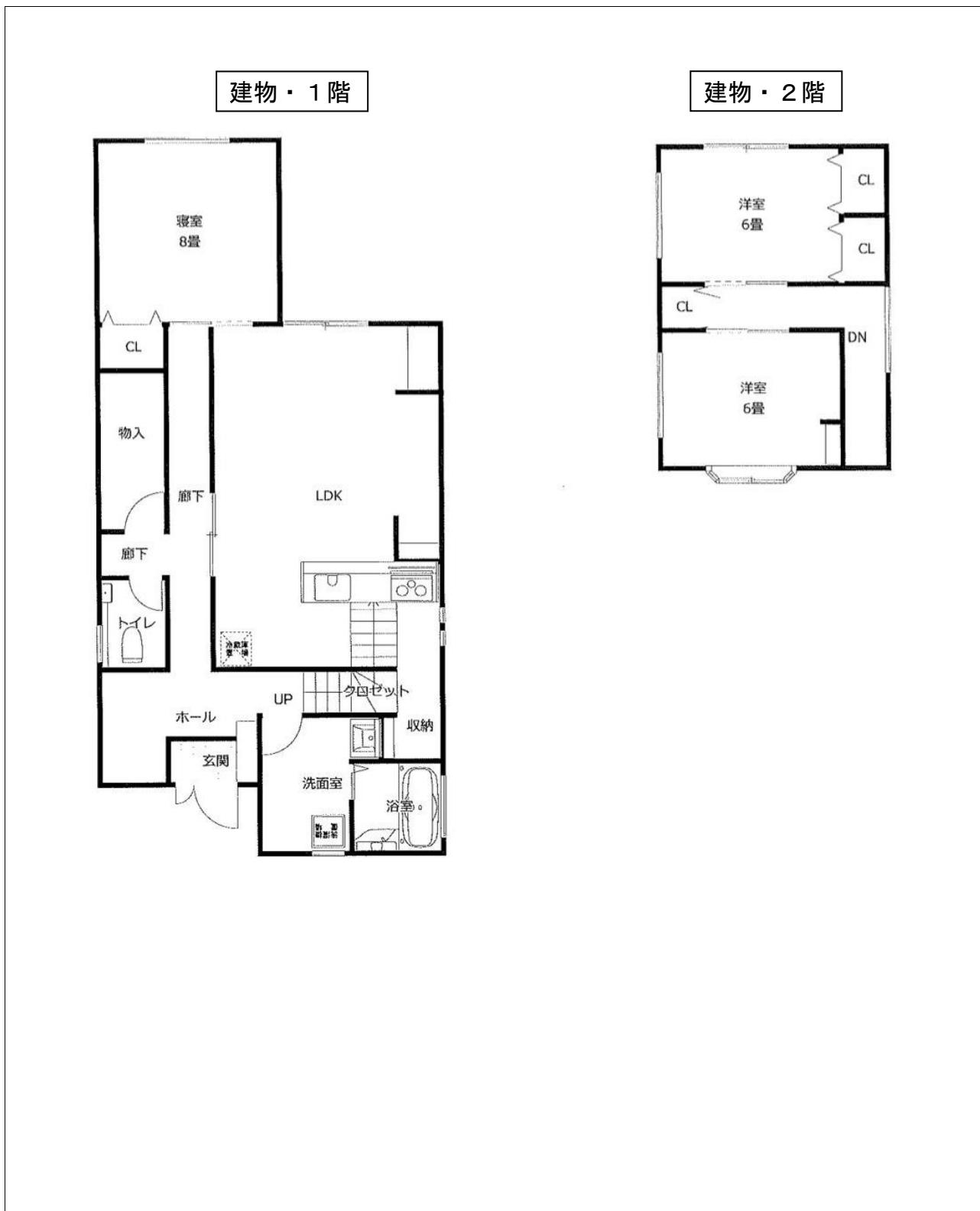


登録No.	7-41	物件所在地	坂井市三国町楽円1号20番地12					
希望価格	■売買 14,990,000円			□住宅 ■住宅および土地				
	□賃貸 円/月			敷金(円)	礼金(円)	管理費(円)		
物件の概要	敷地面積		建物面積			建築年月	1979年12月3日	
	164.77 m ²		1階	83.04 m ²	25.11坪	家財	□あり ■なし	
	49.84坪		2階	21.43 m ²	6.48坪	家庭菜園	□可能 □不可能	
	間取り	1階	■LDK ■台所 ■風呂 ■トイレ ■その他(納戸) ■洋室(8)畳					
		2階	■洋室(6)畳(6)畳					
	構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()						
	補修改修	■補修は不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 □屋根 □外壁 □水回り □その他()						
		補修の費用負担 □所有者負担 □入居者負担 □その他()						
		リフォーム	2025年10月フルリフォーム済み					
		履歴・内容	□耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)					
	駐車場	■オープン(2台) □車庫(台) □カーポート(台) □なし □近隣にあり(1台あたり) 円/月)						
	熱源	■プロパンガス □オール電化 □その他()						
	水道	上水道	■公共上水 □井戸 □その他()					
		下水道	■公共下水 □浄化槽 □その他()					
	風呂	■ガス □電気 □灯油 □その他()						
	トイレ	■水洗 / ■洋式						
	貸与に係る 要望事項等	ペット □可 □室内不可 □室内屋外とも不可						
		その他()						
利用状況	□居住中・賃貸中 ■その他(2025年10月にフルリフォーム) □空き家(年月から)							
主要施設 までの距離	■駅(約1.1km) □バス停(km) □病院(km) □保育園・幼稚園(km) ■小学校(約1.2km) ■中学校(約2km) □その他()							
物件の特徴 特記事項	(物件のセールスポイント、告知事項、注意事項等。また、使用可能な家電製品が残っている場合はご記入ください。) 2025年10月にフルリフォーム完了!							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住所	坂井市三国町緑ヶ丘四丁目15番35号				
	名称	株式会社 西陣			TEL	0776-82-7600		
	免許番号	福井県知事(9)第908号			FAX			
	メール							

間取り図



建物写真



建物写真

