

登録No.	7-11	物件所在地	福井県坂井市三国町陣ヶ岡 32-34-8			
希望価格	☐ 売買 円		☐ 住宅 ☒ 住宅および土地			
	☒ 賃貸 65,000 円/月		☒ 敷金(130,000 円) ☒ 礼金(65,000 円) ☐ 保証金() ☐ 管理費()			
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	1982 年 7 月
	186.58 m ²		1 階	82.52 m ²	坪	家財 ☐ あり ☒ なし
	坪		2 階	31.06 m ²	坪	家庭菜園 ☐ 可能 ☒ 不可能
	間取り	1 階	☒ 居間(8.3)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室(6.4)畳 (7.5)畳 (8.6)畳			
		2 階	☒ 和室(6.4)畳 ☒ 洋室 (6.4)畳			
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()				
	補 修 改 修	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 ☐ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 水回り ☐ その他() 補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他()				
		リフォーム 履歴・内容	2025 年 4 月 リフォーム トイレ、畳 ☐ 耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)			
	駐 車 場	☒ オープン (2 台) ☒ 車庫 (1 台) ☐ カーポート (台) ☐ なし ☐ 近隣にあり(1 台あたり 円/月)				
	熱 源	☒ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他()				
	水 道	上水道	☒ 公共上水 ☐ 井戸 ☐ その他()			
		下水道	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他()			
	風 呂	☒ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()				
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ くみ取り / ☐ 和式 ☒ 洋式				
	貸与に係る	ペット ☐ 可 ☐ 室内不可 ☒ 室内屋外とも不可				
要望事項等	その他()					
利用状況	☐ 居住中・賃貸中 ☐ その他 () ☒ 空き家 (年 月から)					
主要施設 までの距離	☒ えつぜん鉄道 三国港駅(2.2. km) ☒ バス停 雄島小学校口(0.32 km) ☒ 三国病院(4 km) ☒ 雄島こども園(0.74 km) ☒ 小学校(0.6 km) ☒ 中学校(3.7 km)					
物件の特徴 特記事項	閑静な住宅街にあるリフォーム済物件です！ テレビを見る場合は、CATV 等へのご加入が必要です。					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048-		住 所	坂井市三国町緑ヶ丘四丁目 15-35		
	名 称	株式会社 西陣		TEL	0776-82-7600	
	免許番号	福井県知事(9)第 908 号		FAX		
	メール	nishijin@smile.ocn.ne.jp				

間 取 り 図

建物・1階

建物・2階



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真

