

登録No.	7-28		物件所在地	坂井市三国町錦3丁目3-28		
希望価格	■売買100万円			□住宅 ■住宅および土地		
	□賃貸円/月			□敷金() □礼金()		
				□保証金() □管理費()		
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	昭和45年12月
	244.83㎡	1階	133.60㎡	40.41坪	家財	□あり ■なし
	74.06坪	2階	28.36㎡	8.58坪	家庭菜園	■可能 □不可能
	間取り	1階	■居間(6)畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ ■和室(6)畳 (8)畳 (8)畳 ■洋室(8)畳			
		2階	■洋室(7.5)畳			
	構造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()				
	補修改修	□補修は不要 □多少の補修が必要 ■大幅な補修が必要 □現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 ■屋根 □外壁 □水回り □その他() 補修の費用負担 □所有者負担 ■入居者負担 □その他()				
		リフォーム履歴・内容		年 月 リフォーム		
		□耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)				
	駐車場	□オープン(台) □車庫(台) □カーポート(台) ■なし □近隣にあり(1台あたり 円/月)				
	熱源	■プロパンガス □オール電化 □その他()				
	水道	上水道	■公共上水 □井戸 □その他()			
		下水道	■公共下水 □浄化槽 □その他()			
	風呂	□ガス ■電気 □灯油 □その他()				
	トイレ	■水洗 □くみ取り / □和式 ■洋式				
貸与に係る	ペット □可 □室内不可 □室内屋外とも不可					
要望事項等	その他()					
利用状況	□居住中・賃貸中 □その他() ■空き家(年 月から)					
主要施設までの距離	■三国駅(0.4 km) ■三国北小学校(0.5 km) ■三国中学校(0.4 km)					
物件の特徴 特記事項	・駐車場なし・境界不明、白蟻被害(トイレの鴨居・1F和室の窓付近) ・屋根の状態が良くない(雨漏りがあり修理済み)					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住所	坂井市三国町緑ヶ丘4丁目15-35		
	名称	株式会社 西陣		TEL	(0776)82-7600	
	免許番号	福井県知事(9)908号		FAX		
	メール					

間 取 り 図



建 物 写 真



建 物 写 真

