

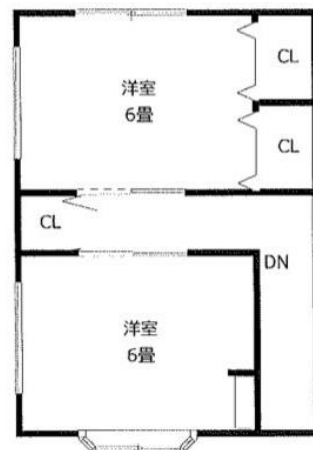
登録No.	7-41		物件所在地	坂井市三国町楽円1号20番地12		
希望価格	■売買 14,990,000 円			□住宅 ■住宅および土地		
	□賃貸 円/月			敷金(円) 礼金(円) 保証金(円) 管理費(円)		
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	1979年12月3日
	164.77 m ²		1階	83.04 m ²	25.11 坪	家財 □あり ■なし
	49.84 坪		2階	21.43 m ²	6.48 坪	家庭菜園 □可能 □不可能
	間取り	1階	■LDK ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(納戸) ■洋室(8)畳			
		2階	■洋室(6)畳(6)畳			
	構造		■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()			
	補修 改修	■補修は不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 □屋根 □外壁 □水回り □その他() 補修の費用負担 □所有者負担 □入居者負担 □その他()				
		リフォーム 履歴・内容		2025年10月 フルリフォーム済み □耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)		
	駐車場		■オープン(2台) □車庫(台) □カーポート(台) □なし □近隣にあり(1台あたり 円/月)			
	熱源		■プロパンガス □オール電化 □その他()			
	水道	上水道		■公共上水 □井戸 □その他()		
		下水道		■公共下水 □浄化槽 □その他()		
	風呂		■ガス □電気 □灯油 □その他()			
	トイレ		■水洗 / ■洋式			
	貸与に係る 要望事項等	ペット □可 □室内不可 □室内屋外とも不可				
その他()						
利用状況	□居住中・賃貸中 ■その他(2025年10月にフルリフォーム) □空き家(年 月から)					
主要施設 までの距離	■駅(約1.1km) □バス停(km) □病院(km) □保育園・幼稚園(km) ■小学校(約1.2km) ■中学校(約2km) □その他()					
物件の特徴 特記事項	(物件のセールスポイント、告知事項、注意事項等。また、使用可能な家電製品が残っている場合はご記入ください。) 2025年10月にフルリフォーム完了!					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒 913 - 0048		住所	坂井市三国町緑ヶ丘四丁目15番35号		
	名称	株式会社 西陣			TEL 0776-82-7600	
	免許番号	福井県知事(9)第908号			FAX	
	メール					

間取り図

建物・1階



建物・2階



建 物 写 真



建 物 写 真

