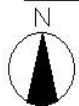
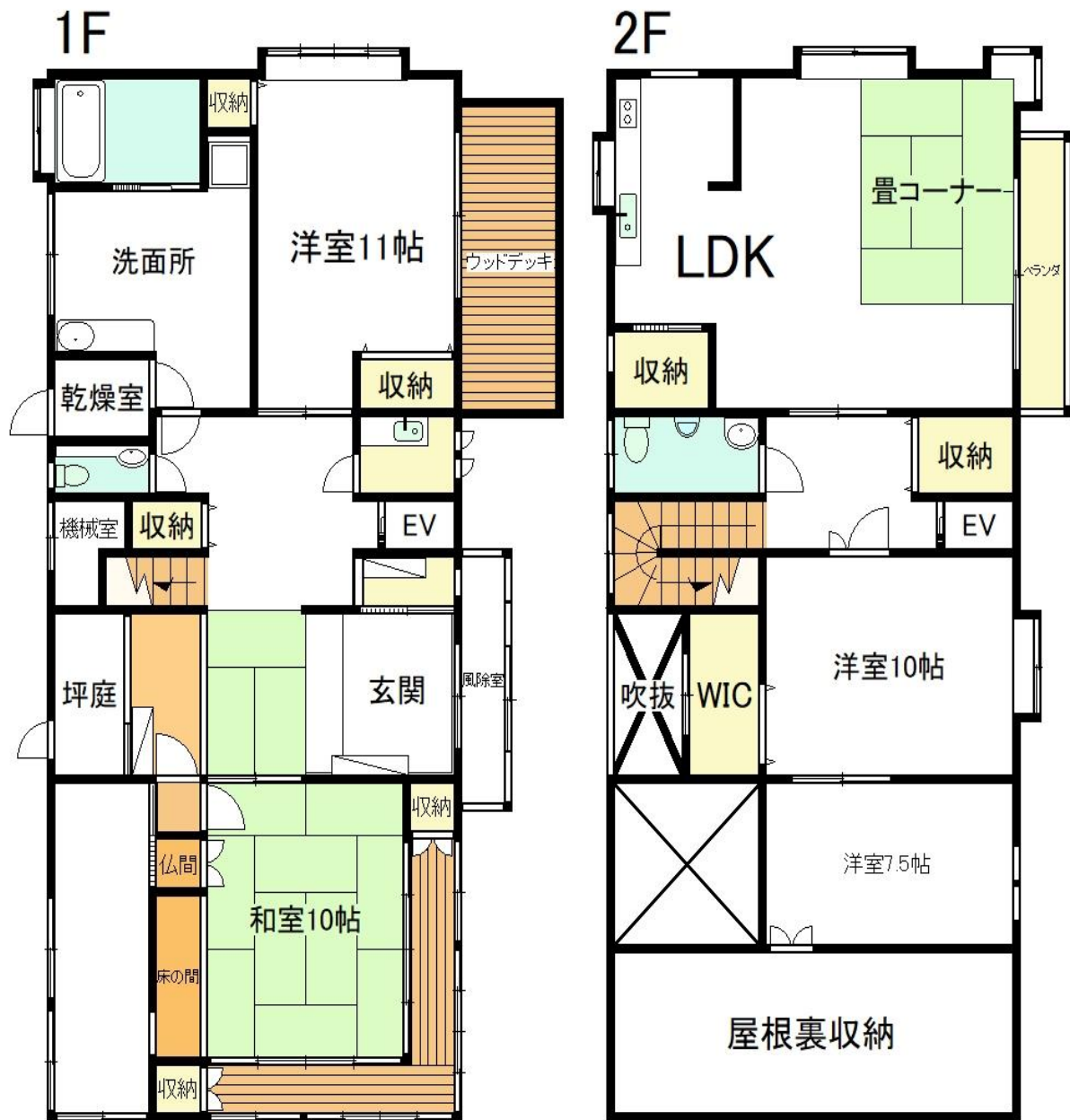


様式第2号 (第4条関係)

空き家情報バンク登録カード

登録No.	5-48		物件所在地	坂井市三国町崎第 24 号 44 番地 1		
希望価格	☒ 売買		23,000,000 円		☐ 住宅 ☒ 住宅および土地	
	☐ 賃貸		円/月		☐ 敷金() ☐ 礼金() ☐ 保証金() ☐ 管理費()	
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	2000 年 11 月
	1632.64 m ²		1 階	141.02 m ²	42.65 坪	家財 ☐ あり ☒ なし
	坪		2 階	118.81 m ²	35.94 坪	家庭菜園 ☒ 可能 ☐ 不可能
	間取り	1 階	☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 和室(10)畳 ☒ 洋室 (11)畳			
		2 階	☒ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洋室 (10)畳 (7.5)畳			
	構 造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			
	補 修 改 修	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所				
		☐ 屋根 ☐ 外壁 ☐ 水回り ☐ その他() 補修の費用負担 ☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他()				
		リフォーム 履歴・内容		年 月 リフォーム ☐ 耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)		
	駐 車 場		☒ オープン (複数台可能)			
	熱 源		☐ プロパンガス ☐ オール電化 ☐ その他()			
	水 道	上水道		☒ 公共上水		
		下水道		☒ 公共下水		
	風 呂		☐ ガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他()			
	ト イ レ		☐ 水洗 ☐ くみ取り / ☐ 和式 ☐ 洋式			
貸与に係る 要望事項等		ペット ☐ 可 ☐ 室内不可 ☐ 室内屋外とも不可 その他()				
利用状況	☒ 空き家 (年 月から)					
主要施設 までの距離	☒ 駅(3.5 km) ☒ バス停(0.3km) ☒ 病院(1.9km) ☒ 保育園・幼稚園(1.3km) ☒ 小学校(1.4km) ☒ 中学校(5.1km)					
物件の特徴 特記事項	現状渡し 東尋坊や水族館、芝政ワールド近く 別荘や保養所などに最適！ 敷地広々493.87坪、複数台駐車可能！ また、和風庭園のお庭にはミカンやゆず等のなる樹木や畑があるので収穫の楽しみもあります☆ 建物はバリアフリー、ホームエレベーター付きでお体の不自由な方も安心です。 洗面所や一部のお部屋には床暖房を設置、冬場も快適に過ごせます☆ 自然公園法第二種特別地域のため、建ぺい率や容積率、その他の規制があります。					
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒913-0048		住 所	坂井市三国町緑ヶ丘 4 丁目 15 番 35 号		
	名 称	株式会社 西陣			TEL 0776-82-7600	
	免許番号	福井県知事(9)908 号			FAX	
	メー ル					

間取り図



※間取図と現況が異なる場合、現況を優先します。

建 物 写 真









