

登録No.	6 - 65		物件所在地	坂井市 丸岡 町 城北2丁目41番地			
希望価格	■売買 6,000,000 円		□住宅 ■住宅および土地				
	□賃貸 円/月		□敷金() □礼金() □保証金() □管理費()				
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	1971年 11月	
	207.20 m ²		1階	72.24 m ²	21.85 坪	家財	□あり ■なし
	62.68 坪		2階	53.74 m ²	16.25 坪	家庭菜園	■可能 □不可能
	間取り	1階	■居間()畳 ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他() ■和室(約6)畳 (約6)畳 □洋室()畳 ()畳 ()畳				
		2階	□居間()畳 □台所 □風呂 □トイレ □その他() ■和室(約8)畳 ()畳 ■洋室(約6)畳 ()畳 ()畳				
	構造	■木造 ■軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他()					
	補修 改修	□補修は不要 □多少の補修が必要 ■大幅な補修が必要 □現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 □屋根 □外壁 ■水周り □その他() 補修の費用負担 □所有者負担 □入居者負担 ■その他(買主負担)					
		リフォーム 履歴・内容	年 月 リフォーム □耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)				
	駐車場	□オープン(台) ■車庫(1台) ■カーポート(1台) □なし □近隣にあり(1台あたり 円/月)					
	熱源	■プロパンガス □オール電化 ■その他(電気温水器)					
	水道	上水道	■公共上水 □井戸 □その他()				
		下水道	■公共下水 □浄化槽 □その他()				
	風呂	□ガス ■電気 □灯油 □その他()					
	トイレ	■水洗 □くみ取り / □和式 □洋式					
貸与に係る 要望事項等	ペット □可 □室内不可 □室内屋内とも不可						
	その他()						
利用状況	□居住中・賃貸中 □その他() ■空き家(令和4年12月から)						
主要施設 までの距離	■駅(4.4 km) □バス停(km) □病院(km) ■保育園・幼稚園(0.6 km) ■小学校(0.5 km) ■中学校(2.1 km) □その他()						
物件の特徴 特記事項	(物件のセールスポイント、告知事項、注意事項等。また、使用可能な家電製品が残っている場合はご記入ください。) 昭和57年に増築 南道路に接道しており、陽当良好。閑静な住宅街。公園も近く、ファミリー世帯におすすめ。						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒 910 - 0215		住所	坂井市丸岡町与河68-39			
	名称	ワニモ不動産株式会社		TEL	080-4343-2278		
	免許番号	福井県知事(1)第1781号		FAX	0776-58-2990		
	メール	wanimo-f@outlook.jp					
所有者	〒 -		住所				
	氏名			TEL			
	携帯			FAX			
	メール						

間取り図

建物・1階

建物・2階



建 物 写 真









