

登録No.	7 — 26		物件所在地	坂井市三国町宿二丁目 13 番 22		
希望価格	■売買 2, 000, 000 円			□住宅 ■住宅および土地		
	□賃貸 円/月			□ 敷金() □ 礼金() □ 保証金() □ 管理費()		
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	昭和 59 年 5 月
	129.34 m ²		1 階	89.74 m ²	27.14 坪	家財 □ あり ■ なし
	39.12 坪		2 階	66.83 m ²	20.21 坪	家庭菜園 □ 可能 ■ 不可能
	間取り	1 階	■ 居間(6)畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ 和室(8)畳 (6)畳 ■ 洋室 (6)畳			
		2 階	■ 和室(10)畳 (8)畳 ■ 洋室 (7.5)畳			
	構 造		■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他 ()			
	補 修 改 修	□ 補修は不要 □ 多少の補修が必要 ■ 大幅な補修が必要 □ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 ■ 屋根 ■ 外壁 □ 水回り □ その他() 補修の費用負担 □ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他()				
		リフォーム 履歴・内容	2012 年 6 月 リフォーム 風呂、給湯器 □耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)			
	駐 車 場		□ オープン (台) □ 車庫 (台) □ カーポート (台) □ なし ■ 近隣にあり (1 台あたり 4,000 円/月)			
	熱 源		□ プロパンガス ■ オール電化 □ その他()			
	水 道	上水道	■ 公共上水 □ 井戸 □ その他()			
		下水道	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()			
	風 呂		□ ガス ■ 電気 □ 灯油 □ その他()			
	ト イ レ		■ 水洗 □ くみ取り / □ 和式 ■ 洋式			
貸与に係る 要望事項等		ペット □ 可 □ 室内不可 □ 室内屋外とも不可 その他()				
利用状況	□ 居住中・賃貸中 □ その他 () ■ 空き家 (2020 年 3 月から)					
主要施設 までの距離	■ 駅(0.3km) □ バス停(km) ■ 病院(2.2km) □ 保育園・幼稚園(km) ■ 小学校(2.1m) ■ 中学校(2.0km) □ その他()					
物件の特徴 特記事項	えちぜん鉄道三国港駅、サンセットビーチ近く。前面道路幅員 2.42mセットバック要(再建築時等)、雨漏り					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒 910-0236		住 所	坂井市丸岡町本町 2 丁目 23 番		
	名称	(株) 共立不動産			TEL 0776-66-3566	
	免許番号	福井県知事(10)第 813 号			FAX 0776-66-4503	
	メール					

間 取 り 図

建物・1階



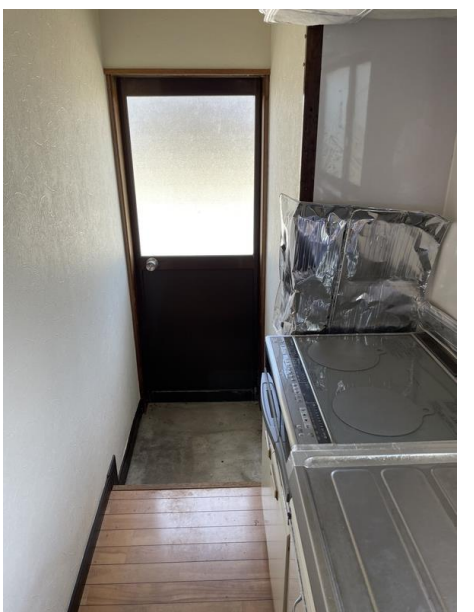
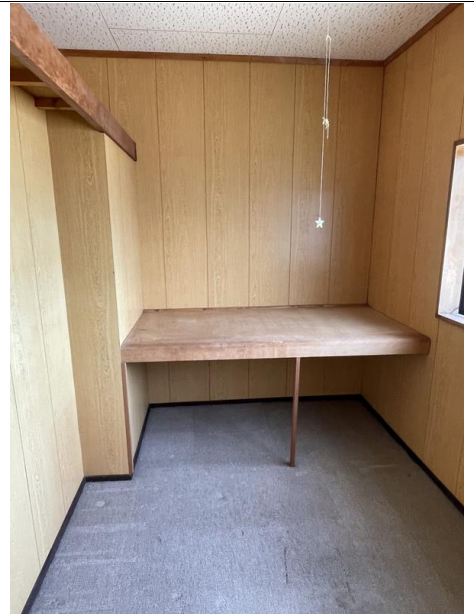
建物・2階



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真

