

登録No.	6-102	物件所在地	坂井市 三国町新宿 1-8-8				
希望価格	■ 売買 280万 円		□ 住宅 ■ 住宅および土地				
	□ 賃貸 円/月		□ 敷金() □ 礼金() □ 保証金() □ 管理費()				
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	1980年3月	
	253.208 m ²		延床	98.49 m ²		家財	□ あり ■ なし
	76.59 坪		面積			家庭菜園	■ 可能 □ 不可能
	間取り	1階	□ 居間()畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他() ■ 和室(6)畳 (6)畳 (6)畳				
		2階	□ 居間()畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他() ■ 和室(6)畳 ()畳 ■ 洋室(6)畳 ()畳 ()畳				
	構造	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他()					
	補修 改修	□ 補修は不要 ■ 多少の補修が必要 □ 大幅な補修が必要 □ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 ■ 屋根 ■ 外壁 □ 水回り □ その他() 補修の費用負担 □ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他()					
		リフォーム 履歴・内容	2023年 クロス張替え □ 耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)				
	駐 車 場	■ オープン(1台) □ 車庫(台) □ カーポート(台) □ なし □ 近隣にあり(1台あたり 円/月)					
	熱 源	■ プロパンガス □ オール電化 □ その他()					
	水 道	上水道	■ 公共上水 □ 井戸 □ その他()				
		下水道	■ 公共下水 □ 浄化槽 □ その他()				
	風 呂	■ ガス □ 電気 □ 灯油 □ その他()					
	ト イ レ	■ 水洗 □ くみ取り / □ 和式 ■ 洋式					
貸与に係る 要望事項等	ペット □ 可 □ 室内不可 □ 室内屋内とも不可						
	その他()						
利用状況	□ 居住中・賃貸中 □ その他() ■ 空き家(2024年11月から)						
主要施設 までの距離	■ 三国港駅(0.9km) ■ 三国病院(2.2km) ■ 雄島小学校(2.0km) ■ 三国中学校(1.7km) □ その他()						
物件の特徴 特記事項	(物件のセールスポイント、告知事項、注意事項等。また、使用可能な家電製品が残っている場合はご記入ください。) 南向きで日当たり良好です！建物に傾きがあります。						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048	住 所	坂井市三国町緑ヶ丘 4-15-35				
	名称	株式会社 西陣		TEL	0776-82-7600		
	免許番号	福井県知事(9)第908号		FAX	0776-82-7282		
	メール	nishijin@smile.ocn.ne.jp					

間取り図



1F

※現況と間取図が異なる場合は、現況を優先します。

建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真

