

登録No.	7-1	物件所在地	坂井市 丸岡町猪爪 6-1-12					
希望価格	<input type="checkbox"/> 売買 円			<input type="checkbox"/> 住宅 ■住宅および土地				
	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 80,000円/月			<input checked="" type="checkbox"/> 敷金( 240,000円 ) ■礼金( 80,000円 ) <input type="checkbox"/> 保証金( ) <input type="checkbox"/> 管理費( )				
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	1990年8月		
	168.95 m <sup>2</sup>		1階	68.60 m <sup>2</sup>	坪	家財	<input type="checkbox"/> あり ■なし	
	51.1 坪		2階	45.56 m <sup>2</sup>	坪	家庭菜園	<input checked="" type="checkbox"/> 可能 <input type="checkbox"/> 不可能	
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間( 16 )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(洗面) <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6 )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室( )畳 ( )畳 ( )畳					
		2階	<input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室( 6 )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室( 6.5 )畳 ( 6.5 )畳 ( )畳					
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他( )						
	補修改修	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 ■現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 水回り <input type="checkbox"/> その他( ) 補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他( )						
		リフォーム履歴・内容	2021年6月リフォーム 水回り(浴室、トイレ)、壁、天井クロス貼替 <input type="checkbox"/> 耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)					
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> オープン( 2台) <input type="checkbox"/> 車庫( )台 <input type="checkbox"/> カーポート( )台 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 近隣にあり( 1台あたり )円/月)						
	熱源	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他( )						
水道	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共上水 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )						
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )						
風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他( )							
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式							
貸与に係る 要望事項等	<input checked="" type="checkbox"/> ペット <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室内不可 ■室内屋外とも不可 その他( )							
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中・賃貸中 <input type="checkbox"/> その他( ) ■空き家( 2025年3月から)							
主要施設までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 丸岡駅( 4.7 km ) ■高椋小学校バス停(0.2km) ■齊藤医院(0.53km) ■高椋幼稚園( 0.2km) <input checked="" type="checkbox"/> 高椋小学校( 0.2km ) ■丸岡中学校( 0.3 km ) <input type="checkbox"/> その他( )							
物件の特徴 特記事項	(物件のセールスポイント、告知事項、注意事項等。また、使用可能な家電製品が残っている場合はご記入ください。)							
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒 918-8202		住所	福井県福井市大東2丁目5-21				
	名称	たけざわ宅建			TEL	0776-54-8350		
	免許番号	福井県知事(2)第1654号			FAX			
	メール	takezawa-takken@ab.auone-net.jp						

## 間取り図



## 建 物 写 真



## 建 物 写 真



## 建物写真

