

登録No.	7－35		物件所在地	坂井市三国町宿 3 丁目 10-26		
希望価格	☒ 売買 3, 000, 000 円			☐ 住宅 ☒ 住宅および土地		
	☐ 賃貸 円/月			☐ 敷金() ☐ 礼金()		
				☐ 保証金() ☐ 管理費()		
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	1969 年 7 月
	407.58 m ²		1 階	116.97 m ²	35.38 坪	家財 ☐ あり ☒ なし
	123.29 坪		2 階	70.36 m ²	21.28 坪	家庭菜園 ☐ 可能 ☒ 不可能
	間取り	1 階	☒ 居間(約 12)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室(10)畳 (7.5)畳 (約 4)畳 ☒ 洋室 (約 10)畳			
		2 階	☒ 和室(8)畳 (8)畳 ☒ 洋室 (7.5)畳			
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()				
	補 修 改 修	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 ☒ 屋根 ☒ 外壁 ☒ 水回り ☐ その他() 補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()				
		リフォーム履歴・内容		年 月 リフォーム		
		☐ 耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)				
	駐 車 場	☒ オープン (4 台) ☐ 車庫 (台) ☐ カーポート (台) ☐ なし ☐ 近隣にあり (1 台あたり 円/月)				
	熱 源	☒ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他()				
	水 道	上水道	☒ 公共上水 ☐ 井戸 ☐ その他()			
		下水道	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
	風 呂	☐ ガス ☐ 電気 ☒ 灯油 ☐ その他()				
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ くみ取り / ☐ 和式 ☐ 洋式				
貸与に係る	ペット ☐ 可 ☐ 室内不可 ☐ 室内屋外とも不可					
要望事項等	その他()					
利用状況	☐ 居住中・賃貸中 ☐ その他 () ☒ 空き家 (年 月から)					
主要施設 までの距離	☒ 駅(0.5 km) ☒ バス停(0.13 km) ☒ 小学校(1.8 km) ☒ 中学校(2.0 km)					
物件の特徴 特記事項	小屋付き 東側道路はセットバックが必要					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住 所	坂井市三国町緑ヶ丘 4 丁目 15－35		
	名 称	株式会社 西 陣		TEL	(0776) 82－7600	
	免許番号	福井県知事(9)908 号		FAX		
	メー ル					

間取り図

※本件図面と現況が異なる場合は
現況を優先します



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真

