

登録No.	7-29	物件所在地	坂井市春江町田端 34-1-63				
希望価格	□売買 万円		□住宅 ■住宅および土地				
	■賃貸 70,000 円/月		敷金(140,000 円) 礼金(70,000 円) 保証金(円) 管理費(円)				
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	1995 年 12 月	
	229.85 m ²		1 階	78.94 m ²	坪	家財	■あり □なし
	坪		2 階	42.39 m ²	坪	家庭菜園	■可能 □不可能
	間取り	1 階	■居間(16.5)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他()				
		2 階	■和室(8)畳 (8)畳 □洋室()畳 ()畳 ()畳				
	間取り	1 階	□居間()畳 □台所 □風呂 ■トイレ □その他()				
		2 階	■和室(8)畳 ()畳 ■洋室(8)畳 (6)畳 ()畳				
	構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()					
	補修改修	■補修は不要 □多少の補修が必要 □大幅な補修が必要 □現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 □屋根 □外壁 □水回り □その他() 補修の費用負担 □所有者負担 □入居者負担 □その他()					
		リフォーム履歴・内容	2024 年 6 月 リフォーム 畳表替え 電気温水器入れ替え □耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)				
	駐車場	■オープン(4 台) □車庫(台) □カーポート(台) □なし □近隣にあり(1 台あたり 円/月)					
	熱源	□プロパンガス ■オール電化 □その他()					
	水道	上水道	■公共上水 □井戸 □その他()				
下水道		■公共下水 □浄化槽 □その他()					
風呂	□ガス ■電気 □灯油 □その他()						
トイレ	■水洗 □くみ取り / □和式 ■洋式						
貸与に係る	ペット □可 □室内不可 ■室内屋内とも不可						
要望事項等	その他()						
利用状況	□居住中・賃貸中 □その他() ■空き家(2025 年 7 月から)						
主要施設までの距離	■えちぜん鉄道 太郎丸エンゼルランド駅(1km) ■大野内科(1.7km) ■バス停(春江西校前)(0.4 km) ■春江西幼保園(0.3km) ■春江西小学校(0.4km) ■春江中学校(2.1km)						
物件の特徴	春江西小学校近くのオール電化物件!						
特記事項	冷蔵庫・洗濯機使用可、1 年以内の解約の場合、短期解約違約金賃料の1ヵ月						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913 -0048	住所	坂井市三国町緑ヶ丘四丁目 15 番 35 号				
	名称	株式会社 西陣	TEL	0776-82-7600			
	免許番号	福井県知事(9) 第908号	FAX	0776-82-7282			
	メール	nishijin@smile.ocn.ne.jp					

間取り図



建 物 写 真



建 物 写 真

