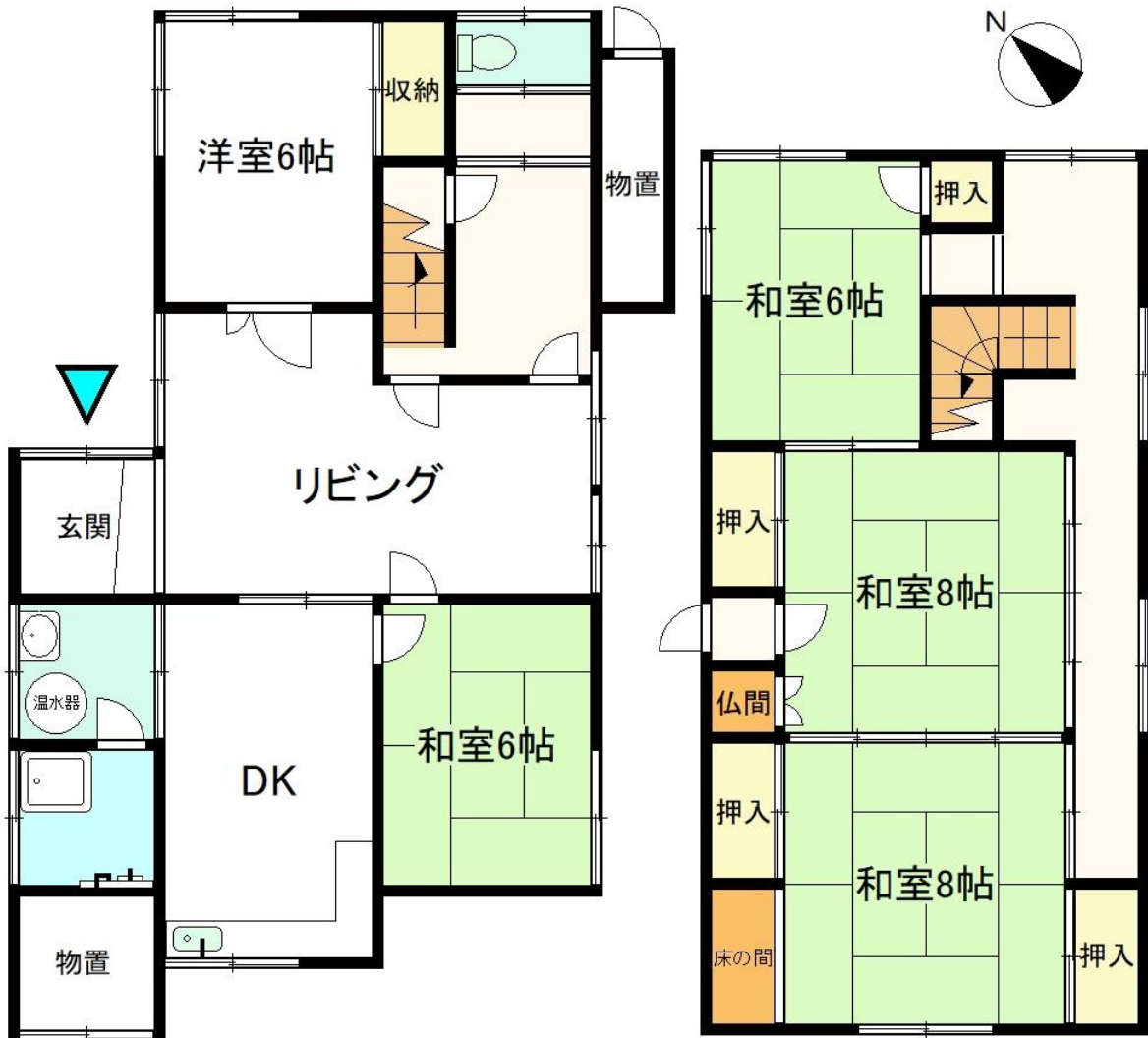


登録No.	7-32		物件所在地	坂井市三国町錦 1 丁目 3-19		
希望価格	■売買 2,000,000 円			□住宅 ■住宅および土地		
	□賃貸 円/月			敷 金(円) 礼 金(円) 保証金(円) 管理費(円)		
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	1968 年 10 月 23 日新築
	156.98 m ²		1 階	76.66 m ²	23.18 坪	家財 □ あり ■ なし
	47.48 坪		2 階	61.05 m ²	18.46 坪	家庭菜園 □ 可能 ■ 不可能
	間取り	1 階	■ 居間(10)畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他() ■ 和室(6)畳 ()畳 ■ 洋室 (6)畳 ()畳 ()畳			
		2 階	□ 居間()畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他() ■ 和室(6)畳 (8)畳 (8)畳 □ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳			
	構 造		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ()			
	補 修 改 修		□ 補修は不要 □ 多少の補修が必要 ■ 大幅な補修が必要 □ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所□屋根 □外壁 □水回り ■その他(リビング床) 補修の費用負担 □ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他()			
			リフォーム 履歴・内容		年 月 リフォーム □耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)	
