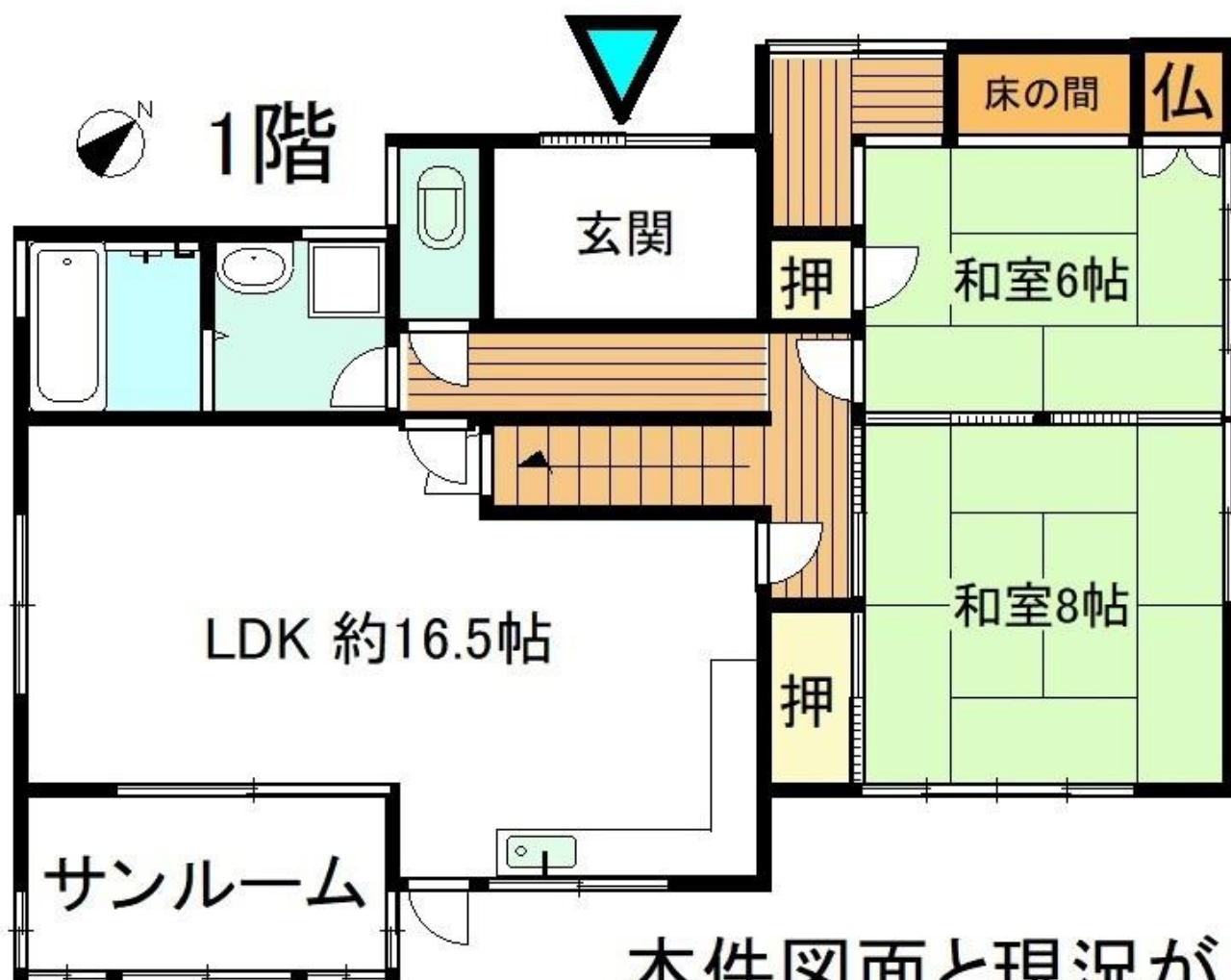


登録No.	7-27		物件所在地	坂井市三国町緑ヶ丘 5-2-11		
希望価格	■売買 550 万円			□住宅 ■住宅および土地		
	□賃貸 円/月			敷 金(円) 礼 金(円) 保証金(円) 管理費(円)		
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	1989 年 11 月
	220.32 m ²		1 階	79.49 m ²	坪	家財 ■ あり □ なし
	66.64 坪		2 階	41.40 m ²	坪	家庭菜園 ■ 可能 □ 不可能
	間取り	1 階	■ 居間(16.5)畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他()			
			■ 和室(6)畳 (8)畳 □ 洋室()畳 ()畳 ()畳			
	間取り	2 階	□ 居間()畳 □ 台所 □ 風呂 ■ トイレ □ その他()			
			■ 和室(6)畳 ()畳 ■ 洋室(12)畳 ()畳 ()畳			
	構 造		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他()			
	補 修 改 修	□ 補修は不要 ■ 多少の補修が必要 □ 大幅な補修が必要 □ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所				
		□ 屋根 □ 外壁 □ 水回り □ その他() 補修の費用負担 □ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他()				
		リフォーム履歴・内容		年 月 リフォーム □耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)		
	駐 車 場		□ オープン(台) □ 車庫(台) ■ カーポート(2 台) □ なし □ 近隣にあり(1 台あたり 円/月)			
	熱 源		■ プロパンガス □ オール電化 □ その他()			
	水 道	上水道		■ 公共上水 □ 井戸 □ その他()		
		下水道		■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()		
風 呂		□ ガス ■ 電気 □ 灯油 □ その他()				
ト イ レ		□水洗 □ くみ取り / ■ 和式 ■ 洋式				
貸与に係る		ペット □ 可 □ 室内不可 □ 室内屋内とも不可				
要望事項等		その他()				
利用状況	□ 居住中・賃貸中 □ その他() ■ 空き家 (2024 年 10 月から)					
主要施設 までの距離	■ 三国駅(1.6km) ■ 三国病院(1.21km) ■ 三国松涛こども園(0.67 km) ■ 加戸小学校(2.1km) ■ 三国中学校(1.2km)					
物件の特徴 特記事項	・カーポートあり(普通車 2 台まで駐車可能) ・サンルームあり(屋根が故障しています) ・1 階のリビングを中心に、タバコの匂いが残っています。 ・ため池のハザードエリアに該当					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913 -0048		住 所	坂井市三国町緑ヶ丘四丁目 15 番 35 号		
	名称	株式会社 西陣		TEL	0776-82-7600	
	免許番号	福井県知事 (9) 第 908 号		FAX	0776-82-7282	
	メール	nishijin@smile.ocn.ne.jp				

間 取 り 図



本件図面と現況が
異なる場合は
現況を優先します。



建 物 写 真



建 物 写 真

