室内不可 □ 室内屋外とも不可 その他()			
利用状況	□ 居住中・賃貸中 □ その他 () ■ 空き家 (2025 年 4 月から)					
主要施設 までの距離	■三国駅(1.8 km) ■宮崎病院(1.9 km) ■三国松涛こども園(0.7 km) ■三国北小学校(1.6 km) ■三国中学校(1.5 km) □その他()					
物件の特徴 特記事項	(物件のセールスポイント、告知事項、注意事項等。また、使用可能な家電製品が残っている場合はご記入ください。)					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒 913-0048		住 所	坂井市三国町緑ヶ丘 4 丁目 15-35		
	名称	株式会社 西陣		TEL	0776-82-7600	
	免許番号	福井県知事(9)第 908 号		FAX		
	メール	nishijin@smile.ocn.ne.jp				

間 取 り 図



本物件と現況が異なる場合は現況を優先します

建 物 写 真



建 物 写 真