	駐 車 場		■ オープン (1 台) □ 車庫 (台) □ カーポート (台) □ なし □ 近隣にあり (1 台あたり 円/月)			
	熱 源		■ プロパンガス □ オール電化 □ その他()			
	水 道		上水道		■ 公共上水 □ 井戸 □ その他()	
			下水道		■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()	
	風 呂		□ ガス ■ 電気 □ 灯油 □その他()			
	ト イ レ		■水洗 □ くみ取り / □ 和式 ■ 洋式			
貸与に係る 要望事項等		ペット □ 可 □ 室内不可 □ 室内屋外とも不可				
		その他()				
利用状況	□ 居住中・賃貸中 □ その他 () ■ 空き家 (2008 年頃から)					
主要施設 までの距離	■ 駅(0.35km) ■ バス停(0.35km) ■ 病院(0.45km) □ 保育園・幼稚園(km) ■ 小学校(0.6km) ■ 中学校(0.4km) □その他()					
物件の特徴 特記事項	(物件のセールスポイント、告知事項、注意事項等。また、使用可能な家電製品が残っている場合はご記入ください。) ■ 駅や病院、学校近く。 ■ 土地の登記面積と現況面積に相違あり■敷地と道路との高低差約 90 cm程度あり ■リビングと1 階階段付近の床の傷みが激しい					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住 所	坂井市三国町緑ヶ丘四丁目 15 番 35		
	名称	株式会社 西陣		TEL	0776-82-7600	
	免許番号	福井県知事 (9) 第 908 号		FAX	0776-82-7282	
	メール	nishijin@smile.ocn.ne.jp				

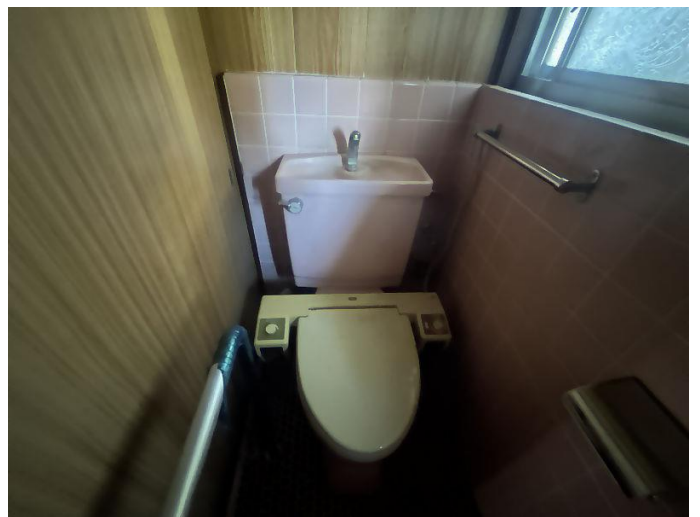
間 取 り 図

○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。



※現況と間取図が異なる場合は、現況を優先します。

建 物 写 真



建 物 写 真

